



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 715 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOTA INVEST AS
Forretningsadresse: Viervegen 21
5535 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Johan Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	17 069	77 431
Sum kostnader		17 069	77 431
Driftsresultat		-17 069	-77 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		215	494
Sum finansinntekter		215	494
Netto finans		215	494
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 854	-76 937
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 854	-76 937
Årsresultat		-16 854	-76 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 854	-76 937
Totalresultat		-16 854	-76 937
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond		-16 854	-76 937
Sum overføringer og disponeringer		-16 854	-76 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		9 870 073	6 526 073
Sum fordringer		9 870 073	6 526 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 575	3 415 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 575	3 415 429
Sum omløpsmidler		9 924 648	9 941 502
SUM EIENDELER		13 924 648	13 941 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	442 000	442 000
Overkurs		13 482 648	13 499 502
Sum innskutt egenkapital		13 924 648	13 941 502
Sum egenkapital	4	13 924 648	13 941 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 924 648	13 941 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 275276

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 715 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOTA INVEST AS
Forretningsadresse: Viervegen 21
5535 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Johan Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 911 715 287
JOTA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	17 069	77 431
Sum kostnader		17 069	77 431
Driftsresultat		-17 069	-77 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		215	494
Sum finansinntekter		215	494
Netto finans		215	494
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 854	-76 937
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 854	-76 937
Årsresultat		-16 854	-76 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 854	-76 937
Totalresultat		-16 854	-76 937
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond		-16 854	-76 937
Sum overføringer og disponeringer		-16 854	-76 937



Organisasjonsnr: 911 715 287
JOTA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5		4 000 000	4 000 000
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		9 870 073	6 526 073
-------------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer		9 870 073	6 526 073
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		54 575	3 415 429
----	--	--------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 575	3 415 429
---	--	--------	-----------

Sum omløpsmidler		9 924 648	9 941 502
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		13 924 648	13 941 502
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	442 000	442 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		13 482 648	13 499 502
----------	--	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		13 924 648	13 941 502
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	4	13 924 648	13 941 502
-----------------	---	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Annen kortsiktig gjeld	1		
------------------------	---	--	--

Sum gjeld		0	0
-----------	--	---	---

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 924 648	13 941 502
--------------------------	--	------------	------------



Organisasjonsnr: 911 715 287
JOTA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	442.00	1000.00	442000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
A-Å Invest AS	60.00	13.57%	Ordinære aksjer
Bjørn Utseth Invest AS	80.00	18.10%	Ordinære aksjer
JOSO Invest II AS	40.00	9.05%	Ordinære aksjer
Straumnes Holding AS	80.00	18.10%	Ordinære aksjer
Olav Lande Rossebø	40.00	9.05%	Ordinære aksjer
Joso Investering AS	120.00	27.15%	Ordinære aksjer
T. Brandt Holding AS	22.00	4.98%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	442.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bøkker Eiendom AS	100.00%	100.00%	1771887.00	-93582.00



Årsregnskap

2020

JOTA INVEST AS



Resultatregnskap			
JOTA INVEST AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	17 069	77 431
Sum driftskostnader		<u>17 069</u>	<u>77 431</u>
Driftsresultat		<u>-17 069</u>	<u>-77 431</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		215	494
Resultat av finansposter		<u>215</u>	<u>494</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-16 854</u>	<u>-76 937</u>
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		<u>-16 854</u>	<u>-76 937</u>
Overføringer			
Overført fra overkursfond		16 854	76 937
Sum overføringer		<u>-16 854</u>	<u>-76 937</u>
JOTA INVEST AS		Side 2	





Balanse			
JOTA INVEST AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		9 870 073	6 526 073
Sum fordringer		<u>9 870 073</u>	<u>6 526 073</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 575	3 415 429
Sum omløpsmidler		<u>9 924 648</u>	<u>9 941 502</u>
Sum eiendeler		<u>13 924 648</u>	<u>13 941 502</u>
JOTA INVEST AS		Side 3	





Balanse			
JOTA INVEST AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	442 000	442 000
Overkurs		13 482 648	13 499 502
Sum innskutt egenkapital		13 924 648	13 941 502
Sum egenkapital	4	13 924 648	13 941 502
Sum egenkapital og gjeld		13 924 648	13 941 502

Haugesund, 08.04.2021
Styret i JOTA INVEST AS


Kåre Johannes Lie
Styreleder


Asbjørn Fjeldheim
Styremedlem


Bjørn Arve Utseth
Styremedlem


Aage Johan Nilsen
Styremedlem

JOTA INVEST AS Side 4



Jota Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Jota Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 4 402 000 består av 442 aksjer a kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Joso Investering AS	1)	120	27,15 %
Bjørn Utseth Invest AS	2)	80	18,10 %
A-Å Invest AS	3)	60	13,57 %
Straumnes Holding AS	4)	60	13,57 %
T. Brandt Holding AS		42	9,50 %
Olav Lande Rossebø		40	9,05 %
Joso Invest AS	1)	40	9,05 %
Sum		442	100,0 %

1) Joso Investering AS og Joso Invest AS eies direkte/indirekte 100% av styreleder Kåre Johannes Lie.

2) Bjørn Utseth Invest AS eies 100 % av styremedlem Bjørn Arve Utseth.

3) A-Å Invest AS eies 100 % av styremedlem Åge Johan Nilsen.

4) Straumnes Holding AS eies indirekte 100% av styremedlem Asbjørn Fjeldheim.

Note 2 - Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019	Endring
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-164 737	-147 883	
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-)	-164 737	-147 883	
Utsatt skatt/skattefordel (-) (22%)	-36 242	-32 534	
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	36 242	32 534	
Balanseført utsatt skatt/skattefordel (-)	0	0	0

Skattepliktig inntekt 2020

Resultat før skattekostnad	-16 854
Endring midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig inntekt (A)	-16 854

Skattekostnad 2020

Betalbar skatt (A x 22%)	0
Endring utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen 2020

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
Betalbar skatt i balansen	0



Jota Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020
Revisjon	9 375
Annen bistand	6 688
Sum godtgjørelse til revisor	16 063

Beløp er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.2020	442 000	13 499 502	13 941 502
Årets resultat	0	-16 854	-16 854
Egenkapital 31.12.2020	442 000	13 482 648	13 924 648

Note 5 - Aksjer i datterselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %	Kostpris/ Bokført verdi
Datterselskap:					
Bøkker Eiendom AS	Haugesund	100,00 %	1 771 887	-93 582	4 000 000
Sum					4 000 000



Til generalforsamlingen i Jota Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jota Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Jota Invest AS



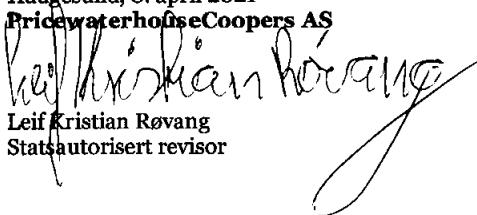
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Haugesund, 8. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS



Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor