



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 929 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGULV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Revestien 33
4707 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Lunden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 351 135	312 000
Sum inntekter		1 351 135	312 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 854	53 824
Annen driftskostnad		105 301	86 608
Sum kostnader		150 155	140 432
Driftsresultat		1 200 980	171 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6 972
Sum finansinntekter		0	6 972
Annen rentekostnad		132 709	159 009
Sum finanskostnader		132 709	159 009
Netto finans		-132 709	-152 037
Resultat før skattekostnad		1 068 271	19 531
Skattekostnad		235 019	4 297
Årsresultat		833 251	15 234
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		142 322	15 234
Annen egenkapital		690 929	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	44 476
Sum immaterielle eiendeler		0	44 476
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	2 153 369
Sum varige driftsmidler		0	2 153 369
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	2 197 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		841 472	73 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		841 472	73 646
Sum omløpsmidler		841 472	73 646
SUM EIENDELER		841 472	2 271 490

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-100 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		-70 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		690 929	0
Udekket tap		0	142 322
Sum opptjent egenkapital		690 929	-142 322
Sum egenkapital		620 929	187 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	1 955 980
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 955 980
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		190 543	0
Annen kortsiktig gjeld		30 000	127 833
Sum kortsiktig gjeld		220 543	127 833
Sum gjeld		220 543	2 083 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		841 472	2 271 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324425

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 929 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGULV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Revestien 33
4707 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Lunden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 929 916
AGULV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 351 135	312 000
Sum inntekter		1 351 135	312 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 854	53 824
Annen driftskostnad		105 301	86 608
Sum kostnader		150 155	140 432
Driftsresultat		1 200 980	171 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6 972
Sum finansinntekter		0	6 972
Annen rentekostnad		132 709	159 009
Sum finanskostnader		132 709	159 009
Netto finans		-132 709	-152 037
Resultat før skattekostnad		1 068 271	19 531
Skattekostnad		235 019	4 297
Årsresultat		833 251	15 234
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		142 322	15 234
Annen egenkapital		690 929	0



Udekket tap	0	142 322
Sum opptjent egenkapital	690 929	-142 322
Sum egenkapital	620 929	187 678
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 0	1 955 980
Sum annen langsiktig gjeld	0	1 955 980
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	190 543	0
Annen kortsiktig gjeld	30 000	127 833
Sum kortsiktig gjeld	220 543	127 833
Sum gjeld	220 543	2 083 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	841 472	2 271 490



Organisasjonsnr: 923 929 916
AGULV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1076490.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



1076490.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
44854.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
I tillegg eier selskapet en bolig eiendom.

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
AGULV EIENDOM AS

923929916

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



AGULV EIENDOM AS
923 929 916

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 351 135	312 000
Sum driftsinntekter		1 351 135	312 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-44 854	-53 824
Annen driftskostnad		-105 301	-86 608
Sum driftskostnader		-150 155	-140 432
Driftsresultat		1 200 980	171 568
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	6 972
Sum finansinntekter		0	6 972
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-132 709	-159 009
Sum finanskostnader		-132 709	-159 009
Netto finans		-132 709	-152 037
Resultat før skattekostnad		1 068 271	19 531
Skattekostnad		-235 019	-4 297
Årsresultat		833 251	15 234
Overføringer			
Annen egenkapital		690 929	0
Udekket tap		142 322	15 234
Sum overføringer		833 251	15 234



AGULV EIENDOM AS
923 929 916

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	44 476
Sum immaterielle eiendeler		0	44 476
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	2 153 369
Sum varige driftsmidler		0	2 153 369
Sum anleggsmidler		0	2 197 845
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		841 472	73 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		841 472	73 646
Sum omløpsmidler		841 472	73 646
SUM EIENDELER		841 472	2 271 490



AGULV EIENDOM AS
923 929 916

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-100 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		-70 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		690 929	0
Udekket tap		0	-142 322
Sum opptjent egenkapital		690 929	-142 322
Sum egenkapital		620 929	187 678
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	1 955 980
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 955 980
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		190 543	0
Annen kortsiktig gjeld		30 000	127 833
Sum kortsiktig gjeld		220 543	127 833
Sum gjeld		220 543	2 083 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		841 472	2 271 490

VENNESLA, 02.03.2026

Lars Lunden
styrets leder

Kristian Fjellestad
styremedlem



AGULV EIENDOM AS
923 929 916

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 076 490
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 076 490
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	44 854

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler
I tillegg eier selskapet en bolig eiendom.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.