



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	975 977 684
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BORG-INVEST AS
Forretningsadresse:	6060 HAREID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stian Lillestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		644 305	629 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>644 305</b>	<b>629 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	80 565	127 178
Annen driftskostnad	2	306 518	277 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>387 083</b>	<b>404 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>257 222</b>	<b>224 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		431	
Annen finansinntekt		12	34
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		76 461	25 624
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 904</b>	<b>25 658</b>
Annen finanskostnad		220 414	87 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 414</b>	<b>87 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 510</b>	<b>-62 015</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>113 712</b>	<b>162 894</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-10 050	30 192
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>123 762</b>	<b>132 702</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>123 762</b>	<b>132 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	11		132 702
Overføringer annen egenkapital	11	123 762	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>123 762</b>	<b>132 702</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 532	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 532</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 159 685	4 159 685
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 159 685</b>	<b>4 159 685</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	0	
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 050 000	2 050 000
Andre fordringer	10	1 445 669	1 045 669
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 495 669</b>	<b>3 095 669</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 659 886</b>	<b>7 255 354</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	42 353	77 392
Andre fordringer	7		27 192
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 353</b>	<b>104 584</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 166</b>	<b>404 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 519</b>	<b>509 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 744 405</b>	<b>7 764 367</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 11	940 000	940 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>940 000</b>	<b>940 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	109 809	-13 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 809</b>	<b>-13 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 049 809</b>	<b>926 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		5 518
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>5 518</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 383 321	2 583 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 383 321</b>	<b>2 583 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 383 321</b>	<b>2 588 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		5 310
Betalbar skatt	4		31 571
Skyldige offentlige avgifter		16 510	14 939
Annen kortsiktig gjeld	7	4 294 765	4 197 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 311 275</b>	<b>4 249 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 694 596</b>	<b>6 838 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 744 405</b>	<b>7 764 367</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582433

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 977 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORG-INVEST AS  
6060 HAREID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Lillestøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 975 977 684  
BORG-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		644 305	629 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>644 305</b>	<b>629 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	80 565	127 178
Annen driftskostnad	2	306 518	277 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>387 083</b>	<b>404 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>257 222</b>	<b>224 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		431	
Annen finansinntekt		12	34
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		76 461	25 624
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 904</b>	<b>25 658</b>
Annen finanskostnad		220 414	87 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 414</b>	<b>87 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 510</b>	<b>-62 015</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-10 050	30 192
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>123 762</b>	<b>132 702</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>123 762</b>	<b>132 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	11		132 702
Overføringer annen egenkapital	11	123 762	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>123 762</b>	<b>132 702</b>



Organisasjonsnr: 975 977 684  
BORG-INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	4 532	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 532</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 159 685	4 159 685
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 159 685</b>	<b>4 159 685</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	0	
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 050 000	2 050 000
Andre fordringer	10	1 445 669	1 045 669
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 495 669</b>	<b>3 095 669</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 659 886</b>	<b>7 255 354</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7	42 353	77 392
Andre fordringer	7		27 192
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 353</b>	<b>104 584</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 166</b>	<b>404 429</b>
--	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 519</b>	<b>509 013</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 744 405</b>	<b>7 764 367</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 11	940 000	940 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>940 000</b>	<b>940 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	109 809	-13 953
-------------------	----	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		109 809	-13 953
Sum egenkapital		1 049 809	926 047
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		5 518
Sum avsetninger for forpliktelseser			5 518
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 383 321	2 583 325
Sum annen langsiktig gjeld		2 383 321	2 583 325
Sum langsiktig gjeld		2 383 321	2 588 843
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		5 310
Betalbar skatt	4		31 571
Skyldige offentlige avgifter		16 510	14 939
Annen kortsiktig gjeld	7	4 294 765	4 197 657
Sum kortsiktig gjeld		4 311 275	4 249 477
Sum gjeld		6 694 596	6 838 320
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 744 405</b>	<b>7 764 367</b>



Organisasjonsnr: 975 977 684  
BORG-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	188.00	2500.00	470000.00
B-aksjer	188.00	2500.00	470000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62500.00	99000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9870.00	15959.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8195.00	11880.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80565.00	126839.00

Selskapet har under 1 årsverk og ingen ansatte har stilling over 20%. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Ytelser til ledende personer Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i selskapet i 2023.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.50

Note



6

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Husly AS	100.00%	100.00%	1465173.00	33756.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Borg Invest AS	Postboks 115 6067 ULSTEINVIK 1517 Hareid

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Borg Invest AS i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

### Note

#### Skattekostnad

#### Resultatført skatt på ordinært resultat

#### Skattepliktig inntekt

#### Betalbar skatt i balansen

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Borg Invest AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



---



**Borg Invest AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		644 305	629 600
Sum driftsinntekter		644 305	629 600
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	80 565	127 178
Annen driftskostnad	2	306 518	277 513
Sum driftskostnader		387 083	404 691
Driftsresultat		257 222	224 909
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		431	0
Annen finansinntekt		12	34
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		76 461	25 624
Annen finanskostnad		220 414	87 673
Netto finansposter		-143 510	-62 015
Ordinært resultat før skattekostnad		113 712	162 894
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-10 050	30 192
Årsresultat		123 762	132 702
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	11	123 762	0
Udekket tap	11	0	132 702
Sum disponert		123 762	132 702



**Borg Invest AS**

**Balanse**

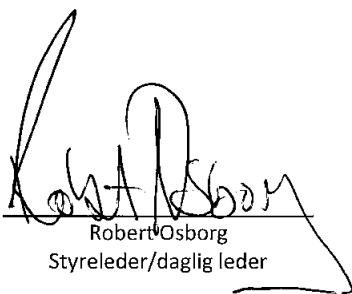
	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	4 532	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 159 685	4 159 685
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 050 000	2 050 000
Andre fordringer	10	1 445 669	1 045 669
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 495 669</u>	<u>3 095 669</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 659 886</u>	<u>7 255 354</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		42 353	77 392
Andre fordringer		0	27 192
Sum fordringer		<u>42 353</u>	<u>104 584</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>42 166</u>	<u>404 429</u>
Sum omløpsmidler		<u>84 519</u>	<u>509 013</u>
Sum eiendeler		<u>7 744 405</u>	<u>7 764 367</u>



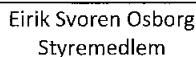
**Borg Invest AS**

**Balanse**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 11	940 000	940 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	11	109 809	-13 953
Sum egenkapital		<u>1 049 809</u>	<u>926 047</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	5 518
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 383 321	2 583 325
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	5 310
Betalbar skatt	4	0	31 571
Skyldige offentlige avgifter		16 510	14 939
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 294 765</u>	<u>4 197 657</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 311 275</u>	<u>4 249 477</u>
Sum gjeld		<u>6 694 596</u>	<u>6 838 320</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 744 405</u>	<u>7 764 367</u>

  
Robert Osborg  
Styreleder/daglig leder

Ulsteinvik, 29. juni 2024

  
Eirik Svoren Osborg  
Styremedlem





## Borg Invest AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

#### *Anskaffelseskost*

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### *Leieinntekter av fast eiendom*

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### *Fordringer*

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### *Varige driftsmidler*

Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivingsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

#### *Investeringer i andre selskaper*

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen når midler tilføres ved kapitalutvidelse eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres samme år som datterselskap avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.



## Borg Invest AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### *Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer og andeler*

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer og andeler brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i tilsvarende markedsverdi av investeringene pr 31.12. Mottatte utdelinger samt realiserte og urealiserte gevinster/tap blir resultatført som finansposter.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret.

#### **Note 2 - Lønnskostnader og lønn/ytelser til styre og revisor**

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	62 500	99 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	15 959
Andre ytelser	8 195	11 880
Sum	<u>80 565</u>	<u>126 839</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

Selskapet har under 1 årsverk og ingen ansatte har stilling over 20%. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### *Ytelser til ledende personer*

Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i selskapet i 2023.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### **Note 3 - Avskrivninger**

Selskapet har ingen driftsløsøre eller inventar som avskrives i 2022.



## Borg Invest AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	31 571
Endring utsatt skatt	-10 050	-1 379
Årets totale skattekostnad	<u>-10 050</u>	<u>30 192</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	113 712	162 894
Permanente forskjeller	2 507	-34
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-431	0
Verdøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-76 461	-25 624
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-82 500	0
Endring i midlertidige forskjeller	-161 371	0
Årets skattegrunnlag	<u>-204 544</u>	<u>137 236</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	30 192

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	<u>186 453</u>	<u>25 082</u>
Sum	<u>186 453</u>	<u>25 082</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-207 051</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-20 598</u>	<u>25 082</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-4 532	5 518

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	25 017
Permanente forskjeller (22%)	<u>-35 066</u>
Beregnet skattekostnad	<u>-10 049</u>

Effektiv skattesats \*) -8,8 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 5 - Tomter / bygninger

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 159 685
Anskaffelseskost 31.12.	<u>4 159 685</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>4 159 685</u>

Prosentst for ordinær avskrivning er på 0%.



## Borg Invest AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Investering i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
Borg Invest AS	Postboks 115 6067 ULSTEINVIK 1517 Hareid

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen  
Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Borg Invest AS i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Husly AS		Larsnes	100 %	100 %	33 756	1 465 173	2 050 000

#### Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer	2023	2022
Fordring på konsernselskap	1 445 669	1 045 669

#### Note 8 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurdering av investeringer.

	I år	i fjor
Balanseført verdi pr. 31.12	42 353	48 392
Anskaffelseskost pr. 31.12	407 607	490 107

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	188	2 500	470 000
B-aksjer	188	2 500	470 000
Sum	376		940 000



**Borg Invest AS**

**Noter til regnskapet for 2023**

**Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner sikret ved pant**

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	2 383 321	2 583 325

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter / bygninger	4 159 685	4 159 685

**Note 11 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2023	940 000	-13 952	926 048
Årsresultat	0	123 761	123 761
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>940 000</b>	<b>109 809</b>	<b>1 049 809</b>



## Borg Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

#### *Anskaffelseskost*

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### *Leieinntekter av fast eiendom*

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### *Fordringer*

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### *Varige driftsmidler*

Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivingsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

#### *Investeringer i andre selskaper*

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i sandre selskaper. Kostprisen når midler tilføres ved kapitalutvidelse eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres samme år som datterselskap avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.



## Borg Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### *Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer og andeler*

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer og andeler brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i tilsvarer markedsverdien av investeringene pr 31.12. Mottatte utdelinger samt realiserte og urealiserte gevinster/tap blir resultatført som finansposter.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader og lønn/ytelser til styre og revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	62 500	99 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	15 959
Andre ytelser	8 195	11 880
Sum	<u>80 565</u>	<u>126 839</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

Selskapet har under 1 årsverk og ingen ansatte har stilling over 20%. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### *Ytelser til ledende personer*

Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i selskapet i 2023.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 3 - Avskrivinger

Selskapet har ingen driftsløsøre eller inventar som avskrives i 2022.



## Borg Invest AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	0	31 571
Endring utsatt skatt	-10 050	-1 379
Årets totale skattekostnad	-10 050	30 192

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	113 712	162 894
Permanente forskjeller	2 507	-34
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-431	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-76 461	-25 624
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-82 500	0
Endring i midlertidige forskjeller	-161 371	0
Årets skattegrunnlag	-204 544	137 236
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	30 192

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	186 453	25 082
Sum	186 453	25 082
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-207 051	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-20 598	25 082

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

-4 532                      5 518

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	25 017
Permanente forskjeller (22%)	-35 066
Beregnet skattekostnad	-10 049

Effektiv skattesats \*)

-8,8 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 5 - Tomter / bygninger

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 159 685
Anskaffelseskost 31.12.	4 159 685
Balanseført pr. 31.12.	4 159 685

Prosentst for ordinær avskrivning er på 0%.



## Borg Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Investering i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap

Borg Invest AS

Forretningskontor

Postboks 115 6067 ULSTEINVIK 1517 Hareid

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Borg Invest AS i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Husly AS		Larsnes	100 %	100 %	33 756	1 465 173	2 050 000

#### Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer	2023	2022
Fordring på konsernselskap	1 445 669	1 045 669

#### Note 8 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurdering av investeringer.

	I år	i fjor
Balanseført verdi pr. 31.12	42 353	48 392
Anskaffelseskost pr. 31.12	407 607	490 107

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	188	2 500	470 000
B-aksjer	188	2 500	470 000
Sum	376		940 000

---



**Borg Invest AS**

---

**Noter til regnskapet for 2023**

**Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner sikret ved pant**

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	2 383 321	2 583 325

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter / bygninger	4 159 685	4 159 685

**Note 11 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2023	940 000	-13 952	926 048
Årsresultat	0	123 761	123 761
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>940 000</b>	<b>109 809</b>	<b>1 049 809</b>

---