



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 723 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NETROM TROMSØ AS
Forretningsadresse: Aldor Ingebrigtsens veg 33
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kræmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 250	166 500
Sum inntekter		276 250	166 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3	820 544	806 583
Annen driftskostnad	3	132 476	141 049
Sum kostnader		953 021	947 632
Driftsresultat		-676 771	-781 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 419 363	1 242 171
Annen finansinntekt		1 499 295	34 178 339
Sum finansinntekter		2 918 658	35 420 510
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	7	36 925	-2 130 922
Annen rentekostnad		129 120	118 210
Annen finanskostnad	7	1 152	141 140
Sum finanskostnader		167 197	-1 871 572
Netto finans		2 751 461	37 292 082
Ordinært resultat før skattekostnad		2 074 691	36 510 950
Skattekostnad på ordinært resultat	1	204 486	125 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 870 205	36 385 153
Årsresultat		1 870 205	36 385 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 870 205	36 385 153
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	1 700 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	170 205	34 885 153
Sum overføringer og disponeringer		1 870 205	36 385 153



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 404 760	4 520 535
Sum varige driftsmidler		8 404 760	4 520 535
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		19 800	19 800
Andre fordringer		2 642 591	2 715 753
Sum finansielle anleggsmidler		2 662 391	2 735 553
Sum anleggsmidler		11 067 151	7 256 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		65 700	90 892
Sum fordringer		65 700	90 892
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	7	23 408 234	23 546 770
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	42 457 673	36 684 208
Sum investeringer		65 865 907	60 230 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	11 451 253	18 643 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 451 253	18 643 075
Sum omløpsmidler		77 382 860	78 964 946
SUM EIENDELER		88 450 010	86 221 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	161 000	161 000
Overkurs	5	976 827	976 827
Sum innskutt egenkapital		1 137 827	1 137 827
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	81 411 582	81 241 377
Sum opptjent egenkapital		81 411 582	81 241 377
Sum egenkapital		82 549 408	82 379 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,6	5 485 486	3 565 718
Sum annen langsiktig gjeld		5 485 486	3 565 718
Sum langsiktig gjeld		5 485 486	3 565 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 063	-1 407
Betalbar skatt	1	204 487	125 797
Skyldig offentlige avgifter		57 253	51 662
Annen kortsiktig gjeld		148 313	100 061
Sum kortsiktig gjeld		415 116	276 112
Sum gjeld		5 900 602	3 841 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 450 010	86 221 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 886279

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 723 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NETROM TROMSØ AS
Forretningsadresse: Aldor Ingebrigtsens veg 33
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kræmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 723 116
NETROM TROMSØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 250	166 500
Sum inntekter		276 250	166 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3	820 544	806 583
Annen driftskostnad	3	132 476	141 049
Sum kostnader		953 021	947 632
Driftsresultat		-676 771	-781 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 419 363	1 242 171
Annen finansinntekt		1 499 295	34 178 339
Sum finansinntekter		2 918 658	35 420 510
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m			
	7	36 925	-2 130 922
Annen rentekostnad		129 120	118 210
Annen finanskostnad	7	1 152	141 140
Sum finanskostnader		167 197	-1 871 572
Netto finans		2 751 461	37 292 082
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 074 691	36 510 950
	1	204 486	125 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 870 205	36 385 153
Årsresultat		1 870 205	36 385 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 870 205	36 385 153
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	1 700 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	170 205	34 885 153
Sum overføringer og disponeringer		1 870 205	36 385 153



Organisasjonsnr: 914 723 116
NETROM TROMSØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler 8 404 760 4 520 535

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

Andre fordringer 2 642 591 2 715 753

Sum finansielle
anleggsmidler 2 662 391 2 735 553

Sum anleggsmidler 11 067 151 7 256 088

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 65 700 90 892

Sum fordringer 65 700 90 892

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner 7

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 7 42 457 673 36 684 208

Sum investeringer 65 865 907 60 230 978

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 11 451 253 18 643 075

Sum omløpsmidler 77 382 860 78 964 946

SUM EIENDELER 88 450 010 86 221 034

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 161 000 161 000



Overkurs	5	976 827	976 827
Sum innskutt egenkapital		1 137 827	1 137 827
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	81 411 582	81 241 377
Sum opptjent egenkapital		81 411 582	81 241 377
Sum egenkapital		82 549 408	82 379 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,6	5 485 486	3 565 718
Sum annen langsiktig gjeld		5 485 486	3 565 718
Sum langsiktig gjeld		5 485 486	3 565 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 063	-1 407
Betalbar skatt	1	204 487	125 797
Skyldig offentlige avgifter		57 253	51 662
Annen kortsiktig gjeld		148 313	100 061
Sum kortsiktig gjeld		415 116	276 112
Sum gjeld		5 900 602	3 841 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 450 010	86 221 034



Organisasjonsnr: 914 723 116
NETROM TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1610.00	161000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Morten Kræmer	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	708627.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kræmer	33.00%	33.00%	109000.00	49000.00
Eiendomsservice AS				



**Årsregnskap 2020
for
Netrom Tromsø AS**

Organisasjonsnr. 914723116

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Netrom Tromsø AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
RESULTAT			
Årsresultat			
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		276 250	166 500
Sum driftsinntekter		276 250	166 500
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	820 544	806 583
Annen driftskostnad	3	132 476	141 049
Sum driftskostnader		953 021	947 632
DRIFTSRESULTAT		(676 771)	(781 132)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt		1 419 363	1 242 171
Annen finansinntekt		1 499 295	34 178 339
Sum finansinntekter		2 918 658	35 420 510
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	7	36 925	(2 130 922)
Rentekostnad		129 120	118 210
Annen finanskostnad	7	1 152	141 140
Sum finanskostnader		167 197	(1 871 572)
NETTO FINANSPOSTER		2 751 461	37 292 082
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 074 691	36 510 950
Skattekostnad på ordinært resultat	1	204 486	125 797
ARSRESULTAT		1 870 205	36 385 153
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	5	1 700 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	170 205	34 885 153
SUM OVERFØRINGER		1 870 205	36 385 153



Netrom Tromsø AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 404 760	4 520 535
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		19 800	19 800
Andre fordringer		2 642 591	2 715 753
Sum anleggsmidler		11 067 151	7 256 088
Omløpsmidler			
Andre fordringer		65 700	90 892
Markedsbaserte obligasjoner	7	23 408 234	23 546 770
Andre markedsbaserte finansielle instr.	7	42 457 673	36 684 208
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	11 451 253	18 643 075
Sum omløpsmidler		77 382 860	78 964 946
SUM EIENDELER		88 450 010	86 221 034
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	161 000	161 000
Overkurs	5	976 827	976 827
Sum innskutt egenkapital		1 137 827	1 137 827
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	81 411 582	81 241 377
Sum opptjent egenkapital		81 411 582	81 241 377
Sum egenkapital		82 549 408	82 379 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,6	5 485 486	3 565 718
Sum langsiktig gjeld		5 485 486	3 565 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 063	(1 407)
Betalbar skatt	1	204 487	125 797
Skyldig offentlige avgifter		57 253	51 662
Annen kortsiktig gjeld		148 313	100 061
Sum kortsiktig gjeld		415 116	276 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 450 010	86 221 034

Tromsø den 19.08.2021

Morten Kræmer
Styreleder/daglig leder



Netrom Tromsø AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og NRS 8 for små foretak er fulgt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte verdipapirer

Selskapets verdipapirer vurderes til virkelig verdi basert på RL § 5-8. Unntaksreglene for små foretak er her ikke benyttet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste år (22 %) grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Netrom Tromsø AS

Noter 2020

Note 1 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 074 691
+ Permanente og andre forskjeller	-1 145 206
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	929 485

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	204 487
= Sum betalbar skatt	204 487
- For mye avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	204 486
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	204 487
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	204 487

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0



Netrom Tromsø AS

Noter 2020

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	4 520 535
+ Tilgang	3 884 225
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 404 760

Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0

Balanseført verdi pr 31/12	8 404 760
-----------------------------------	------------------

Prosentstatts for ord. avskr.	3-3
-------------------------------	-----

Består av leilighet på Kræmer Brygge og solseilet til boligformål. Avskrives ikke.



Netrom Tromsø AS

Noter 2020

Note 3 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	722 043	708 627
Arbeidsgiveravgift	59 100	59 055
Pensjonskostnader	39 401	38 901
Totalt	820 544	806 583

Antall sysselsatte årsverk: 1

Ytelser til ledende personer:

	I år
Lønn daglig leder	708 627

Revisors honorar for andre tjenester inkl mva 18 813

Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr. 79 377,- bundet til skattetrekk.

Note 5 - Egenkapital, aksjeeiere, antall aksjer m.v

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	161 000	976 827	81 241 377	82 379 204
+Fra årets resultat			1 870 205	1 870 205
-Tilleggsutbytte			-1 700 000	-1 700 000
Pr 31.12.	161 000	976 827	81 411 582	82 549 408

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
100 aksjer pålydende kr. 1 610, til sammen bokført til kr. 161 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	EIER%	POSISJON
Morten Kræmer	1 610	100%	Daglig leder



Netrom Tromsø AS

Noter 2020

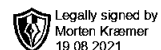
Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 565 966 og pr 31.12. i fjor kr 3 230 000. Tidligere års lån er nedbetalt og eterstattet med nytt lån i 2020.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 485 486	3 565 718
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	8 404 760	4 520 535

Note 7 - Markedsbaserte investeringer

Selskapets markedsbaserte investeringer er vurdert til markedsverdi.



Årsregnskap 2020 for Netrom Tromsø AS

Organisasjonsnr. 914723116

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Netrom Tromsø AS

Legally signed by
Morten Kræmer
19.08.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
RESULTAT			
Årsresultat			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		276 250	166 500
Sum driftsinntekter		276 250	166 500
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	820 544	806 583
Annen driftskostnad	3	132 476	141 049
Sum driftskostnader		953 021	947 632
DRIFTSRESULTAT		(676 771)	(781 132)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt		1 419 363	1 242 171
Annen finansinntekt		1 499 295	34 178 339
Sum finansinntekter		2 918 658	35 420 510
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	7	36 925	(2 130 922)
Rentekostnad		129 120	118 210
Annen finanskostnad	7	1 152	141 140
Sum finanskostnader		167 197	(1 871 572)
NETTO FINANSPOSTER		2 751 461	37 292 082
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 074 691	36 510 950
Skattekostnad på ordinært resultat	1	204 486	125 797
ÅRSRESULTAT		1 870 205	36 385 153
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	5	1 700 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	170 205	34 885 153
SUM OVERFØRINGER		1 870 205	36 385 153



Netrom Tromsø AS

Legally signed by
Morten Kræmer
19.08.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 404 760	4 520 535
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		19 800	19 800
Andre fordringer		2 642 591	2 715 753
Sum anleggsmidler		11 067 151	7 256 088
Omløpsmidler			
Andre fordringer		65 700	90 892
Markedsbaserte obligasjoner	7	23 408 234	23 546 770
Andre markedsbaserte finansielle instr.	7	42 457 673	36 684 208
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	11 451 253	18 643 075
Sum omløpsmidler		77 382 860	78 964 946
SUM EIENDELER		88 450 010	86 221 034
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	161 000	161 000
Overkurs	5	976 827	976 827
Sum innskutt egenkapital		1 137 827	1 137 827
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	81 411 582	81 241 377
Sum opptjent egenkapital		81 411 582	81 241 377
Sum egenkapital		82 549 408	82 379 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,6	5 485 486	3 565 718
Sum langsiktig gjeld		5 485 486	3 565 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 063	(1 407)
Betalbar skatt	1	204 487	125 797
Skyldig offentlige avgifter		57 253	51 662
Annen kortsiktig gjeld		148 313	100 061
Sum kortsiktig gjeld		415 116	276 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 450 010	86 221 034

Tromsø den 19.08.2021

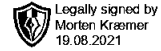
Morten Kræmer
Styreleder/daglig leder

Årsregnskap for Netrom Tromsø AS

Organisasjonsnr. 914723116



Netrom Tromsø AS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og NRS 8 for små foretak er fulgt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte verdipapirer

Selskapets verdipapirer vurderes til virkelig verdi basert på RL § 5-8. Unntaksreglene for små foretak er her ikke benyttet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste år (22 %) grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Netrom Tromsø AS

Legally signed by
Morten Kræmer
19.08.2021

Noter 2020

Note 1 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 074 691
+ Permanente og andre forskjeller	-1 145 206
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	929 485

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	204 487
= Sum betalbar skatt	204 487
- For mye avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	204 486
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	204 487
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	204 487

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0



Netrom Tromsø AS

Legally signed by
Morten Kræmer
19.08.2021

Noter 2020

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	4 520 535
+ Tilgang	3 884 225
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 404 760

Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0

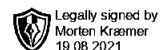
Balanseført verdi pr 31/12	8 404 760
-----------------------------------	------------------

Prosentats for ord. avskr.	3-3
----------------------------	-----

Består av leilighet på Kræmer Brygge og solseilet til boligformål. Avskrives ikke.



Netrom Tromsø AS



Noter 2020

Note 3 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	722 043	708 627
Arbeidsgiveravgift	59 100	59 055
Pensjonskostnader	39 401	38 901
Totalt	820 544	806 583

Antall sysselsatte årsverk: 1

Ytelser til ledende personer:

	I år
Lønn daglig leder	708 627
Revisors honorar for andre tjenester inkl mva	18 813

Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr. 79 377,- bundet til skattetrekk.

Note 5 - Egenkapital, aksjeeiere, antall aksjer m.v

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	161 000	976 827	81 241 377	82 379 204
+Fra årets resultat			1 870 205	1 870 205
-Tilleggsutbytte			-1 700 000	-1 700 000
Pr 31.12.	161 000	976 827	81 411 582	82 549 408

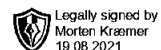
Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
100 aksjer pålydende kr. 1 610, til sammen bokført til kr. 161 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	EIER%	POSISJON
Morten Kræmer	1 610	100%	Daglig leder



Netrom Tromsø AS



Noter 2020

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 565 966 og pr 31.12. i fjor kr 3 230 000. Tidligere års lån er nedbetalt og eterstattet med nytt lån i 2020.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 485 486	3 565 718
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	8 404 760	4 520 535

Note 7 - Markedsbaserte investeringer

Selskapets markedsbaserte investeringer er vurdert til markedsverdi.



KPMG AS
Stakkevollvegen 41
Postboks 6262
9292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 77 64 30 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Netrom Tromsø AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Netrom Tromsø AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 870 205. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: M8A7K-38XD8-WVDE0-BZZ6U-GOHXV-CXL6L



Revisors beretning - 2020
Netrom Tromsø AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Tromsø, 26. august 2021
KPMG AS

Gunnar Alskog
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: M8A7K-38XD8-WVDE0-BZ26U-GOHXV-CX16L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Alskog

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-953195

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-27 08:10:39Z



Penneo Dokumentnummer: M8A7K-58XD8-WVDE0-BZ26U-GOHXV-CXL6L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>