



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 616 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMMEN HADELAND AS
Forretningsadresse: Skulevegen 2
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Sørflaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 881 838	1 823 532
Sum inntekter		1 881 838	1 823 532
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	362 000	362 000
Annen driftskostnad	4	270 328	321 578
Sum kostnader		632 328	683 578
Driftsresultat		1 249 510	1 139 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191 590	181 138
Annen finansinntekt		3 169	3 032
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		459 000	469 775
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-264 241	-285 605
Resultat før skattekostnad		985 270	854 349
Skattekostnad	5	287 109	117 491
Årsresultat		698 161	736 858
Totalresultat		698 161	736 858
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	830 000	600 000
Konsernbidrag			251 222
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-131 839	-114 364
Sum overføringer og disponeringer		698 161	736 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	233 218	196 057
Sum immaterielle eiendeler		233 218	196 057
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	7 627 000	7 989 000
Sum varige driftsmidler		7 627 000	7 989 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 860 218	8 185 057
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	
Andre fordringer	7	13 088	12 263
Krav på innbetaling av selskapskapital	7,8	2 956 357	3 080 544
Sum fordringer		2 987 444	3 092 807
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		2 987 444	3 092 807
SUM EIENDELER		10 847 662	11 277 864

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 040 149	2 040 149
Sum innskutt egenkapital		3 040 149	3 040 149
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	220 398	352 237
Sum opptjent egenkapital		220 398	352 237
Sum egenkapital		3 260 547	3 392 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 400 000	6 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 400 000	6 800 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 571	27 804
Betalbar skatt	5	253 413	82 078
Skyldige offentlige avgifter		66 131	53 101
Utbytte	6	830 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld	7,8		322 079
Annen kortsiktig gjeld			416
Sum kortsiktig gjeld		1 187 115	1 085 478
Sum gjeld	7	7 587 115	7 885 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 847 662	11 277 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540356

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 616 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMMEN HADELAND AS
Forretningsadresse: Skulevegen 2
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Sørflaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 998 616 514
EIENDOMMEN HADELAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 881 838	1 823 532
Sum inntekter		1 881 838	1 823 532
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	362 000	362 000
Annen driftskostnad	4	270 328	321 578
Sum kostnader		632 328	683 578
Driftsresultat		1 249 510	1 139 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		191 590	181 138
Annen finansinntekt		3 169	3 032
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		459 000	469 775
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-264 241	-285 605
Resultat før skattekostnad		985 270	854 349
Skattekostnad	5	287 109	117 491
Årsresultat		698 161	736 858
Totalresultat		698 161	736 858
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	830 000	600 000
Konsernbidrag			251 222
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-131 839	-114 364
Sum overføringer og disponeringer		698 161	736 858



Organisasjonsnr: 998 616 514
EIENDOMMEN HADELAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	233 218	196 057
Sum immaterielle eiendeler		233 218	196 057
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	7 627 000	7 989 000
Sum varige driftsmidler		7 627 000	7 989 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 860 218	8 185 057
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	
Andre fordringer	7	13 088	12 263
Krav på innbetaling av selskapskapital	7,8	2 956 357	3 080 544
Sum fordringer		2 987 444	3 092 807
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		2 987 444	3 092 807
SUM EIENDELER		10 847 662	11 277 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 040 149	2 040 149
Sum innskutt egenkapital		3 040 149	3 040 149
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	220 398	352 237
Sum opptjent egenkapital		220 398	352 237



Sum egenkapital		3 260 547	3 392 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	6 400 000	6 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 400 000	6 800 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 571	27 804
Betalbar skatt	5	253 413	82 078
Skyldige offentlige avgifter		66 131	53 101
Utbytte	6	830 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld	7,8		322 079
Annen kortsiktig gjeld			416
Sum kortsiktig gjeld		1 187 115	1 085 478
Sum gjeld	7	7 587 115	7 885 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 847 662	11 277 864



Organisasjonsnr: 998 616 514
EIENDOMMEN HADELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Eiendommen Hadeland AS

Organisasjonsnummer: 998 616 514



Eiendommen Hadeland AS

Noter til årsregnskapet
2024

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med forrige år. Regnskapsvaluta i årsregnskapet er som tidligere i norske kroner.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet forhold, eller mottatt informasjon, etter fremleggelsen av regnskapet, som har hatt vesentlig betydning for selskapets stilling.

2 Husleieinntekter

Leieinntektene er knyttet til utleie av forretningslokaler på Hadeland i Gran kommune.

**Eiendommen Hadeland AS**Noter til årsregnskapet
2024

6	Egenkapital								
		Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital				
	Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	2 040 149	352 237	3 392 386				
	Årets resultat			698 161	698 161				
	Avsatt utbytte			-830 000	-830 000				
	Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	2 040 149	220 398	3 260 548				
7	Pantstillelser, fordrings- og gjeldsstruktur								
	<p>Selskapet har ingen pantsikret gjeld. Fast eiendom til bokført verdi på kr 7 627 000 er stillet som sikkerhet for låneopptak i øvrige konsernselskaper. Langsiktig gjeld til konsernselskapene skal nedbetales med årlige avdrag over 20 år. Restgjeld fem år etter regnskapsårets utgang utgjør kr 4 400 000. Av selskapets øvrige gjeld forfaller alt til betaling innen ett år etter regnskapsårets slutt.</p> <p>For fordringer på konsernselskapene er det ikke fastsatt noen tilbakebetalingsplan. Av selskapets øvrige fordringer forfaller alt til betaling innen ett år etter regnskapsårets slutt.</p>								
8	Konsernopplysninger								
	<p>Kortsiktige fordringer på konsernselskaper utgjør kr 2 956 357. Langsiktig gjeld til konsernselskaper utgjør kr 6 400 000. Kortsiktig gjeld til konsernselskaper utgjør kr 830 000. I tillegg kommer leverandørgjeld på kr 37 392.</p> <p>Selskapet er med i konsernkontoordningen som administreres av Seima Holding AS, som er morselskapet i konsernet. Selskapet har ved årsskiftet kr 2 956 357 innstående på konsernets kassekreditt.</p> <p>Seima Holding AS, med adresse 2920 Leira, er konsernspiss i konsernet. Konsernregnskap er utarbeidet, og er tilgjengelig ved henvendelse til Seima Holding AS.</p>								
9	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.								
	<p>Selskapets aksjekapital, kr 1 000 000, er fordelt på 1 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.</p> <table><tr><td><u>Selskapets aksjonærer er:</u></td><td><u>Eierandel:</u></td></tr><tr><td>Sør Eiendom AS</td><td>100%</td></tr></table>					<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	Sør Eiendom AS	100%
<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>								
Sør Eiendom AS	100%								



Til generalforsamlingen i
Eiendommen Hadeland AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendommen Hadeland AS som viser et overskudd på kr 698 161. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

ValdresRevisorene AS
Valdresvegen 6
2900 Fagernes

Godkjent revisjonsselskap
Godkjent regnskapselskap
Org.nr: 992 897 104

Tlf: 61 36 57 50
post@vare.no
www.vare.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 20. mai 2025
ValdresRevisorene AS

Vegard Vestrom
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)