



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 893 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSMEGLING VEST AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Fløisland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 312 007	9 481 217
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 312 007</b>	<b>9 481 217</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		493 679	679 464
Lønnskostnad	1, 2	8 018 908	6 575 263
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 038	55 574
Annen driftskostnad		3 229 759	2 660 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 788 384</b>	<b>9 970 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>523 623</b>	<b>-489 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 045	689
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 045</b>	<b>689</b>
Annen rentekostnad		540 732	534 890
Annen finanskostnad		0	507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>540 732</b>	<b>535 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-539 687</b>	<b>-534 708</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 064</b>	<b>-1 024 032</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 064</b>	<b>-1 024 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-16 064	-1 024 032



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		65 711	111 749
Sum varige driftsmidler		65 711	111 749
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		65 711	111 749
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	9 393 737	2 268 886
Andre kortsiktige fordringer		1 754 708	213 258
Sum fordringer		11 148 445	2 482 144
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	958 705	666 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		958 705	666 905
Sum omløpsmidler		12 107 150	3 149 049
SUM EIENDELER		12 172 861	3 260 798

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 164 000	1 164 000
Overkurs	5	3 662 928	3 662 928
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 826 928</b>	<b>4 826 928</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	4 319 255	4 303 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 319 255</b>	<b>-4 303 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>507 674</b>	<b>523 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		461 360	338 699
Skyldige offentlige avgifter	7	704 307	302 889
Annen kortsiktig gjeld		10 499 521	2 095 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 665 188</b>	<b>2 737 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 665 188</b>	<b>2 737 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 172 861</b>	<b>3 260 798</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 406217

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 893 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSMEGLING VEST AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Yngve Fløisland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 925 893 919  
NÆRINGSMEGLING VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 312 007	9 481 217
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 312 007</b>	<b>9 481 217</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		493 679	679 464
Lønnskostnad	1, 2	8 018 908	6 575 263
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 038	55 574
Annen driftskostnad		3 229 759	2 660 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 788 384</b>	<b>9 970 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>523 623</b>	<b>-489 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 045	689
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 045</b>	<b>689</b>
Annen rentekostnad		540 732	534 890
Annen finanskostnad		0	507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>540 732</b>	<b>535 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-539 687</b>	<b>-534 708</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 064</b>	<b>-1 024 032</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 064</b>	<b>-1 024 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-16 064	-1 024 032



Organisasjonsnr: 925 893 919  
NÆRINGSMEGLING VEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		65 711	111 749
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		65 711	111 749
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	9 393 737	2 268 886
Andre kortsiktige fordringer		1 754 708	213 258
Sum fordringer		11 148 445	2 482 144
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	958 705	666 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		958 705	666 905
Sum omløpsmidler		12 107 150	3 149 049
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 172 861</b>	<b>3 260 798</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 164 000	1 164 000
Overkurs	5	3 662 928	3 662 928
Sum innskutt egenkapital		4 826 928	4 826 928



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	4 319 255	4 303 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 319 255</b>	<b>-4 303 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>507 674</b>	<b>523 738</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		461 360	338 699
Skyldige offentlige avgifter	7	704 307	302 889
Annen kortsiktig gjeld		10 499 521	2 095 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 665 188</b>	<b>2 737 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 665 188</b>	<b>2 737 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 172 861</b>	<b>3 260 798</b>



Organisasjonsnr: 925 893 919  
NÆRINGSMEGLING VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Næringsmegling Vest AS driver med eiendomsmegling og andre formidlingstjenester for eiendom. Selskapet har forretningslokale i Bergen kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De

unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig

gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter

eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen

til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Selskapet har endret regnskapsprinsipp for presentasjon av factoring fra nettopresentasjon til bruttopresentasjon i 2025.

Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

Klientmidler

Klientmidlene er

nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter

periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet

for bindende bud. Inntektene består i næringsmegling, og inntektsføres i



tråd med avtalevilkårene i det enkelte oppdrag.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6388321.00	5124012.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1062161.00	966661.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	203690.00	236108.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	326069.00	248482.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7980241.00	6575263.00

## Note

6

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

#### Mer om gjeld

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant for selskapets bankforbindelse. Totale pantstillelser beløper seg til:

Factoringavtale:

16.000.000



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Næringsmegling Vest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Næringsmegling Vest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lasse Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7FFGS-ZB63O-YVEHT-RF484-7IBMG-RN7MM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lasse Andersen

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1980739

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-28 06:13:34 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.


Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**NÆRINGSMEGLING VEST AS**

925893919

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



NÆRINGSMEGLING VEST AS  
925 893 919

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		12 312 007	9 481 217
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 312 007</b>	<b>9 481 217</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-493 679	-679 464
Lønnskostnad	1, 2	-8 018 908	-6 575 263
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-46 038	-55 574
Annen driftskostnad		-3 229 759	-2 660 240
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-11 788 384</b>	<b>-9 970 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>523 623</b>	<b>-489 324</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 045	689
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 045</b>	<b>689</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-540 732	-534 890
Annen finanskostnad		0	-507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-540 732</b>	<b>-535 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-539 687</b>	<b>-534 708</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 064</b>	<b>-1 024 032</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 064</b>	<b>-1 024 032</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	5	-16 064	-1 024 032
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 064</b>	<b>-1 024 032</b>



NÆRINGSMEGLING VEST AS  
925 893 919

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		65 711	111 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 711</b>	<b>111 749</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 711</b>	<b>111 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	9 393 737	2 268 886
Andre kortsiktige fordringer		1 754 708	213 258
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 148 445</b>	<b>2 482 144</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	958 705	666 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>958 705</b>	<b>666 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 107 150</b>	<b>3 149 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 172 861</b>	<b>3 260 798</b>



NÆRINGSMEGLING VEST AS  
925 893 919

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 164 000	1 164 000
Overkurs	5	3 662 928	3 662 928
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 826 928</b>	<b>4 826 928</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-4 319 255	-4 303 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 319 255</b>	<b>-4 303 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>507 674</b>	<b>523 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		461 360	338 699
Skyldige offentlige avgifter	7	704 307	302 889
Annen kortsiktig gjeld		10 499 521	2 095 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 665 188</b>	<b>2 737 061</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 665 188</b>	<b>2 737 061</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 172 861</b>	<b>3 260 798</b>

BERGEN, 28.04.2026

Lars Anton Albertsen  
styrets leder

Christer Rødland Vikebø  
styremedlem

Tom Jørgensen  
styremedlem

Yngve Fløisand  
daglig leder



NÆRINGSMEGLING VEST AS  
925 893 919

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Næringsmegling Vest AS driver med eiendomsmegling og andre formidlingstjenester for eiendom. Selskapet har forretningslokale i Bergen kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Selskapet har endret regnskapsprinsipp for presentasjon av factoring fra nettopresentasjon til bruttopresentasjon i 2025. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

### Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Inntektene består i næringsmegling, og inntektsføres i tråd med avtalevilkårene i det enkelte oppdrag.



NÆRINGSMEGLING VEST AS  
925 893 919

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	6 388 321	5 124 012
Arbeidsgiveravgift	1 062 161	966 661
Pensjonskostnader	203 690	236 108
Andre relaterte ytelser	326 069	248 482
<b>Sum</b>	<b>7 980 241</b>	<b>6 575 263</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-16 064	-1 024 032
Permanente forskjeller	65 281	54 212
+/- Endring i midlertidige forskjeller	597 916	-1 873
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-647 133	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-971 694</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-6 983	-29 274	22 291
Omløpsmidler	0	-575 625	575 625
Fremførbart underskudd	-4 234 147	-3 587 014	-647 133
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-4 241 130</b>	<b>-4 191 913</b>	<b>-49 217</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 241 130	4 191 913	49 217
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 164 000	3 662 928	-4 303 190	523 738
Årsresultat	0	0	-16 064	-16 064
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>1 164 000</b>	<b>3 662 928</b>	<b>-4 319 255</b>	<b>507 674</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant for selskapets bankforbindelse. Totale pantstillelser beløper seg til:

Factoringavtale: 16.000.000



NÆRINGSMEGLING VEST AS  
925 893 919

## Note 7 - Bankinnskudd

	<b>31.12.2025</b>
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	375 220
Skyldig skattetrekk	-375 220

### Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto.

Innestående på klientkontoer er kr. 134.512,85 som dekker klientansvaret på kr. 134.512,85.

## Note 8 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	4 000	291	1 164 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VIKEBØ & JØRGENSEN AS	2 400	60,00	Ordinære
Ytre Sandviken AS	1 200	30,00	Ordinære
SANDSLI INVEST AS	400	10,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 000</b>	<b>100</b>	