



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 825 280
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYE FOSSVEIEN 13
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		334 416	212 268
Annen driftsinntekt		106 716	318 232
Sum inntekter		441 132	530 500
Kostnader			
Lønnskostnad		9 128	7 987
Annen driftskostnad		279 624	1 041 687
Sum kostnader		288 752	1 049 674
Driftsresultat		152 380	-519 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 125	49 277
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		42 278	29 263
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-36 153	20 014
Ordinært resultat før skattekostnad		116 227	-499 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		116 227	-499 160
Totalresultat		116 227	-499 160
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 227	-499 160
Sum overføringer og disponeringer		116 227	-499 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 683 193	1 683 193
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 683 193	1 683 193
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			5 702
Andre fordringer			328 813
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 391	141 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 391	141 954
Sum omløpsmidler		402 391	476 469
SUM EIENDELER		2 085 584	2 159 662

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700	700
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-202 039	-318 266
Sum opptjent egenkapital		-202 039	-318 266
Sum egenkapital		-201 339	-317 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		875 314	875 314
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 376 414	1 423 074
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 251 728	2 298 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 982	164 424
Annen kortsiktig gjeld		25 214	14 416
Sum kortsiktig gjeld		35 196	178 840
Sum gjeld		2 286 923	2 477 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 085 584	2 159 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569602

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 825 280
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYE FOSSVEIEN 13
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 954 825 280
BORETTSLAGET NYE FOSSVEIEN 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		334 416	212 268
Annen driftsinntekt		106 716	318 232
Sum inntekter		441 132	530 500
Kostnader			
Lønnskostnad		9 128	7 987
Annen driftskostnad		279 624	1 041 687
Sum kostnader		288 752	1 049 674
Driftsresultat		152 380	-519 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 125	49 277
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		42 278	29 263
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-36 153	20 014
Ordinært resultat før skattekostnad		116 227	-499 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		116 227	-499 160
Totalresultat		116 227	-499 160
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 227	-499 160
Sum overføringer og disponeringer		116 227	-499 160



Organisasjonsnr: 954 825 280
BORETTSLAGET NYE FOSSVEIEN 13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 683 193	1 683 193
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 683 193	1 683 193
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			5 702
Andre fordringer			328 813
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 391	141 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 391	141 954
Sum omløpsmidler		402 391	476 469
SUM EIENDELER		2 085 584	2 159 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700	700
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-202 039	-318 266
Sum opptjent egenkapital	-202 039	-318 266
Sum egenkapital	-201 339	-317 566
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	875 314	875 314
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 376 414	1 423 074
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	2 251 728	2 298 388
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 982	164 424
Annen kortsiktig gjeld	25 214	14 416
Sum kortsiktig gjeld	35 196	178 840
Sum gjeld	2 286 923	2 477 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 085 584	2 159 662



Organisasjonsnr: 954 825 280
BORETTSLAGET NYE FOSSVEIEN 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1128.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9128.00	

Mer om årsverk og lønn

Lønn gjelder i sin helhet styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Borettslaget Nye Fossveien 13

BankID Signing
Sara Malacarne
2023-04-22

BankID Signing
Espen Harangen
2023-04-23

BankID Signing
Matthea Forcal Berg
2023-04-27

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		334 416	278 700	212 268
Andre inntekter	2	106 716	162 400	318 232
Sum driftsinntekter		441 132	441 100	530 500
Driftskostnader				
Styrehonorar	3	9 128	8 000	7 000
Andre personalkostnader		0	1 100	987
Kommunale avgifter		70 513	70 000	68 192
Vedlikehold	4	11 199	50 000	779 806
Kollektiv avtale TV/bredbånd		0	0	7 520
Driftskostnader	5	80 264	74 500	74 150
Honorarer	6	56 359	56 400	53 125
Forsikring		60 006	65 000	54 483
Andre kostnader	7	1 283	9 000	4 410
Sum driftskostnader		288 752	334 000	1 049 674
Driftsresultat		152 380	107 100	-519 174
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	6 125	5 000	49 277
Finanskostnader	9	42 278	34 000	29 263
Netto finansresultat		-36 153	-29 000	20 014
Årets resultat		116 227	78 100	-499 160
Overføringer				
Overført annen egenkapital		116 227	0	-499 160
Sum overføringer		116 227	0	-499 160



Balanse

Borettslaget Nye Fossveien 13

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler	10	1 683 193	1 683 193
Sum anleggsmidler		1 683 193	1 683 193
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	5 702
Andre fordringer		0	328 813
Bankinnskudd mv.	11	402 391	141 954
Sum omløpsmidler		402 391	476 469
Sum eiendeler		2 085 584	2 159 662
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		700	700
Annen egenkapital		-202 039	-318 266
Sum egenkapital	12	-201 339	-317 566
Gjeld			
Borettsinnskudd		875 314	875 314
Langsiktig gjeld	13	1 376 414	1 423 074
Sum langsiktig gjeld		2 251 728	2 298 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 982	164 424
Påløpte kostnader	14	25 214	14 416
Sum kortsiktig gjeld		35 196	178 840
Sum gjeld		2 286 923	2 477 228
Sum egenkapital og gjeld		2 085 584	2 159 662
Pantstillelser	15	2 251 728	2 298 388

OSLO, 31.12.2022

Styret for Borettslaget Nye Fossveien 13

Espen Harangen
Styrets leder

Sara Malacame
Styremedlem

Marthea Fordal Berg
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Andel gjeld	106 716	106 700	74 004
Andre inntekter	0	55 700	244 228
Sum	106 716	162 400	318 232

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Styrehonorar	9 128	8 000	7 000
Sum	9 128	8 000	7 000

Styrehonorar som ble vedtatt på ordinær generalforsamling i 2022 var på kr 8 000,-. Styrehonoraret har ikke blitt utbetalt pr 31.12.2022, og har derfor blitt avsatt (inkl arbeidsgiveravgift på 14,1% av beløpet). Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonorar føres i det året det vedtas.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Vedlikehold bygning utv.	0	0	39 922
Vedlikehold Prosjekt 1	0	0	158 524
Vedlikehold utearealer	280	0	0
Vedl. nøkler, låser, skilt	0	0	3 500
Brannsikkerhet, sprinkling	9 355	0	577 861
Diverse vedlikehold	1 564	50 000	0
Sum	11 199	50 000	779 806



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Strøm fellesanlegg	52 350	50 000	44 987
Renhold	13 842	10 000	9 313
Annen renovasjon	5 590	6 000	11 623
Skadedyrkontroll	8 483	8 500	8 211
Porto	0	0	16
Sum	80 264	74 500	74 150

Note 6 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Revisjon	8 369	10 000	8 125
Forretningsførsel	46 350	46 400	45 000
Beboerportal	480	0	0
Konsulenttjenester	1 160	0	0
Sum	56 359	56 400	53 125

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Bankomkostninger	1 187	4 000	3 810
EHF-fakturagebyr	49	0	60
Diverse kostnader	47	5 000	540
Øreavrunding	0	0	0
Sum	1 283	9 000	4 410

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Renteinntekter kunder	84	0	0
Andre renteinntekter	0	0	43 261
Andre finansinntekter	6 041	5 000	6 016
Sum	6 125	5 000	49 277

Andre finansinntekter gjelder kundeutbytte fra Gjensidige.

Note 9 Finanskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Gjeldsrenter lån 40401	23 111	19 000	17 919
Gjeldsrenter lån 18475	19 167	15 000	11 344
Sum	42 278	34 000	29 263



Note 10 Driftsmidler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bygninger	1 352 913	1 352 913
Tomt	330 280	330 280
Sum	1 683 193	1 683 193

Bygninger og tomter avskrives ikke. Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Boligbanken 9666.01.44630	402 391	-
DnB 1503.48.42202	-	141 954
Sum bankinnskudd mv.	402 391	141 954

Note 12 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK / Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	700 -	318 266 -	317 566
Årets resultat		116 227	116 227
Udekket tap 31.12	700 -	202 039 -	201 339

Udekket tap betyr at egenkapitalen er negativ. Borettslaget har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at borettslaget i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

Note 13 Langsiktig gjeld

Annuitetslån i DNB 1213.89.40401

Pantelån - pr 31.12 4,75 % rente - innfrielse 2034

Opprinnelig lånebeløp, 2019	800 000
Nedbetalt tidligere år	-72 481
Innfrielser	0
Avdrag	-31 438
Saldo 31.12.	696 081



Annuitetslån i DNB 1636.45.18475

Pantelån - pr 31.12. 4,29 % rente - innfrielse 2051

Opprinnelig lånebeløp, 2021	700 000
Nedbetalt tidligere år	-4 445
Innfrielser	0
Avdrag	-15 223
Saldo	680 332

Sum langsiktig gjeld pr 31.12. **1 376 414**

Kr. 1 144 846,- forfaller om mer enn 5 år.

Note 14 Påløpte kostnader

Pr 31.12.2022 gjelder kr 7 987,- styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift som ble avsatt i regnskapet for 2021, som enda ikke er utbetalt. I tillegg gjelder kr 9 128,- styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift som ble avsatt i 2022 regnskapet da dette heller ikke er utbetalt.

Note 15 Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	875 314
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 376 414
Sum gjeld som er sikret ved pant	2 251 728

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør 1 683 193

Se note 10

Note 16 Disponible midler

	Regnskap 2022
A. Disponible midler 01.01	297 629
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	116 227
Opptak langsiktig gjeld	
Avdrag langsiktig gjeld	-46 661
C. Disponible midler 31.12	367 196
Årets endring disponible midler	69 567
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	402 391
- Kortsiktig gjeld	35 196
Disponible midler 31.12.	367 195



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nye Fossveien 13

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Nye Fossveien 13.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2022. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: 7GJGU-7UE24-D2DOS-EES4B-NL388-IUMSI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-31 07:49:26 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 7GJGU-7UE24-D2DOS-EES4B-NL388-IUMSI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>