



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 558 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGLIPARKEN AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 55
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		157 997	114 897
Sum inntekter		157 997	114 897
Kostnader			
Andre driftskostnader		129 410	53 453
Sum kostnader		129 410	53 453
Driftsresultat		28 587	61 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Andre finansinntekter		589	919
Sum finansinntekter		589	923
Annen rentekostnad		51	116
Sum finanskostnader		51	116
Netto finans		538	807
Ordinært resultat før skattekostnad		29 125	62 251
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 125	62 251
Årsresultat		29 125	62 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 125	62 251
Totalresultat		29 125	62 251
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		29 125	62 251
Sum overføringer og disponeringer		29 125	62 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Aktiverte prosjektkostnader		12 294 108	12 294 108
Sum varer		12 294 108	12 294 108
Fordringer			
Kundefordringer			18 993
Sum fordringer			18 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		133 388	92 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 388	92 300
Sum omløpsmidler		12 427 496	12 405 401
SUM EIENDELER		12 427 496	12 405 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	488 054	517 179
Sum opptjent egenkapital		-488 054	-517 179
Sum egenkapital		-388 054	-417 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	8 320 000	8 320 000
Ansvarlig lånekapital		4 483 000	4 483 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 803 000	12 803 000
Sum langsiktig gjeld		12 803 000	12 803 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 550	9 580
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		12 550	19 580
Sum gjeld		12 815 550	12 822 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 427 496	12 405 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 134222

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 558 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGLIPARKEN AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 55
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2022



Organisasjonsnr: 997 558 057
SKOGLIPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		157 997	114 897
Sum inntekter		157 997	114 897
Kostnader			
Andre driftskostnader		129 410	53 453
Sum kostnader		129 410	53 453
Driftsresultat		28 587	61 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Andre finansinntekter		589	919
Sum finansinntekter		589	923
Annen rentekostnad		51	116
Sum finanskostnader		51	116
Netto finans		538	807
Ordinært resultat før skattekostnad		29 125	62 251
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 125	62 251
Årsresultat		29 125	62 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 125	62 251
Totalresultat		29 125	62 251
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		29 125	62 251
Sum overføringer og disponeringer		29 125	62 251



Organisasjonsnr: 997 558 057
SKOGLIPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Aktiverte prosjektkostnader		12 294 108	12 294 108
Sum varer		12 294 108	12 294 108
Fordringer			
Kundefordringer			18 993
Sum fordringer			18 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		133 388	92 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 388	92 300
Sum omløpsmidler		12 427 496	12 405 401
SUM EIENDELER		12 427 496	12 405 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	488 054	517 179
Sum opptjent egenkapital		-488 054	-517 179
Sum egenkapital		-388 054	-417 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	8 320 000	8 320 000
Ansvarlig lånekapital		4 483 000	4 483 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 803 000	12 803 000
Sum langsiktig gjeld		12 803 000	12 803 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 550	9 580
Annen kortsiktig gjeld	10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld	12 550	19 580
Sum gjeld	12 815 550	12 822 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 427 496	12 405 401



Organisasjonsnr: 997 558 057
SKOGLIPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Skogliparken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 997 558 057



Skogliparken AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		157 997	114 897
Sum driftsinntekter		157 997	114 897
Andre driftskostnader		129 410	53 453
Sum driftskostnader		129 410	53 453
Driftsresultat		28 587	61 444
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	5
Andre finansinntekter		589	919
Rentekostnader		51	116
Resultat av finansposter		538	807
Ordinært resultat før skattekostnad		29 125	62 251
Skattekostnad	2	0	0
Årets resultat		29 125	62 251
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		29 125	62 251
Sum overføringer		29 125	62 251



Skogliparken AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Aktiverte prosjektkostnader		12 294 108	12 294 108
Sum varer		<u>12 294 108</u>	<u>12 294 108</u>
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 993
Sum fordring		<u>0</u>	<u>18 993</u>
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		133 388	92 300
Sum bankinnskudd		<u>133 388</u>	<u>92 300</u>
SUM EIENDELER		<u>12 427 496</u>	<u>12 405 401</u>

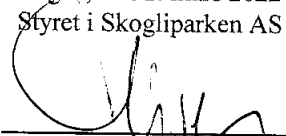


Skogliparken AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-488 054	-517 179
Sum opptjent egenkapital		-488 054	-517 179
Sum egenkapital		-388 054	-417 179
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån fra konsernselskap		8 320 000	8 320 000
Ansvarlig lån fra tilknyttet selskap		4 483 000	4 483 000
Sum langsiktig gjeld		12 803 000	12 803 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 550	9 580
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		12 550	19 580
Sum gjeld		12 815 550	12 822 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 427 496	12 405 401

Søgne, den 2. mars 2022
Styret i Skogliparken AS


Tore Gustav Drivenes
Styrets leder



Skogliparken AS

Noter for årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Se nedenfor vedrørende prinsipp for inntektsføring av prosjekter i arbeid.

Prosjekter i arbeid

Selskapet vurderer prosjekt under utførelse etter fullførts kontrakts metode. Dette vil si at alle prosjektkostnadene inkl. byggelånsrenter balanseføres som varelager (bygg under utførelse), og evt. forskudd fra kunde føres opp som kortsiktig gjeld. Inntektsføring foretas når prosjektet er ferdigstilt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsm. og skattem. verdier samt ligningsm. underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midl forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader mv.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	-	-

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

Resultat før skattekostnad	29 125	62 251
Endring midlertidige forskjeller	66 766	-
Underskudd til fremføring	-95 891	-62 251
Årets skattegrunnlag	-	-
Betalbar skatt	-	-
	22 %	22 %

Oversikt over midlertidige forskjeller:

			Endring
Kundefordringer	-66 766	-	
Netto før underskudd	-66 766	-	
Underskudd til fremføring	-431 288	-527 178	66 766
Netto midlertidige forskjeller	-498 054	-527 178	
Utsatt skattefordel	-109 572	-115 979	6 407
	22 %	22 %	

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Skogliparken AS

Noter for årsregnskapet 2021

Note 3 Fordringer og gjeld / Pantstillelser

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	-
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	- *)
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	-
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendelene utgjør:</i>	
- Varelager / Bygg under utførelse	-

*) Selskapets aksjonærer har gitt ansvarlige lån til selskapet. Disse lånene skal erstattes med ekstern finansiering når prosjektet starter opp.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	-517 179	-417 179
Årets resultat		29 125	29 125
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	-488 054	-388 054

Selskapets aksjekapital er tapt. Fortsatt drift er sikret ved ansvarlige lån fra aksjonærene samt at fremtidig utbygging forventes å skape positive resultater i fremtiden.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	1 000	100	100 000

Samtlige aksjer har samme rettigheter.

Pr 31.12 eide følgende aksjer i selskapet:

God Driv AS	650	65 %	Styreleder T. G. Drivenes eier 100% av God Driv AS.
PK Entreprenør AS	350	35 %	
	<u>1 000</u>	<u>100 %</u>	

Selskapet inngår i konsernregnskapet til God Driv AS.