



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 417 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørengkaia 51  
0194 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		176 050	331 650
Gevinst ved salg av eiendom		3 167 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 343 050</b>	<b>331 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2		11 000
Annen driftskostnad	1	224 433	275 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 433</b>	<b>286 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 118 617</b>	<b>45 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 312	338
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 312</b>	<b>338</b>
Annen rentekostnad		628	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>628</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 684</b>	<b>338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 120 301</b>	<b>45 701</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	686 370	9 917
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 433 931</b>	<b>35 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 433 931</b>	<b>35 784</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 433 931</b>	<b>35 784</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 433 931</b>	<b>35 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 433 931	35 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 433 931</b>	<b>35 784</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 182 375	3 515 375
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 182 375</b>	<b>3 515 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 182 375</b>	<b>3 515 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 383 893	573 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 383 893</b>	<b>573 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 383 893</b>	<b>573 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 566 268</b>	<b>4 088 932</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 443 329	1 009 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 443 329</b>	<b>1 009 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 543 329</b>	<b>1 109 399</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	601 324	53 847
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>601 324</b>	<b>53 847</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær	6	1 282 721	2 875 916
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 282 721</b>	<b>2 875 916</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 884 045</b>	<b>2 929 763</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	138 893	20 770
Annen kortsiktig gjeld			29 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 893</b>	<b>49 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 022 938</b>	<b>2 979 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 566 268</b>	<b>4 088 932</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 717524

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 417 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørengkaia 51  
0194 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 417 389  
HYSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		176 050	331 650
Gevinst ved salg av eiendom		3 167 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 343 050</b>	<b>331 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2			11 000
Annen driftskostnad 1		224 433	275 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 433</b>	<b>286 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 118 617</b>	<b>45 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 312	338
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 312</b>	<b>338</b>
Annen rentekostnad		628	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>628</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 684</b>	<b>338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 120 301</b>	<b>45 701</b>
Skattekostnad på ordinært resultat 4		686 370	9 917
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 433 931</b>	<b>35 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 433 931</b>	<b>35 784</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 433 931</b>	<b>35 784</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 433 931</b>	<b>35 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 433 931	35 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 433 931</b>	<b>35 784</b>



Organisasjonsnr: 991 417 389  
HYSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 182 375 3 515 375

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler 3 182 375 3 515 375**

**Sum anleggsmidler 3 182 375 3 515 375**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

2 383 893 573 557

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 2 383 893 573 557**

**Sum omløpsmidler 2 383 893 573 557**

**SUM EIENDELER 5 566 268 4 088 932**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000

**Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 443 329 1 009 399

**Sum opptjent egenkapital 3 443 329 1 009 399**

**Sum egenkapital 5 3 543 329 1 109 399**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 601 324 53 847

**Sum avsetninger for**

**forpliktelser 601 324 53 847**

**Annen langsiktig gjeld**



Gjeld til aksjonær	6	1 282 721	2 875 916
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 282 721</b>	<b>2 875 916</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 884 045</b>	<b>2 929 763</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	138 893	20 770
Annen kortsiktig gjeld			29 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 893</b>	<b>49 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 022 938</b>	<b>2 979 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 566 268</b>	<b>4 088 932</b>



Organisasjonsnr: 991 417 389  
HYSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**STB DATA-REGNSKAP** Org.nr. 970 355 316

Autorisert regnskapsfører  
Postboks 375  
5402 STORD

Telefon 907 400 41  
E-post [stb@stb-data.no](mailto:stb@stb-data.no)

**Årsregnskap**

**2020**

**Hystad Eiendom AS**

0194 Oslo  
Org. nr. 991 417 389



<b>Resultatregnskap</b>			
Hystad Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		176 050	331 650
Gevinst ved salg av eiendom		3 167 000	0
Sum driftsinntekter		<u>3 343 050</u>	<u>331 650</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	0	11 000
Annen driftskostnad	1	224 433	275 288
Sum driftskostnader		<u>224 433</u>	<u>286 288</u>
Driftsresultat		<u>3 118 617</u>	<u>45 363</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		2 312	338
Rentekostnad		628	0
Resultat av finansposter		<u>1 684</u>	<u>338</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 120 301	45 701
Skattekostnad på ordinært resultat	4	686 370	9 917
Ordinært resultat		<u>2 433 931</u>	<u>35 784</u>
Årsresultat		<u>2 433 931</u>	<u>35 784</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 433 931	35 784
Sum overføringer		<u>2 433 931</u>	<u>35 784</u>

Hystad Eiendom AS

Side 1

GH KH



Firefox

about:blank

<b>Balanse</b>				
Hystad Eiendom AS				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>3 182 375</u>	<u>3 515 375</u>	
Sum varige driftsmidler		<u>3 182 375</u>	<u>3 515 375</u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 383 893</u>	<u>573 557</u>	
Sum omløpsmidler		<u>2 383 893</u>	<u>573 557</u>	
<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 566 268</u>	<u>4 088 932</u>	

Hystad Eiendom AS

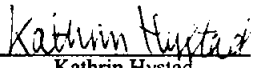
Side 2

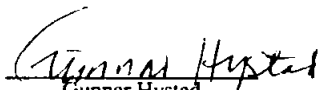
GH KH



<b>Balanse</b>			
Hystad Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 443 329	1 009 399
Sum opptjent egenkapital		<u>3 443 329</u>	<u>1 009 399</u>
Sum egenkapital	5	<u>3 543 329</u>	<u>1 109 399</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	601 324	53 847
Sum avsetning for forpliktelser		<u>601 324</u>	<u>53 847</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær	6	1 282 721	2 875 916
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 282 721</u>	<u>2 875 916</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	138 893	20 770
Annen kortsiktig gjeld		0	29 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>138 893</u>	<u>49 770</u>
Sum gjeld		<u>2 022 938</u>	<u>2 979 533</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>5 566 268</u>	<u>4 088 932</u>

Oslo, 31.05.2021  
Styret i Hystad Eiendom AS

  
Kathrin Hystad  
styremedlem

  
Gunnar Hystad  
styreleder

Hystad Eiendom AS Side 3



## HYSTAD EIENDOM AS

### Noter til årsregnskap 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

#### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

#### Salgsinntekter og kostnader

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnadsføring følger samme prinsipp.

#### Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid hvis de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved vårt kjøp av dette.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode denne kan bli nyttiggjort.



## HYSTAD EIENDOM AS

### Noter til årsregnskap 2020

#### Note 1 - Lønnskostnader, antall årsverk mv.

Det er ikke betalt ut lønn i 2020, og selskapet har ingen ansatte. Selskapet har derfor ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Antall årsverk: 0.

#### Revisor

Selskapets årsregnskap skal ikke revideres, det er derfor ikke honorar for revisjon.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Leilighet	Bygninger	Maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost	3 182 375	572 141	26 650	3 726 986
Tilgang i året	0	0	0	0
-Avgang	0	-572 141	-26 650	-598 791
Anskaffelseskost 31.12.	3 182 375	0	0	3 182 375
Akk. avskrivninger	0	0	0	0
Bokført verdi	<b>3 182 375</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 182 375</b>
Årets avskrivninger	0	0	0	0

#### Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen er kr 100 000,-, fordelt på 100 aksjer. Alle pålydende kr 1 000,-.

Selskapets aksjonærer er: Eierandel  
Gunnar Hystad 100 % Daglig leder / Styremedlem

Det er ikke gitt lån eller sikkerhet til ledende personer i selskapet.



## HYSTAD EIENDOM AS

### Noter til årsregnskap 2020

#### Note 4 - Skatt

<u>Årtets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordibært resultat:		
Skattekostnad		
Betalbar skatt	138 893	20 770
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	547 477	-10 853
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>686 370</b>	<b>9 917</b>
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Resultat før skattekostnad	3 120 301	45 701
Permanente forskjeller	-432	-623
Endring midlertidige forskjeller	-2 488 535	49 332
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>631 334</b>	<b>94 410</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	138 893	20 770
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>138 893</b>	<b>20 770</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	34 978	45 802	10 824
Gevint- og tapskonto	2 698 315	198 956	-2 499 359
<b>Sum</b>	<b>2 733 293</b>	<b>244 758</b>	<b>-2 488 535</b>
<b>Utsatt skatte / skattefordel (22 %)</b>	<b>601 324</b>	<b>53 847</b>	<b>547 478</b>

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Per 01.01.20	100 000	1 009 399	1 109 399
Årets resultat		2 433 931	2 433 931
Per 31.12.20	<b>100 000</b>	<b>3 443 329</b>	<b>3 543 329</b>

#### Note 6 - Gjeld til aksjonær

Lånet er rentebærende, men det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Det er ikke beregnet renter for 2020



<b>Resultatregnskap</b>			
Hystad Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		176 050	331 650
Gevinst ved salg av eiendom		3 167 000	0
Sum driftsinntekter		<u>3 343 050</u>	<u>331 650</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	0	11 000
Annen driftskostnad	1	224 433	275 288
Sum driftskostnader		<u>224 433</u>	<u>286 288</u>
Driftsresultat		<u>3 118 617</u>	<u>45 363</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		2 312	338
Rentekostnad		628	0
Resultat av finansposter		<u>1 684</u>	<u>338</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 120 301	45 701
Skattekostnad på ordinært resultat	4	686 370	9 917
Ordinært resultat		<u>2 433 931</u>	<u>35 784</u>
Årsresultat		<u>2 433 931</u>	<u>35 784</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 433 931	35 784
Sum overføringer		<u>2 433 931</u>	<u>35 784</u>



<b>Balanse</b>			
Hystad Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 182 375	3 515 375
Sum varige driftsmidler		<u>3 182 375</u>	<u>3 515 375</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 383 893</u>	<u>573 557</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 383 893</u>	<u>573 557</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 566 268</u>	<u>4 088 932</u>
Hystad Eiendom AS		Side 2	



<b>Balanse</b>			
Hystad Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>3 443 329</u>	<u>1 009 399</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>3 443 329</b></u>	<u><b>1 009 399</b></u>
Sum egenkapital	5	<u><b>3 543 329</b></u>	<u><b>1 109 399</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>601 324</u>	<u>53 847</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>601 324</b></u>	<u><b>53 847</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonær	6	<u>1 282 721</u>	<u>2 875 916</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>1 282 721</b></u>	<u><b>2 875 916</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	<u>138 893</u>	<u>20 770</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>29 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>138 893</b></u>	<u><b>49 770</b></u>
Sum gjeld		<u><b>2 022 938</b></u>	<u><b>2 979 533</b></u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>5 566 268</b></u>	<u><b>4 088 932</b></u>
Oslo, 31.05.2021 Styret i Hystad Eiendom AS			
<hr/> Kathrin Hystad styremedlem		<hr/> Gunnar Hystad styreleder	
Hystad Eiendom AS		Side 3	