



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 501 738  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGSJORDET 5 AS  
Forretningsadresse: Håndverksvegen 1  
3917 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |      | 1 975 133        | 1 850 918        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 975 133</b> | <b>1 850 918</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Avskrivning på driftsmidler                  | 5    | 617 076          | 617 076          |
| Annen driftskostnad                          |      | 277 556          | 289 022          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>894 632</b>   | <b>906 097</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>1 080 501</b> | <b>944 821</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                          |      | 930              | 1 725            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>930</b>       | <b>1 725</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     |      |                  | 18 735           |
| Annen rentekostnad                           |      | 573 265          | 337 864          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>573 265</b>   | <b>356 599</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-572 335</b>  | <b>-354 874</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>508 166</b>   | <b>589 946</b>   |
| Skattekostnad                                | 3    | 111 800          | 129 788          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>396 366</b>   | <b>460 158</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>396 366</b>   | <b>460 158</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Konsernbidrag                                | 4    | 390 000          | 460 165          |
| Annen egenkapital                            | 4    | 6 366            | -7               |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>396 366</b>   | <b>460 158</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 5,6  | 14 856 057        | 15 473 133        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>14 856 057</b> | <b>15 473 133</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>14 856 057</b> | <b>15 473 133</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 3 592             | 2 836             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>3 592</b>      | <b>2 836</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 018 407         | 417 949           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 018 407</b>  | <b>417 949</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 021 999</b>  | <b>420 785</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>15 878 056</b> | <b>15 893 918</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)          | 2,4  | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 4    | 6 366             |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>6 366</b>      |                   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 4    | <b>36 366</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3    | 13 972            | 49 383            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>13 972</b>     | <b>49 383</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5,6  | 15 000 000        | 15 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>15 000 000</b> | <b>15 000 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>15 013 972</b> | <b>15 049 383</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 33 231            | 35 058            |
| Betalbar skatt                           | 3    | 37 211            | 27 802            |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 74 511            | 71 570            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 7    | 500 000           | 589 955           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 182 766           | 90 150            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>827 719</b>    | <b>814 535</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>15 841 691</b> | <b>15 863 918</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>15 878 056</b> | <b>15 893 918</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 368498

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 501 738  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGSJORDET 5 AS  
Forretningsadresse: Håndverksvegen 1  
3917 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 501 738  
HAUGSJORDET 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |             | 1 975 133        | 1 850 918        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>1 975 133</b> | <b>1 850 918</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                  |
| Avskrivning på driftsmidler 5                |             | 617 076          | 617 076          |
| Annen driftskostnad                          |             | 277 556          | 289 022          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>894 632</b>   | <b>906 097</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>1 080 501</b> | <b>944 821</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                  |
| Annen finansinntekt                          |             | 930              | 1 725            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>930</b>       | <b>1 725</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     |             |                  | 18 735           |
| Annen rentekostnad                           |             | 573 265          | 337 864          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>573 265</b>   | <b>356 599</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-572 335</b>  | <b>-354 874</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                  |                  |
| Skattekostnad                                | 3           | 111 800          | 129 788          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>396 366</b>   | <b>460 158</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>396 366</b>   | <b>460 158</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                  |                  |
| Konsernbidrag                                | 4           | 390 000          | 460 165          |
| Annen egenkapital                            | 4           | 6 366            | -7               |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>396 366</b>   | <b>460 158</b>   |



Organisasjonsnr: 918 501 738  
HAUGSJORDET 5 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2022              | 2021              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 5,6      | 14 856 057        | 15 473 133        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |          | <b>14 856 057</b> | <b>15 473 133</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>14 856 057</b> | <b>15 473 133</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                   |                   |
| Kundefordringer                                |          | 3 592             | 2 836             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>3 592</b>      | <b>2 836</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |          | 1 018 407         | 417 949           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>1 018 407</b>  | <b>417 949</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>1 021 999</b>  | <b>420 785</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>15 878 056</b> | <b>15 893 918</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                   |                   |
| Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)          | 2,4      | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |          | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 4        | 6 366             |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |          | <b>6 366</b>      |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>4</b> | <b>36 366</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Gjeld</b>                                   |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                                   | 3        | 13 972            | 49 383            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>     |          | <b>13 972</b>     | <b>49 383</b>     |



|                                   |     |                   |                   |
|-----------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |     |                   |                   |
| Gjeld til                         |     |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 5,6 | 15 000 000        | 15 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |     | <b>15 000 000</b> | <b>15 000 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |     | <b>15 013 972</b> | <b>15 049 383</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |     |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |     | 33 231            | 35 058            |
| Betalbar skatt                    | 3   | 37 211            | 27 802            |
| Skyldige offentlige               |     |                   |                   |
| avgifter                          |     | 74 511            | 71 570            |
| Kortsiktig konserngjeld           | 7   | 500 000           | 589 955           |
| Annen kortsiktig gjeld            |     | 182 766           | 90 150            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |     | <b>827 719</b>    | <b>814 535</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |     | <b>15 841 691</b> | <b>15 863 918</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |     | <b>15 878 056</b> | <b>15 893 918</b> |



Organisasjonsnr: 918 501 738  
HAUGSJORDET 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**HAUGSJORDET 5 AS**  
**3917 PORSGRUNN**

Penneo Dokumentnr: BLK1-VUJG7-MBJA-BMAKS-VIX0E-A85DD

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2022 HAUGSJORDET 5 AS

|  | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                      |      | 1 975 133        | 1 850 918        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>1 975 133</b> | <b>1 850 918</b> |
| Avskrivning på driftsmidler              | 5    | (617 076)        | (617 076)        |
| Annen driftskostnad                      |      | (277 556)        | (289 022)        |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>(894 632)</b> | <b>(906 097)</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>1 080 501</b> | <b>944 821</b>   |
| Annen finansinntekt                      |      | 930              | 1 725            |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>930</b>       | <b>1 725</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern |      | 0                | (18 735)         |
| Annen rentekostnad                       |      | (573 265)        | (337 864)        |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>(573 265)</b> | <b>(356 599)</b> |
| <b>Netto finans</b>                      |      | <b>(572 335)</b> | <b>(354 874)</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |      | <b>508 166</b>   | <b>589 946</b>   |
| Skattekostnad                            | 3    | (111 800)        | (129 788)        |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>396 366</b>   | <b>460 158</b>   |
| <b>Overføringer</b>                      |      |                  |                  |
| Konsernbidrag                            | 4    | 390 000          | 460 165          |
| Annen egenkapital                        | 4    | 6 366            | (7)              |
| <b>Sum</b>                               |      | <b>396 366</b>   | <b>460 158</b>   |

Penneo Dokumentnr: BLK1-VUJG7-MBJA-BMAKS-V1X0E-A85DD



## Balanse pr. 31. desember 2022 HAUGSJORDET 5 AS

|  | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 5,6  | 14 856 057        | 15 473 133        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>14 856 057</b> | <b>15 473 133</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>14 856 057</b> | <b>15 473 133</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 3 592             | 2 836             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>3 592</b>      | <b>2 836</b>      |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 018 407         | 417 949           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 018 407</b>  | <b>417 949</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 021 999</b>  | <b>420 785</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                           |      | <b>15 878 056</b> | <b>15 893 918</b> |

Penneo Dokumentnr: BLKL1-VUJG7-MBJA-BMAKS-V1X0E-A85DD



## Balanse pr. 31. desember 2022 HAUGSJORDET 5 AS

|  | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)  | 2,4  | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 4    | 6 366             | 0                 |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>6 366</b>      | <b>0</b>          |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 4    | <b>36 366</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 3    | 13 972            | 49 383            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>13 972</b>     | <b>49 383</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 5,6  | 15 000 000        | 15 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>15 000 000</b> | <b>15 000 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            |      | <b>15 013 972</b> | <b>15 049 383</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 33 231            | 35 058            |
| Betalbar skatt                         | 3    | 37 211            | 27 802            |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 74 511            | 71 570            |
| Kortsiktig konserngjeld                | 7    | 500 000           | 589 955           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 182 766           | 90 150            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>827 719</b>    | <b>814 535</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>15 841 691</b> | <b>15 863 918</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>15 878 056</b> | <b>15 893 918</b> |

PORSGRUNN, 21.04.2023

Gunnar Svarstad  
Styrets leder

Øyvind Berge  
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: BLK1-YUJG7-MBJA-BMAKS-V1X0E-A85DD



## Noter til regnskapet for 2022

### Haugsjordet 5 AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

*Varige driftsmidler:*

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig lineært med grunnlag i driftsmidlets økonomiske levetid.

*Skatt:*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 30 000 fordelt på 300 aksjer à kr 100.

| Selskapets aksjonær er: | Antall aksjer | Eierandel |
|-------------------------|---------------|-----------|
| Rose Eiendom AS         | 300           | 100 %     |

**Noter til regnskapet for 2022****Haugsjordet 5 AS****Note 3 Skattekostnad**

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt

|   | 31.12.2021    | 31.12.2022    | Endring        |
|---|---------------|---------------|----------------|
| Anleggsmidler                                       | 224 466       | 63 509        | 160 957        |
| Sum midlertidige forskjeller                        | 224 466       | 63 509        | 160 957        |
| Beregnet utsatt skatt                               | <b>49 383</b> | <b>13 972</b> | <b>35 411</b>  |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22 % |               |               | 147 211        |
| Sum   | 147 211       | <==           | <b>147 211</b> |
| Skatt på konsernbidrag                              | -110 000      |               |                |
| Sum betalbar skatt i balansen                       | <b>37 211</b> |               |                |
| Endring utsatt skatt                                |               |               | -35 411        |
| <b>Netto skattevirkning</b>                         |               |               | <b>111 800</b> |

**Note 4 Egenkapital**

|                        | Aksje-<br>kapital | Annen<br>egenkapital | SUM           |
|------------------------|-------------------|----------------------|---------------|
| Egenkapital            |                   |                      |               |
| Egenkapital 1.1.2022   | 30 000            | -                    | 30 000        |
| Årets resultat         |                   | 396 366              | 396 366       |
| Konsernbidrag          |                   | -390 000             | -390 000      |
| Egenkapital 31.12.2022 | <b>30 000</b>     | <b>6 366</b>         | <b>36 366</b> |

**Note 5 Driftsmidler**

|                                       | Bygg             | Teknisk ins.     | Tomt             | Sum               |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 1.1.2022             | 9 624 836        | 4 245 786        | 3 585 366        | 17 455 988        |
| Tilgang                               |                  |                  |                  | 0                 |
| Avgang                                |                  |                  |                  | 0                 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022           | 9 624 836        | 4 245 786        | 3 585 366        | 17 455 988        |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022  | -866 228         | -1 733 703       | 0                | -2 599 931        |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2022 |                  |                  |                  | 0                 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2022      | <b>8 758 608</b> | <b>2 512 083</b> | <b>3 585 366</b> | <b>14 856 057</b> |
| Årets ordinære avskrivninger          | <b>192 498</b>   | <b>424 578</b>   | <b>0</b>         | <b>617 076</b>    |
| Avskrivningssatser (lineær)           | <b>2 %</b>       | <b>10 %</b>      |                  |                   |



**Noter til regnskapet for 2022**

**Haugsjordet 5 AS**

**Note 6 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier**

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt** **2022**  
Gjeld til kredittinstitusjoner 11 850 000

| <b>Pantstillelser og lignende</b> | <b>Gjeld sikret<br/>ved pant</b> | <b>Eiendeler stilt som sikkerhet</b> | <b>Balansført<br/>verdi pant</b> |
|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 15 000 000                       | Tomt, bygning                        | 14 856 057                       |

**Note 7 Konserngjeld**

I sin helhet konsernbidrag til søsterselskap



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnar Svarstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-503772

IP: 85.166.xxx.xxx

2023-04-23 10:08:07 UTC



## Øyvind Berge

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-57879

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-23 16:31:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: BLKL1-VUJG7-MBJA-BMAK5-VTX0E-A85DD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# REVISJONSSELskapet AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Haugsjordet 5 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugsjordet 5 AS som viser et overskudd på kr 396 366. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse  
Lyngbakkvegen 5  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)

Pennco Dokumentnøkkel: 8.6W3-Z4H65-JA8U-D2EZK-KESPO-Q1HEO



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 21. april 2023  
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8.6W3-Z4H65-JA8U-D2EZK-KESPO-Q1HE0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## OLE GUNNAR FOSS

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2661257

IP: 88.91.xxx.xxx

2023-04-23 18:51:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8j6W3-Z4H65-JA8J-D2EZK-KESPQ-Q1HE0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>