



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 067 296  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PRIVATEN SANNAN BORETTSLAG 1  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Ranheimsvegen 9  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Einar Asp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 569 425	533 810
Annen driftsinntekt		750 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 319 425</b>	<b>533 810</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	46 229	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 331 254	42 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 377 482</b>	<b>42 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 941 943</b>	<b>491 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 303	129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 303</b>	<b>129</b>
Annen rentekostnad		3 945 369	283 799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 938 066</b>	<b>-283 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 938 066</b>	<b>-283 670</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 876</b>	<b>207 754</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 876</b>	<b>207 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 877</b>	<b>207 754</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	137 115 250	136 950 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>137 115 250</b>	<b>136 950 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>137 115 250</b>	<b>136 950 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	174 171	0
Andre fordringer	8	10 364	533 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 535</b>	<b>533 810</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 758	129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 758</b>	<b>129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>345 293</b>	<b>533 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>137 460 543</b>	<b>137 483 939</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>211 631</b>	<b>207 754</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>361 631</b>	<b>357 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	136 950 000	136 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>136 950 000</b>	<b>136 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	11	<b>136 950 000</b>	<b>136 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 797	0
Annen kortsiktig gjeld		125 115	176 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 912</b>	<b>176 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>137 098 912</b>	<b>137 126 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>137 460 543</b>	<b>137 483 939</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490083

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 067 296  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PRIVATEN SANNAN BORETTSLAG 1  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Ranheimsvegen 9  
7044 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Einar Asp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 930 067 296  
PRIVATEN SANNAN BORETTSLAG 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 569 425	533 810
Annen driftsinntekt		750 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 319 425</b>	<b>533 810</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	46 229	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	1 331 254	42 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 377 482</b>	<b>42 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 941 943</b>	<b>491 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 303	129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 303</b>	<b>129</b>
Annen rentekostnad		3 945 369	283 799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 938 066</b>	<b>-283 670</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 938 066</b>	<b>-283 670</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 876</b>	<b>207 754</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 876</b>	<b>207 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 877</b>	<b>207 754</b>



Organisasjonsnr: 930 067 296  
PRIVATEN SANNAN BORETTSLAG 1

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,11 137 115 250 136 950 000  
Sum varige driftsmidler 137 115 250 136 950 000

Sum anleggsmidler 137 115 250 136 950 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 7 174 171 0  
Andre fordringer 8 10 364 533 810  
Sum fordringer 184 535 533 810

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 160 758 129  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 160 758 129

Sum omløpsmidler 345 293 533 939

SUM EIENDELER 137 460 543 137 483 939

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital 150 000 0

#### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital 211 631 207 754

Sum egenkapital 361 631 357 754

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 9,10 136 950 000 136 950 000  
Sum annen langsiktig gjeld 136 950 000 136 950 000



Sum langsiktig gjeld	11	136 950 000	136 950 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 797	0
Annen kortsiktig gjeld		125 115	176 185
Sum kortsiktig gjeld		148 912	176 185
Sum gjeld		137 098 912	137 126 185
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>137 460 543</b>	<b>137 483 939</b>



Organisasjonsnr: 930 067 296  
PRIVATEN SANNAN BORETTSLAG 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Disponible midler 2023 Privaten Sannan Borettslag 1 930067296

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	357 754	0
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	3 877	207 754
Kjøp / salg anleggsmidler	-165 250	-136 950 000
Avdrag langsiktig gjeld	0	82 170 000
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	0	54 780 000
Inn/utbetaling innskudd	0	150 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-161 373</b>	<b>357 754</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>196 381</b>	<b>357 754</b>
Omløpsmidler	345 293	533 939
- Kortsiktig gjeld	148 912	176 185
<b>C. Disponible midler</b>	<b>196 381</b>	<b>357 754</b>



## Resultat 2023 Privaten Sannan Borettslag 1 930067296

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 198 960	533 810	0	1 131 960
Renter		3 193 966	0	0	5 135 625
TV/Internett		155 381	0	0	179 640
Målingsbaserte inntekter		21 118	0	0	0
Andre driftsinntekter		750 000	0	0	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 319 425</b>	<b>533 810</b>	<b>0</b>	<b>6 519 225</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	46 229	0	0	105 750
Revisjonshonorar		10 664	6 876	0	10 000
Forretningsførerhonorar		23 000	0	0	69 000
Andre forvaltningstjenester		2 125	0	0	0
Andre fremmede tjenester		53	0	0	10 000
Vedlikehold	2	133 957	0	0	155 000
Renhold, fellesareal		29 371	0	0	30 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		499	0	0	0
TV/Internett		179 638	29 940	0	179 640
Forsikring	3	64 696	0	0	95 000
Energi og strøm		296 157	0	0	200 000
Porto		168	0	0	0
Kommunale avgifter	4	517 524	0	0	509 582
Andre driftsutgifter	5	68 271	5 570	0	15 000
Bomiljø		5 131	0	0	4 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 377 482</b>	<b>42 386</b>	<b>0</b>	<b>1 383 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 941 943</b>	<b>491 424</b>	<b>0</b>	<b>5 135 753</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		7 303	129	0	0
Rentekostnad		3 945 369	283 799	0	5 135 625
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-3 938 066</b>	<b>-283 670</b>	<b>0</b>	<b>-5 135 625</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>3 877</b>	<b>207 754</b>	<b>0</b>	<b>128</b>

Privaten Sannan Borettslag 1



## Balanse 2023 Privaten Sannan Borettslag 1 930067296

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 11	13 860 250	13 695 000
Bygninger	6, 11	123 255 000	123 255 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>137 115 250</b>	<b>136 950 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	7	174 171	0
Andre kortsiktige fordringer	8	10 364	533 810
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		160 758	129
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>345 293</b>	<b>533 939</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>137 460 543</b>	<b>137 483 939</b>

Privaten Sannan Borettslag 1



## Balanse 2023 Privaten Sannan Borettslag 1 930067296

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		150 000	0
Annen innskutt egenkapital ved fusjon		0	150 000
Opptjent egenkapital		207 754	207 754
Årets resultat		3 877	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>361 631</b>	<b>357 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	9	82 170 000	82 170 000
Borettsinnskudd	10	54 780 000	54 780 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>136 950 000</b>	<b>136 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		45	0
Leverandørgjeld		23 797	0
Skyldig off. myndigheter		2 179	0
Annen kortsiktig gjeld		122 891	176 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 912</b>	<b>176 185</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>137 098 912</b>	<b>137 126 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>137 460 543</b>	<b>137 483 939</b>

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Einar Asp  
Leder

\_\_\_\_\_  
Einar Stamnes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Leonard Thun Nilsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trude Kristin Refsås  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anita Welde  
Styremedlem

**Privaten Sannan Borettslag 1**



## Noter 2023 Privaten Sannan Borettslag 1 930067296

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Lønn til ansatte	9 444	0
Feriepenger beregnet	1 066	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	30 000	0
Arbeidsgiveravgift	5 569	0
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	150	0
<b>Sum</b>	<b>46 229</b>	<b>0</b>

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	12 594	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	16 806	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	3 064	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	14 960	0
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	10 698	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	75 837	0
<b>Sum</b>	<b>133 957</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	45 670	0
Premie sikringsfond felleskostnader	19 026	0
<b>Sum</b>	<b>64 696</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	182 942	0
Eiendomsskatt	334 582	0
<b>Sum</b>	<b>517 524</b>	<b>0</b>

## Noter



## Noter 2023 Privaten Sannan Borettslag 1 930067296

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Leiekostnader lokaler	9 500	0
Generalforsamling/styremøte	500	0
Bank og kortgebyrer	3 769	0
Andre kostnader	54 502	5 570
<b>Sum</b>	<b>68 271</b>	<b>5 570</b>

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	123 255 000	13 695 000
Årets tilgang :	0	165 250
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	123 255 000	13 860 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	123 255 000	13 860 250
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 2022 til kr 13 695 000. Tomten er bokført med kjøpesum inkl omkostninger

### Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Fordringer kunder	51 865	0
Restanser felleskostnader	122 307	0
<b>Sum</b>	<b>174 171</b>	<b>0</b>

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

### Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	0	533 810
Forskuddsbetalte kostnader	9 134	0
Forskuddsbetalt	1 230	0
<b>Sum</b>	<b>10 364</b>	<b>533 810</b>

## Noter



## Noter 2023 Privaten Sannan Borettslag 1 930067296

### Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:

Formål:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Betingelser:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

Saldo 5 år frem i tid:

**OBOS V/OBOS  
EIENDOMSFORVALTNI**  
Finansiering borettslag  
98208063499

Annuitet

2022

6.45 %

Pt

30.10.2062

82 170 000

82 170 000

0

82 170 000

82 170 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	4 260 000	4 260 000
	1	4 170 000	4 170 000
	1	4 110 000	4 110 000
	1	4 020 000	4 020 000
	1	3 060 000	3 060 000
	1	3 000 000	3 000 000
	1	2 940 000	2 940 000
	1	2 910 000	2 910 000
	3	2 730 000	8 190 000
	3	2 670 000	8 010 000
	3	2 610 000	7 830 000
	2	2 580 000	5 160 000
	2	2 340 000	4 680 000
	2	2 310 000	4 620 000
	2	2 280 000	4 560 000
	2	2 250 000	4 500 000
	1	2 100 000	2 100 000
	1	2 040 000	2 040 000
	1	2 010 000	2 010 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 98208063499 har første avdrag 30.12.2032 med kr 73 317

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	4 260 000	3 801
1	4 170 000	3 721
1	4 110 000	3 667
1	4 020 000	3 587
1	3 060 000	2 730
1	3 000 000	2 677
1	2 940 000	2 623
1	2 910 000	2 596
3	2 730 000	2 436
3	2 670 000	2 382

Noter



Noter 2023 Privaten Sannan Borettslag 1 930067296

**Pantegjeld**

3	2 610 000	2 329
2	2 580 000	2 302
2	2 340 000	2 088
2	2 310 000	2 061
2	2 280 000	2 034
2	2 250 000	2 008
1	2 100 000	1 874
1	2 040 000	1 820
1	2 010 000	1 793

Borettslaget har ikke inngått avtaler for individuell nedbetaling av fellesgjeld

Noter



Noter 2023 Privaten Sannan Borettslag 1 930067296

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	2023	2022
Borettsinnskudd	54 780 000	54 780 000
<b>Sum</b>	<b>54 780 000</b>	<b>54 780 000</b>

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantstillelser**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 136 950 000 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 137 115 250

Noter



Resultat og balanse med noter for Privaten Sannan Borettslag 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Privaten Sannan Borettslag 1**

Styreleder	Jan Einar Asp (sign.)	13.05.2024
Styremedlem	Trude Kristin Refsås (sign.)	13.05.2024
Styremedlem	Anita Welde (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Einar Stamnes (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Tor Leonard Thun Nilsen (sign.)	24.04.2024



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Privaten Sannan Borettslag 1

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Privaten Sannan Borettslag 1.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 8QY4G-6T56-MB2GQ-J5050-5V08F-Q3Y0D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aarvold, Sven Mozart

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-14 08:21:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8QY4G-6T56-MB2GQ-J5050-5V08F-Q3Y0D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>