



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 056 884
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GJØTO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øistein Evenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 050	78 400
Sum inntekter		124 050	78 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	100 693	124 882
Annen driftskostnad		511 681	111 865
Sum kostnader		612 375	236 747
Driftsresultat		-488 325	-158 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 040	10 967
Annen finansinntekt		327 439	173 712
Sum finansinntekter		331 479	184 678
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	5	281 458	335 480
Annen rentekostnad		68 167	33 952
Sum finanskostnader		349 625	369 432
Netto finans		-18 146	-184 753
Ordinært resultat før skattekostnad		-506 471	-343 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		-506 471	-343 101
Årsresultat		-506 471	-343 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-506 471	-343 101
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-506 471	-343 101
Sum overføringer og disponeringer		-506 471	-343 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	3 341 500	1 547 750
Sum varige driftsmidler		3 341 500	1 547 750
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	802 808	922 008
Sum finansielle anleggsmidler		802 808	922 008
Sum anleggsmidler		4 144 308	2 469 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 800	
Sum fordringer		2 800	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	597 070	1 016 433
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	421 404	163 000
Sum investeringer		1 018 473	1 179 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		573 312	1 228 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 312	1 228 029
Sum omløpsmidler		1 594 586	2 407 462
SUM EIENDELER		5 738 893	4 877 220

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 900 503	3 406 973
Sum opptjent egenkapital		2 900 503	3 406 973
Sum egenkapital		3 000 503	3 506 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 284 426	913 335
Sum annen langsiktig gjeld		2 284 426	913 335
Sum langsiktig gjeld		2 284 426	913 335
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		58 193	64 727
Annen kortsiktig gjeld		395 771	392 184
Sum kortsiktig gjeld		453 964	456 911
Sum gjeld		2 738 390	1 370 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 738 893	4 877 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 355967

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 056 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØTO EIENDOM AS
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øistein Evenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 056 884
GJØTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 050	78 400
Sum inntekter		124 050	78 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	100 693	124 882
Annen driftskostnad		511 681	111 865
Sum kostnader		612 375	236 747
Driftsresultat		-488 325	-158 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 040	10 967
Annen finansinntekt		327 439	173 712
Sum finansinntekter		331 479	184 678
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	5	281 458	335 480
Annen rentekostnad		68 167	33 952
Sum finanskostnader		349 625	369 432
Netto finans		-18 146	-184 753
Ordinært resultat før skattekostnad		-506 471	-343 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		-506 471	-343 101
Årsresultat		-506 471	-343 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-506 471	-343 101
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-506 471	-343 101
Sum overføringer og disponeringer		-506 471	-343 101



Organisasjonsnr: 976 056 884
GJØTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	3 341 500	1 547 750
Sum varige driftsmidler		3 341 500	1 547 750

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	6	802 808	922 008
Sum finansielle anleggsmidler		802 808	922 008

Sum anleggsmidler		4 144 308	2 469 758
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 800	
Sum fordringer		2 800	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	597 070	1 016 433
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	421 404	163 000
Sum investeringer		1 018 473	1 179 433

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		573 312	1 228 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 312	1 228 029

Sum omløpsmidler		1 594 586	2 407 462
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 738 893	4 877 220
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 900 503	3 406 973
Sum opptjent egenkapital		2 900 503	3 406 973
Sum egenkapital		3 000 503	3 506 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 284 426	913 335
Sum annen langsiktig gjeld		2 284 426	913 335
Sum langsiktig gjeld		2 284 426	913 335
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		58 193	64 727
Annen kortsiktig gjeld		395 771	392 184
Sum kortsiktig gjeld		453 964	456 911
Sum gjeld		2 738 390	1 370 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 738 893	4 877 220



Organisasjonsnr: 976 056 884
GJØTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20.00	5000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øistein Evenrud	20.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	20.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	80000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Gjøto Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstid for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gjøto Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	88 250	109 450
Arbeidsgiveravgift	12 443	15 432
Totalt	100 693	124 882

Lønn til daglig leder

Lønn til daglig leder utgjør kr. 80 000,-.

Revisor

Selskapets styre har besluttet fravalg av revisor.

Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning da selskapet ikke har ansatte utover daglig leder jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån/mellomværende

Selskapet har en gjeld på kr 395 022 til daglig leder/eier. Dette lånet er ikke renteberegnet i 2020.

Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 20 aksjer hver pålydende kr 5 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og en aksjonær.

Aksjonærens navn	Eierandel	Antall aksjer
Øistein Evenrud	100%	20

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 406 973	3 506 973
- Anvendt til årsresultat		-506 471	-506 471
Pr 31.12.	100 000	2 900 503	3 000 503

Selskapets egenkapital er tapt. Det anses å være underliggende verdier i fast eiendom som er høyere enn udekket tap. Styret mener derfor at det er grunnlag for fortsatt drift i selskapet.

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2020
Permanente og andre forskjeller	-506 471
Endring i midlertidige forskjeller	-38 931
	150 568
Inntekt	-394 834



Gjøto Eiendom AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	602 270	752 838
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 910 039	1 515 205
Sum positive skatteøkende forskjeller	602 270	752 838
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 910 039	1 515 205
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 307 768	762 367

Utsatt skattefordel er ikke resultat- eller balanseført.

Note 5 - Finansielle investeringer/andre investeringer

Selskapet har pr. 31.12.20 investert midler i markedsbaserte aksjer. Aksjene er bokført til virkelig verdi pr. 31.12.20, kr 552 047
I tillegg eier selskapet andre markedsbaserte finansielle instrumenter, bokført til virkelig verdi pr. 31.12.20, kr 363 426

Selskapet har kjøpt en enebolig i Lenagata 111 på Lena i 2018. Kostpris kr 1 547 750
Selskapet har kjøpt en enebolig i Elverhøygutua 12 på Skreia i 2020. Kostpris kr 1 793 750

Note 6 - Fordringer/langsiktig gjeld/ pantstillelser og garantier

Fordringer med forfall mer enn ett år etter regnskapsårets slutt:

Mellomværende Gjøto Drift AS	0
------------------------------	---

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 284 426
--------------------------------	------------

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret	Eiendeler stillet ved pant	Balanseført som sikkerhet	verdi pant
Langsiktig gjeld til bank	-899 922	Lenagata 111	1 547 750	
Langsiktig gjeld til bank	-1 384 504	Elverhøygutua 12	1 793 750	



Gjøto Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		124 050	78 400
Sum driftsinntekter		124 050	78 400
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	100 693	124 882
Annen driftskostnad		511 681	111 865
Sum driftskostnader		612 375	236 747
DRIFTSRESULTAT		(488 325)	(158 347)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 040	10 967
Annen finansinntekt		327 439	173 712
Sum finansinntekter		331 479	184 678
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	5	281 458	335 480
Annen rentekostnad		68 167	33 952
Sum finanskostnader		349 625	369 432
NETTO FINANSPOSTER		(18 146)	(184 753)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(506 471)	(343 101)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(506 471)	(343 101)
ARSRESULTAT		(506 471)	(343 101)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(506 471)	(343 101)
SUM OVERF. OG DISP.		(506 471)	(343 101)



Gjøto Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	3 341 500	1 547 750
Sum varige driftsmidler		3 341 500	1 547 750
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	802 808	922 008
Sum finansielle anleggsmidler		802 808	922 008
SUM ANLEGGSMIDLER		4 144 308	2 469 758
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 800	0
Sum fordringer		2 800	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	597 070	1 016 433
Andre markedsbaserte finansielle instr.	5	421 404	163 000
Sum investeringer		1 018 473	1 179 433
Bankinnskudd, kontanter o.l.		573 312	1 228 029
SUM OMLØPSMIDLER		1 594 586	2 407 462
SUM EIENDELER		5 738 893	4 877 220



Gjøto Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 900 503	3 406 973
Sum opptjent egenkapital		2 900 503	3 406 973
SUM EGENKAPITAL		3 000 503	3 506 973
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 284 426	913 335
Sum annen langsiktig gjeld		2 284 426	913 335
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 284 426	913 335
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		58 193	64 727
Annen kortsiktig gjeld		395 771	392 184
SUM KORTSIKTIG GJELD		453 964	456 911
SUM GJELD		2 738 390	1 370 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 738 893	4 877 220

Lena, 28.05.2021

Øistein Evenrud
Daglig leder/styreleder
(sign)



account⁺or

**Årsregnskap 2020
for
Gjøto Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 976056884

Utarbeidet av Accountor Toten, Skreia Regnskapskontor AS