



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 448 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGÅS NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS  
Strømsø torg 4  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		235 625	
<b>Sum inntekter</b>		<b>235 625</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	64 936	77 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 936</b>	<b>77 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 689</b>	<b>-77 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	59 701	11 790
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 701</b>	<b>11 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 701</b>	<b>-11 790</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>110 988</b>	<b>-89 551</b>
Skattekostnad på resultat	3	24 417	-19 701
<b>Årsresultat</b>		<b>86 571</b>	<b>-69 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>86 571</b>	<b>-69 850</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>86 571</b>	<b>-69 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4	69 850	-69 850
Avsatt til annen egenkapital	4	16 721	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 571</b>	<b>-69 850</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		19 701
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>19 701</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	503 821	503 821
Anlegg under utførelse	5	7 247 337	5 168 293
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 751 158</b>	<b>5 672 114</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 751 158</b>	<b>5 691 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 768	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 768</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 150	75 094
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 150</b>	<b>75 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 918</b>	<b>75 094</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 849 076</b>	<b>5 766 909</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap	4		69 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-69 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>30 000</b>	<b>-39 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	1 646 773	637 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 646 773</b>	<b>637 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 646 773</b>	<b>637 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 150 866	5 169 687
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		21 438	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 172 303</b>	<b>5 169 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 819 076</b>	<b>5 806 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 849 076</b>	<b>5 766 909</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 467004

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 448 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGÅS NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS  
Strømsø torg 4  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Andreas Neteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026



Organisasjonsnr: 927 448 548  
LYNGÅS NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		235 625	
<b>Sum inntekter</b>		<b>235 625</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	64 936	77 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 936</b>	<b>77 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 689</b>	<b>-77 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	59 701	11 790
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 701</b>	<b>11 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 701</b>	<b>-11 790</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>110 988</b>	<b>-89 551</b>
Skattekostnad på resultat	3	24 417	-19 701
<b>Årsresultat</b>		<b>86 571</b>	<b>-69 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>86 571</b>	<b>-69 850</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>86 571</b>	<b>-69 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4	69 850	-69 850
Avsatt til annen egenkapital	4	16 721	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 571</b>	<b>-69 850</b>



Organisasjonsnr: 927 448 548  
LYNGÅS NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		19 701
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>19 701</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	5	503 821	503 821
Anlegg under utførelse	5	7 247 337	5 168 293
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 751 158</b>	<b>5 672 114</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 751 158</b>	<b>5 691 815</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		3 768	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 768</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		94 150	75 094
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 150</b>	<b>75 094</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 918</b>	<b>75 094</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 849 076</b>	<b>5 766 909</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital



Udekket tap	4		69 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-69 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>30 000</b>	<b>-39 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	1 646 773	637 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 646 773</b>	<b>637 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 646 773</b>	<b>637 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 150 866	5 169 687
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		21 438	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 172 303</b>	<b>5 169 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 819 076</b>	<b>5 806 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 849 076</b>	<b>5 766 909</b>



Organisasjonsnr: 927 448 548  
LYNGÅS NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Lyngås Næringspark AS

Penneo Dokumentnøkkel: C4BWM-QCZH-CPU9H-4BBYK-GYDV-JX8F

---

Organisasjonsnr: 927 448 548



## Resultatregnskap

### Lyngås Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		235 625	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>235 625</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	2	64 936	77 761
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>64 936</b>	<b>77 761</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 689</b>	<b>-77 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	59 701	11 790
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-59 701</b>	<b>-11 790</b>
Resultat før skattekostnad		110 988	-89 551
Skattekostnad på resultat	3	24 417	-19 701
<b>Årsresultat</b>		<b>86 571</b>	<b>-69 850</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	69 850	0
Avsatt til annen egenkapital	4	16 721	0
Overført til udekket tap	4	0	69 850
<b>Sum overføringer</b>		<b>86 571</b>	<b>-69 850</b>

Penneo Dokumentnøkkel: C4BWM-QCZH-CPU9H-4BBYK-GYDV-JX8F



**Balanse**  
Lyngås Næringspark AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	19 701
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>19 701</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	503 821	503 821
Anlegg under utførelse	5	7 247 337	5 168 293
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 751 158</b>	<b>5 672 114</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 751 158</b>	<b>5 691 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 768	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 768</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 150	75 094
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 918</b>	<b>75 094</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 849 076</b>	<b>5 766 909</b>

Penneo Dokumentnøkkel: C4BWM-QCZHI-CPU9H-4BBYK-KGYDV-JXJ8F



## Balanse Lyngås Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	0	-69 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-69 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>30 000</b>	<b>-39 850</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	1 646 773	637 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 646 773</b>	<b>637 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 150 866	5 169 687
Konserngjeld		21 438	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 172 303</b>	<b>5 169 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 819 076</b>	<b>5 806 759</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 849 076</b>	<b>5 766 909</b>

Drammen, 29.01.2026  
Styret i Lyngås Næringspark AS

Amund Drønen Ringdal  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: C4BWM-QCZH-CPU9H-4BBYK-KGYDV-JXJ8F



## Noter til regnskapet 2025

### Arten av virksomheten og hvor den drives fra

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, drift, utleie og utvikling av fast eiendom og annet som står i naturlig forbindelse med dette. Selskapets virksomhet er i Lier.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Leieinntekter

Leieinntekter faktureres iht kontrakt og inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Fakturering av felleskostnader regnskapsføres sammen med tilhørende felleskostnader under andre driftskostnader.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: C4BWM-QCZH-CPU9H-4BBYH-KGYDV-JX8F



## Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Nærstående parter

Det er for mellomværende med selskap i samme konsern ikke avtalt noe tidspunkt for tilbakebetaling, og er således klassifisert som langsiktig. Renter på mellomværende med selskap i samme konsern beregnes med normrente + 1 % poeng. Dette er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 716	0
Endring i utsatt skattefordel	19 701	-19 701
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>24 417</b>	<b>-19 701</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	110 988	-89 551
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	1
Avgitt konsernbidrag	-21 437	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-89 550	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-89 550</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 716	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 716	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	0	-1	-1
Sum	0	-1	-1
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-89 550	-89 550
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-89 551	-89 551
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-19 701	-19 701



## Noter til regnskapet 2025

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	30 000	0	-69 850	-39 850
Årets resultat		16 721	69 850	86 571
Avgitt konsernbidrag med skattemessigeffekt		-16 722		-16 722
<b>Pr 31.12. 2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	503 821	5 168 293	5 672 114
Tilgang	0	2 079 045	2 079 045
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>503 821</b>	<b>7 247 337</b>	<b>7 751 158</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>503 821</b>	<b>7 247 337</b>	<b>7 751 158</b>
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lyngås Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holtefjellgruppen AS	3 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: C4BWM-QCZHI-CPUGH-4BBYK-KGYDV-JX8F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amund Drønen Ringdal

### Underskriver

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-813917

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-01-29 15:00:58 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: C4BWM-QCZHI-CPUGH-4BBYY-KGYDV-JX8F

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.