



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 428 326
Organisasjonsform:	Samvirkeforetak
Foretaksnavn:	COOP GJESDAL SA
Forretningsadresse:	Ole Nielsens vei 25 4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Mjøllhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	341 241 091	351 359 381
Kjøpeutbytte		-5 680 964	-5 987 082
Annen driftsinntekt	3	3 239 835	3 345 752
Sum inntekter		338 799 962	348 718 051
Kostnader			
Varekostnad		263 173 248	270 938 325
Lønnskostnad	4	35 270 624	34 183 472
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 991 461	3 293 727
Annen driftskostnad	3,4	31 388 006	29 684 752
Sum kostnader		332 823 339	338 100 276
Driftsresultat		5 976 623	10 617 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt	7	1 419 517	1 043 878
Sum finansinntekter		1 419 517	1 043 878
Finanskostnad	7	708 237	638 812
Sum finanskostnader		708 237	638 812
Netto finans		711 280	405 066
Ordinært resultat før skattekostnad		6 687 903	11 022 841
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 784 748	2 497 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 903 155	8 525 829
Årsresultat		4 903 155	8 525 829
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 894 070	8 516 938
Overført til medlemmene som renter av ansvarsinnskudd		9 085	8 891
Sum overføringer og disponeringer		4 903 155	8 525 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	3 189 347	3 029 186
Sum immaterielle eiendeler		3 189 347	3 029 186
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,10	7 610 070	9 396 910
Sum varige driftsmidler		7 610 070	9 396 910
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	68 806 505	68 806 505
Lån til foretak i samme konsern	3,11	15 949 734	13 146 332
Investeringer i tilknyttet selskap	6	19 731 302	19 631 302
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	4 610 670	0
Andelsinnskudd i Coop Norge SA		1 909 153	1 909 153
Andre langsiktige fordringer		218 563	218 563
Sum finansielle anleggsmidler		111 225 927	103 711 855
Sum anleggsmidler		122 025 344	116 137 951
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	33 349 390	28 268 631
Sum varer		33 349 390	28 268 631
Fordringer			
Kundefordringer	3,10	4 416 800	4 079 609
Andre kortsiktige fordringer		2 407 616	3 105 725
Sum fordringer		6 824 416	7 185 334
Investeringer			
Plasseringskonto Coop Norge SA		22 162 597	21 710 251
Sum investeringer		22 162 597	21 710 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	16 644 322	36 443 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 644 322	36 443 604
Sum omløpsmidler		78 980 725	93 607 820
SUM EIENDELER		201 006 069	209 745 771

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Medlemmenes ansvarsinnskudd	13	1 854 454	1 815 425
Sum innskutt egenkapital		1 854 454	1 815 425

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	112 350 862	107 456 792
Sum opptjent egenkapital		112 350 862	107 456 792

Sum egenkapital

114 205 316 **109 272 217**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	4	3 075 055	3 142 212
Sum avsetninger for forpliktelser		3 075 055	3 142 212

Annen langsiktig gjeld

Medlemsinnskudd	10	47 779 952	63 224 517
Sum annen langsiktig gjeld		47 779 952	63 224 517

Sum langsiktig gjeld

50 855 007 **66 366 729**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3	16 946 110	14 643 023
Betalbar skatt	8	1 934 596	2 667 007
Skyldige offentlige avgifter		5 178 978	5 444 637
Skyldige kjøpeutbytte		6 438 888	7 062 696
Annen kortsiktig gjeld		5 447 174	4 289 462
Sum kortsiktig gjeld		35 945 746	34 106 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		86 800 753	100 473 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 006 069	209 745 771



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	341 241 091	351 359 381
Kjøpeutbytte		-5 680 964	-5 987 082
Annen driftsinntekt	3	18 059 555	5 546 080
Sum inntekter		353 619 682	350 918 379
Kostnader			
Varekostnad		263 333 248	270 943 325
Lønnskostnad	4	35 270 624	34 183 472
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 764 873	4 190 006
Annen driftskostnad	3,4	31 134 917	29 520 054
Sum kostnader		337 503 662	338 836 857
Driftsresultat		16 116 020	12 081 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	271 798	498 382
Finansinntekt	7	991 116	907 700
Sum finansinntekter		1 262 914	1 406 082
Finanskostnad	7	5 217 496	1 399 560
Sum finanskostnader		5 217 496	1 399 560
Netto finans		-3 954 582	6 522
Ordinært resultat før skattekostnad		12 161 438	12 088 044
Skattekostnad	8	2 913 290	2 614 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 248 148	9 473 902
Årsresultat		9 248 148	9 473 902
Minoritetsinteresser		1 553 657	266 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 694 491	9 207 474



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende	9	1 305 000	1 653 000
Sum immaterielle eiendeler		1 305 000	1 653 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	294 925 700	258 105 164
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,10	8 107 840	9 930 133
Sum varige driftsmidler		303 033 540	268 035 297
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	20 078 964	19 707 166
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	4 610 670	0
Andelsinnskudd i Coop Norge SA		1 909 153	1 909 153
Andre langsiktige fordringer		218 563	218 563
Sum finansielle anleggsmidler		26 817 350	21 834 882
Sum anleggsmidler		331 155 890	291 523 179
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	33 349 390	28 268 631
Sum varer		33 349 390	28 268 631
Fordringer			
Kundefordringer	3,10	7 171 574	6 888 029
Andre kortsiktige fordringer		2 687 821	3 617 741
Sum fordringer		9 859 395	10 505 770
Investeringer			
Plasseringskonto Coop Norge SA		22 162 597	21 710 251
Sum investeringer		22 162 597	21 710 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	22 075 128	39 715 663



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 075 128	39 715 663
Sum omløpsmidler		87 446 510	100 200 315
SUM EIENDELER		418 602 400	391 723 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Medlemmenes ansvarsinnskudd	13	1 854 454	1 815 425
Sum innskutt egenkapital		1 854 454	1 815 425
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	123 101 393	115 415 989
Minoritetsinteresser	13	34 820 085	33 266 428
Sum opptjent egenkapital		157 921 478	148 682 417
Sum egenkapital		159 775 932	150 497 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	3 075 055	3 142 212
Utsatt skatt	8	9 887 081	10 025 350
Sum avsetninger for forpliktelser		12 962 136	13 167 562
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,14	156 016 152	125 206 905
Medlemsinnskudd	10	47 779 952	63 224 517
Øvrig langsiktig gjeld		191 867	520 780
Sum annen langsiktig gjeld		203 987 971	188 952 202
Sum langsiktig gjeld		216 950 107	202 119 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	16 336 793	13 598 657
Betalbar skatt	8	3 059 919	3 782 267
Skyldige offentlige avgifter		5 497 852	5 890 166



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Skyldige kjøpeutbytte		6 438 888	7 062 696
Annen kortsiktig gjeld		10 542 911	8 772 103
Sum kortsiktig gjeld		41 876 363	39 105 889
Sum gjeld		258 826 470	241 225 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		418 602 402	391 723 495



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til årsmøte i Coop Gjesdal SA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Coop Gjesdal SA som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Coop Gjesdal SA

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har enansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 23. februar 2023
Deloitte AS

Arnstein Antonsen
statsautorisert revisor



3/29/23, 8:07 AM

Coop Gjesdal årsmelding 2022_web



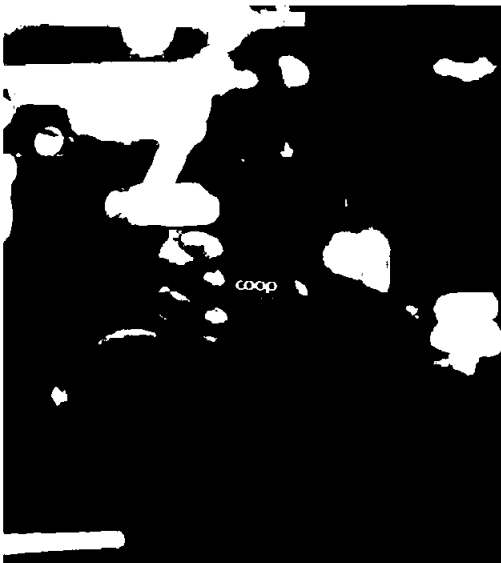
<https://online.fliphtml5.com/csnix/uyea/#p=1>

1/24



3/29/23, 8:07 AM

Coop Gjesdal årsmelding 2022_web



coop
Gjesdal
Litt ditt



5 av våre medarbeidere ble hedret med Norges Vel sin medalje for lang og tro tjeneste. Ordfører Frode Fjeldsbø sto for overrekkelsen i et eget arrangement. Fra venstre Turid Skråmeste, Oddbjørg Hatleskog Håland, Ordfører Frode Fjeldsbø, Svein Henning Bjorland, Knut Mjølhus og Trond Bårseth.

2

<https://online.fliphtml5.com/csniX/uyea/#p=1>

2/24

STYRELEDERS INNLEDNING

Når 2022 er historie, ser vi tilbake på et år som igjen har vært utenfor normalen slik vi kjenner den. Covid-19 slapp ikke helt taket med restriksjoner på starten av året og sent i februar startet Russlands invasjon av Ukraina. Det i kombinasjon med andre hendelser utenfor vår kontroll, har ført til økte kostnader på de fleste områder, og særlig utfordrende med høye strømpriser.

Coop Gjesdal hadde lagt bak seg to rekordår i 2021 og 2020, og det var stor usikkerhet for 2022 da budsjettet ble lagt. Når vi nå har regnskapet for 2022 klart, lander vi på 341,2 millioner kroner og et resultat etter skatt på kr 4,9 millioner kroner. Vi skal være fornøyde med at vi leverer på budsjett i så usikre tider.

I tillegg har vi delt ut kr 6,9 millioner kroner i kjøpeutbytte og medlemsfordeler til våre vel 6300 medeiere!

Det er viktig for Coop Gjesdal å bidra til verdiskaping i samfunnet. Dette gjør vi spesielt med å gi økonomisk støtte til lag og organisasjoner – vi er stolte av å bidra til at særlig barn og unge har et rikt aktivitetstilbud enten det er i idrettslaget, fotballen, turnen, håndballen, i skiskyting, 4H eller andre klubber i Gjesdal og Figgjo. Vi var også i 2022 en stor bidragsyter til BLINK, og det var særs gledelig at langløpet for første gang hadde start- og målgang i Ålgård og det var en folkefest vi vil huske lenge i med flotte TV-bilder av Gjesdal i beste sendetid på NRK.

Vi skal være en pådriver for videreutvikling av Gjesdal, og spesielt Ålgård sentrum som en attraktiv handels- og reiselivsdestinasjon. Coop Gjesdal er med i flere eiendomsselskap. Snart vil Kanalhuset stå ferdig. Det blir en attraktiv tilførsel til Ålgård sentrum, både med butikker og leiligheter. I 2022 kjøpte Stasjonen Eiendom flere sentrumstomter av Gjesdal kommune som på sikt skal utvikles, og Coop Gjesdal gikk inn og som medeier i Restaurantdrift Ålgård som blant annet skal drive nytt restauranttilbud i Lokstallen.

Styret i Coop Gjesdal er tilfredse med 2022. Samtidig vet vi at 2023 vil by på utfordringer med fortsatt høye kostnader, et krevende konkurransebilde og et marked i stor endring. Vi skal ruste organisasjonen godt for å takle disse utfordringene og for at Coop Gjesdal skal ha de mest attraktive butikkene, både for ansatte og jobbe i og for kundene å handle i.

På vegne av styret i Coop Gjesdal vil jeg rette en stor takk til lederne og alle de dyktige og serviceinnstilte ansatte som står på for at vi – medeierne – skal få de beste handleopplevelsene.

Styret vil også takke alle kunder som handler i våre butikker, og ønsker nye kunder og medeiere velkomne i 2023. Coop Gjesdal skal fortsette å gi gode butikktilbud og videreføre dagens 2% kjøpeutbytte fremover.

Elin Ravndal Bell
Styreleder



Elin Ravndal Bell

40 år og markedschef for Jærmuseet.

Elin ble valgt som ny styreleder i 2020. Før dette var hun nestleder i styret og ble første gang valgt inn i styret i 2010.





3/29/23, 8:07 AM

Coop Gjesdal årsmelding 2022_web

ÅRSBERETNING FOR COOP GJESDAL SA

INNLEDNING

Coop Gjesdal driver sin virksomhet på Ålgård, Gjesdal kommune. Coop Gjesdal sin virksomhet er basert på detaljhandel innen dagligvarer, faghandelsvarer, driftsmidler til landbruket og byggevarer. I konsernet inngår følgende selskaper: Stasjonen Eiendom AS, Skogveien 2 AS og Ålgårdsheia 2 AS. Hovedvirksomheten for disse selskapene er utvikling og utleie av fast eiendom.

REGNSKAP

Coop Gjesdal hadde i 2022 samlede salgsinntekter på 341,2 mill.kr mot 351,3 mill.kr i 2021 (før fradrag for kjøpsbonus til medlemmene). Egenkapitalen i bedriften er solid.

Netto finans er noe bedre som følge av generell økning i rentevilkår. Renter på medlemsinnskudd er redusert noe som følge av reduksjon i medlemsinnskudd. Konsernets resultat før skatt ble 12,16 millioner. Fratrullet skatt blir konsernets årsresultat 9,25 millioner, som foreslås overført til egenkapital i sin helhet.

Konsernet består av morselskapet og 2 heleide datterselskap, samt Stasjonen Eiendom som vi eier 66,66 % av. I tillegg til dette har vi 2 tilknyttede selskap, dvs. selskap vi eier sammen med andre aktører, hvor vår eierandel er 50% eller lavere. Det tilføres en resultatandel ved årets slutt fra selskaper vi eier sammen med andre.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved

RESULTATOVERSIKT	2022	2021	2020	2019
Salgsinntekter	341 241	351 359	345 478	296 398
Netto salgsinntekt	335 560	345 372	339 277	291 443
Bruttofortjeneste	72 387	74 434	73 037	59 149
Sum driftsinntekter	75 627	77 780	77 224	62 681
Resultat før skattekostnad	6 688	11 023	13 857	18 191

BALANSEOVERSIKT	2022	2021	2020	2019
Omløpsmidler	78 981	93 608	98 234	68 985
Pensjonsforpliktelse	3 078	3 142	3 247	3 082
Langsiktig gjeld	47 780	63 224	40 147	37 675
Totalkapital	201 006	209 746	172 728	147 068

utarbeidelsen av regnskapet for 2022.

SAMVIRKELAGET SIN DRIFT

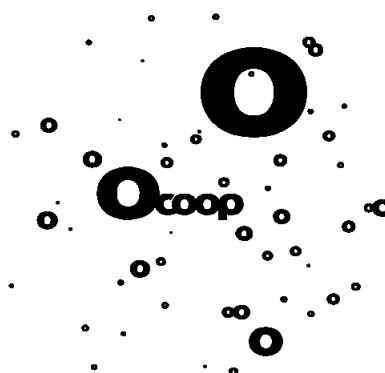
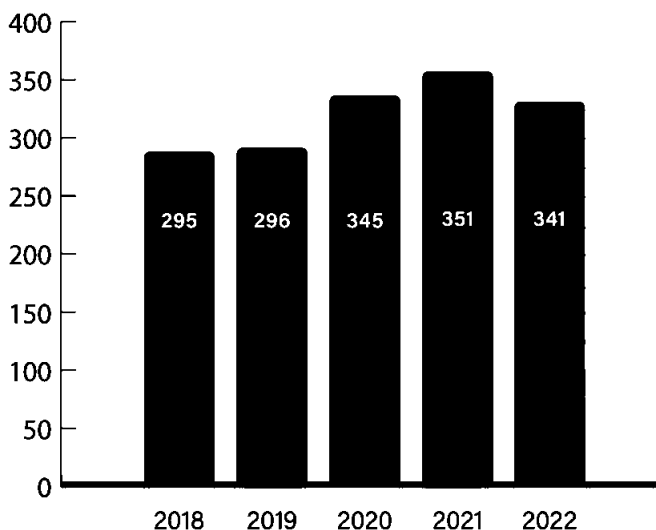
2022 ble også et spesielt år preget av betydelige prisøkninger og skjerpet konkurransesituasjon. Med de konsekvenser som er kommet som følge av krig i Ukraina, økte energi og drivstoffpriser, betydelige prisøkninger og økte rentekostnader, har dette i stor grad endret kunders handlemønster og forbruk. For Coop Gjesdal har disse faktorene også medført

betydelige kostnadsøkninger på de tjenester som vi kjøper.

Coop Gjesdal hadde i 2022 en liten nedgang i markedsandeler, både innen dagligvarer og faghandel. Etter gjenåpning av samfunnet er alle tilbake i jobb og sitter ikke i samme grad på hjemmekontor. Videre registrerte vi en mindre bruk av hytter, noe som igjen påvirker vår omsetning.

Gjennom en prissikringsmekanisme og avtale med Lyse, har vi ikke blitt så sårbar m.h.t.

4



UTVIKLING I OMSETNING
Tall i hele tusen

økte energikostnader i 2022. Selv med prissikring og reduksjon i energiforbruk, har vi en betydelig økning i energikostnader, men vi har ikke fått den store økningen i våre energikostnader som markedet kanskje skulle tilsi.

Vårt driftsresultat er vesentlig lavere enn i 2021. Dette var forventet etter to gode år i 2020 og 2021 som følge av pandemien. Trass i et krevende år, fremlegger vi et resultat som er noe i overkant av budsjett for 2022.

INVESTERINGER

Av investering som følger utover ordinær drift, ble det i 2022 investert i ny LED allmennbelysning ved Obs Bygg og Extra. Samlet ble det investert ca. 750 000,-. Investeringen er i sin helhet belastet årets drift.

Effekten var formidabel da denne investeringen umiddelbart medførte en reduksjon i energiforbruket med over 20 % for nevnte butikker. Samlet har vi redusert energiforbruket i Coop Gjesdal i 2022 med 14,2 %

MEDLEMSINNSKUDD

Medlemmene sine innskudd utgjorde pr.31.12.22 kr. 47 779 952,- etter tillegg for renter. Alle innskudd inntil 2,0 millioner er sikret gjennom Samvirkelagenes Garantifond.

INNSKUDDSBETINGELSER

Rentebetingelser justeres i henhold til det generelle rentenivået i markedet. Medlemmenes kjøpsbonus blir automatisk godskrevet medlemmenes konto i samvirkelaget.

MEDLEMMER:

Ved utgangen av 2022 var det registrert 6 370 medlemmer i Coop Gjesdal. Dette er en økning på 89 medlemmer fra 2021. Med 2 % i kjøpeutbytte og gode medlemsrabatter, får medlemmene 6,9 mill. kroner inklusiv merverdiavgift utbetalt for 2022

I tillegg til kjøpeutbytte og medlemsrabatter, får også medlemmene mange gode tilbud gjennom året, kun for medlemmer i Coop.

Pr.01.03.23 er våre betingelser følgende:		
Beløpsgrense		
10.001	100.000	1,50%
500.001	999.999	2,50%
2.000.000	4.999.999	2,75 % *
* Rentesats gjelder fra første krone når innskudd passerer		
** Rentesats gjelder for den del av innskuddet som overstiger beløpsgrense		



3/29/23, 8:07 AM

Coop Gjesdal årsmelding 2022_web



Illustrasjon som viser forslag til nybygg på Opstad, gamle Jokerbutikken. Planlagt ny butikk og med 12 leiligheter over butikk.

*Den beste
samarbeidspartneren*

KJØPEUTBYTTE OG MEDLEMSRABATTER

VEDTEKTER OG ORGANISASJON

Vedtekter for Coop Gjesdal innebærer at vi nå har et valgt årsmøte. Årsmøtet består av 15 medlemmer, hvor ti er valgt blant eierne og fem er valgt av og blant de ansatte.

For å vitalisere Coop Gjesdal, er det også innført Coop Valg, noe som innebærer at alle medlemmer har anledning til å delta i elektronisk valg, eller gjennom valg i butikken. Valget til årsmøte blir gjennomført i februar annet hvert år.

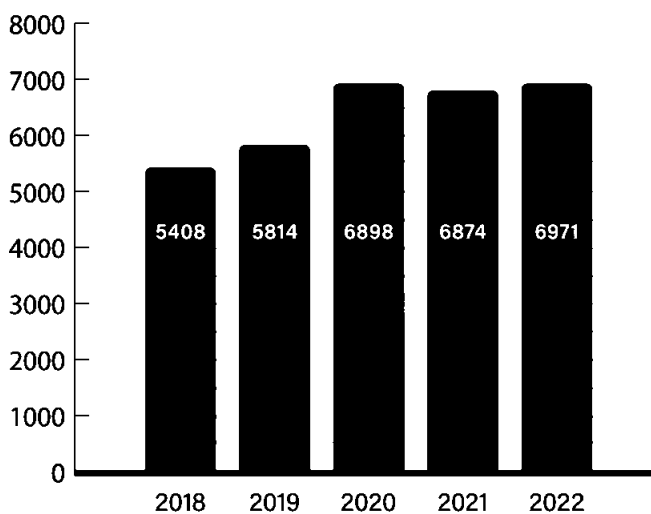
ANTALL SAMVIRKELAG/ MEDLEMMER

Pr. 31.12.2022 var 59 samvirkelag medlemmer av Coop Norge. Det har vært en nedgang i 2022 på 3 lag som følge av 2 fusjoner og 1 avvikling.

Ved utgangen av 2022 var det 2 066 651 medlemmer i norske samvirkelag tilknyttet Coop Norge. Tilsvarende tall for foregående år (2021) var 1 962 909.

TUSEN KRONER

Som tabellen under viser, utbetales det i nærheten av 7,0 mill. kroner til våre eiere.



KJØPSBONUS OG RABATTER	2022	2021	2020
Kjøpsbonus medlemmer	4 683	4 633	4 579
Rabatt drivstoff	241	422	441
Sum kjøpebonus og rabatter	6 971	6 874	6 898

6



3/29/23, 8:07 AM

Coop Gjesdal årsmelding 2022_web

KONSUMPRISINDEKSEN 2022 (KILDE SSB, 11.1.2023)

Årsveksten i konsumprisindeksen (KPI) endte på 5,8 prosent i 2022. Dette er 2,3 prosentpoeng høyere enn årsveksten i 2021. En kraftigere årsvekst i KPI er ikke målt siden 1988. De fleste varer og tjenester steg i pris, men spesielt høye energi- og matvarepriser bidro til sterk konsumprisvekst i 2022.

KPI justert for avgiftsendringer og uten energivarer, KPI-JAE, steg 3,9 prosent i samme periode, og det er aldri blitt målt høyere årsvekst i denne indikatoren siden SSB begynte å lage den i 2001.

I 2022 var det prisene på norske

varer, inkludert energivarer, som bidro mest til at årsveksten i KPI endte på 5,8 prosent. Dette betyr ikke at prisveksten for denne gruppen er drevet kun av innenlandske forhold. Prisene på både energi- og matvarer som produseres i Norge, for eksempel, henger i stor grad sammen med internasjonale forhold. Men prisutviklingen på de norske varene var særlig drevet av stigende priser på strøm og drivstoff. De norske varene står for om lag 19 prosent av den såkalte handlekurven som utgjør KPI, og inkluderer strøm- og andre energivarer, mange matvarer og diverse andre forbruksvarer som blir produsert i Norge. Denne

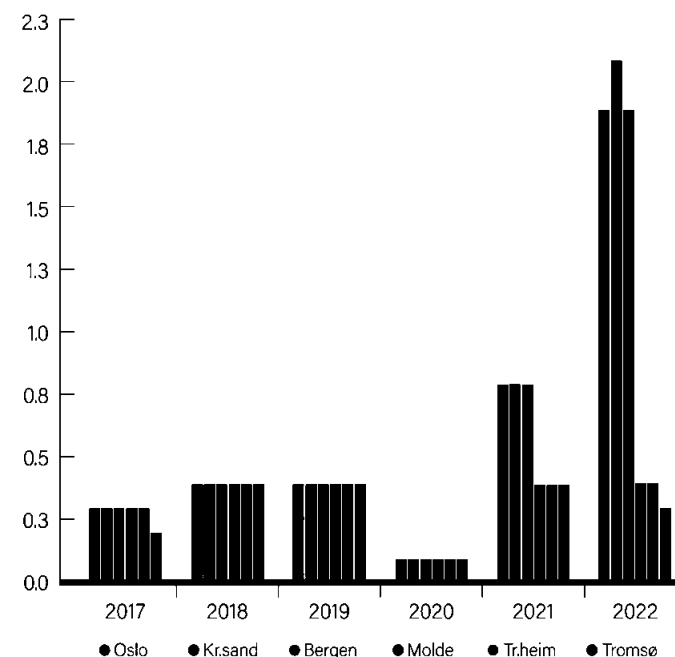
gruppen bidro også i 2021 mest til oppgangen i KPI.

Fjoråret var preget av svært høye strømpriser. Spesielt i de sørlige prisområdene har spotprisen nådd høyder som aldri har blitt observert tidligere, og det har vært store prisforskjeller mellom nord og sør gjennom året (se figur).

Begrensninger i kraftnettet, samt en gjennomgående bedre ressursituasjon for kraftproduksjonen i nord enn i sør i 2022 er viktige årsaker til dette. Fra 2021 til 2022 økte prisene på elektrisitet inkludert nettleie målt i KPI 19,0 prosent. Prisoppgangen ble dempet av strømstøtteordningen som ble innført i desember 2021.

KR/KWH

Grafen viser utvikling i energikostnader.



OMSETNING OG MARKEDSANDEL

Samvirkeagene ser ut til å få en samlet omsetning i 2022 på omtrent 53,7 milliarder kroner. Dette er en nedgang på 2,6 % fra 2021. I tillegg kommer omsetningen fra Norsk Butikkdrift AS, som er eid av Coop Norge SA. Hvis vi inkluderer Norsk Butikkdrift AS, blir den samlede omsetningen på omtrent 62,2 milliarder kroner. Det ser p.t. ut som at Coop sin markedsandel på dagligvare er redusert fra rekordhøye 29,6 % i 2021 til 29,5 % i 2022.

MAKROØKONOMISKE HOVEDSTØRRELSER (KILDE SSB, 9.12.2022)

Norsk økonomi preges av lav arbeidsledighet, høy konsumprisvekst, fallende boligpriser og økende renter (rentetopp på 3 prosent i starten av 2023). På kort sikt ventes en moderat nedgang i økonomien, men BNP Fastland-Norge anslås likevel å være konjunktturnøytral de neste årene.

Nedenfor vises prosentvis endring tidligere år og forventning fremover før for noen makroøkonomiske prognoser for 2020-2024.

PROGNOSER	2020	2021	2022	2023	2024	2025
BNP FASTLANDS-	-0,7	4,1	3,8	1,2	1,6	1,2
KONSUMPRISINDEKS	1,3	3,5	5,8	4,9	1,1	1,8
PENGEMARKESRENTE	0,7	0,5	2,0	3,3	2,7	2,4

7



COOP GJESDAL OG LOKAL-SAMFUNNET

Coop Gjesdal er en viktig og betydelig aktør i lokalsamfunnet. Ut over betydningen vår bedrift og våre ansatte har for sysselsetting og verdiskapning lokalt, er vi en betydelig bidragsyter til lokale lag og foreninger. Vi sponser blant annet:

Ålgård Turn, Ålgård Fotballklubb, Ålgård Håndballklubb, Ålgårdskonsertene, Gjesdal IL Volleyball, Ålgård turstilag og BLINK- festivalen gjennom langløpet «Blink Classic» med start i Ålgård. I tillegg til dette bidrar vi med støtteannonser og gevinster til flere forskjellige organisasjoner og lag. Vi representerer også et betydelig innkjøp fra lokale leverandører av ulike tjenester.

VÅRE AVDELINGER



Coop Mega er butikken for mat-entusiasten, med godt

utvalg av dagligvarer og ferskvarer, kunnskapsrik og serviceinnstilt betjening samt tips og ideer til hvordan kundene kan lage varierte, gode middager til hverdag og fest. Coop Mega Ålgård hadde i 2022 en nedgang i omsetning.

EXTRA

Extra Ålgård har stabilisert seg på en høy omsetning og er markedsledende i vårt område innen lavpris. Extra er Coops lavpriskjede, med ekstra lave priser og et usedvanlig rikt vareutvalg, blant annet med et stort utvalg ferskvarer, samt en delikat frukt og grøntavdeling. Extra har i tillegg et bredt utvalg av faghandelsvarer innen hus og hjem, underholdning, leker, elektrisk, mm. til lave priser. Extra hadde en økning i sin omsetning i 2022

NORGES STØRSTE LAVPRIS BYGGEVAREKJEDE



Obs Bygg er våre store byggevarehus, med bredt vareutvalg

av kjente merke-varer til lave priser, enten det er snakk om hus eller hage, store eller små byggeprosjekt.

Landbruk serviceavdeling for landbruket i Gjesdal. Avdelingen er samlokalisert med Obs Bygg i Ålgårdsheia.

Post i Butikk er et positivt tilbud til våre medlemmer og kunder. Vi har gunstige åpningstider og kan tilby de fleste posttjenester som kundene har behov for. Spill og tipping er samlokalisert med Post i Butikk.

Vår Post i Butikk er noe redusert da store deler av pakkeutlevering er overført til Extra Ålgård som følge av endringer i strukturen hos Posten Norge.

REPRESENTASJON

Coop Gjesdal var representert med en utsending til Årsmøtet i Coop Norge SA.

Elin Ravndal Bell og daglig leder er styremedlemmer i Ålgård Sentrum Eiendom AS og dets datterselskaper, samt i Stasjonen Eiendom AS. Elin Ravndal Bell og Simmer Vikeså er også styremedlemmer i Skogveien 2 AS, samt i Ålgårdsheia AS.

SAMARBEID MED ANDRE SAMVIRKELAG

I januar 2020 etablerte vi et samarbeid mellom samvirkelagene Coop Klepp, Nærbø og Gjesdal, kalt KNG. KNG etablerte et felles driftsapparat med egne driftsledere til å følge opp våre Extra og Coop Mega butikker. Driftsapparatet har vi dratt nytte av også i 2022. Selv om det er mye positivt i samarbeidet som ble etablert, har det samlet ikke svart opp til styrets

forventninger. Styret meddelte de andre partene at Coop Gjesdal SA vil tre ut av samarbeidet med virkning fra 01.juli 2023

PERSONAL OG ARBEIDSMILJØ

Ved årsskiftet hadde Coop Gjesdal 120 ansatte. Av disse var 29 på heltid, 63 på deltid og 28 som ekstrahjelp / vikarer. Samlet representerer våre ansatte 66,5 årsverk.

Det er ingen ansatte i datterselskapene.

Helse, miljø og sikkerhet er ivaretatt gjennom avtale om bedriftshelsetjeneste, eget arbeidsmiljøutvalg og verneombud. Arbeidsmiljøet er bra og samarbeidet mellom ledelse og ansatte er ivaretatt gjennom jevnlig møter mellom bedriftsledelse og tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt, eller planlagt spesielle tiltak rettet mot diskriminering. Våre ansettelsesforhold er myntet på likeverd og respekt for enkeltindividet. Forhold knyttet til diskriminerings- og likestillingsloven er også regulert gjennom arbeidslivets hovedavtaler.

Sykefraværet i 2021 var på 3,05 % mot 4,98 % i 2021. Det er en nedgang mot fjoråret som ikke var helt forventet. Det er også positivt at vi har et sykefravær som ligger vesentlig under bransjennettet.

Styret vil nytte anledningen til å gi alle våre ansatte honnør for innsatsen som er lagt ned i 2022. Styret vil med dette takke for godt utført arbeid også i 2022.

LIKESTILLING

I Coop Gjesdal bestreber vi oss etter å ansette den best kvalifiserte, uavhengig av kjønn, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk og andre forhold. Fordelingen av ansatte er 55,8 % kvinner og 44,2 % menn.

I Coop Gjesdal SA skal alle oppleve å bli likebehandlet. Dette er et arbeid som vi hele tiden skal ha søkelys på.

Vi har ikke i 2022 i.h.t. likestillingsloven § 26 gjennomført kartlegging av blant annet lønnsforholdene fordelt etter kjønn. Dette er noe som vil bli prioritert og gjennomført i 2023. I våre vedtekter er det formulert målsetninger om fordeling av kjønn og alder. Selskapet er underlagt krav til kjønnsrepresentasjon i styret og oppfyller disse. Styret er sammensatt av fire menn og tre kvinner. I tillegg er 1.ste vararepresentant en kvinne.

BÆREKRAFT OG SAMFUNNSANSVAR

Strategien Et bærekraftig Coop ble vedtatt av styret i Coop Norge SA i 2021, og 2022 har vært preget av å iverksette denne i driften. Strategien inngår i revidert konsernstrategi som et strategisk mål for Coop i Norge. Et bærekraftig Coop definerer bærekraft som virksomhet som skaper positive verdier for mennesker, miljøet og Coop. Coop Gjesdal skal bidra til å nå målene i strategien nås gjennom samarbeid med fellesorganisasjonen og aktivt arbeid med egne tiltak.

FNS BÆREKRAFTSMÅL

Coop skal bidra aktivt til FNs bærekraftsmål hvor vi mener vi kan gjøre størst forskjell. Det er tydelig sammenheng mellom vår egen strategi og de utvalgte mål og delmål. Vurdert ut ifra der vi mener vi har størst mulighet for påvirkning, har Coop prioritert følgende bærekraftsmål:

- 3** God helse
- 9** Innovasjon og infrastruktur
- 10** Mindre ulikhet
- 11** Bærekraftige byer og samfunn
- 12** Ansvarlig forbruk og produksjon
- 13** Stoppe klimaendringene
- 17** Samarbeid for å nå målene



De beste menneskene



Bærekraftig samfunnsaktør



Prisene og tilbudene er gode



Topp kvalitet

ET BÆREKRAFTIG COOP

Strategien Et bærekraftig Coop inneholder fem temaer som til sammen dekker helt sentrale områder for Coops arbeid med bærekraft:

En sunnere handlekurv: Coop skal gjøre det enklere for alle kunder og medeiere som ønsker å spise sunt og bærekraftig. Ambisjonene for En sunnere handlekurv er langsiktige, men likevel målrettede. Coop skal videreutvikle samarbeidet med helsemyndighetene og følge opp forpliktelsene i Intensjonsavtalen for et sunnere kosthold. Styret anser at Coop Gjesdal har en viktig rolle i dette arbeidet.

Et ansvarlig Coop: Coop har et betydelig ansvar for at varer og tjenester vi kjøper blir produsert på en forsvarlig måte. Åpenhet om arbeidsforhold og miljøpåvirkning er avgjørende for vår troverdighet som en ledende handelsaktør, og er samtidig avgjørende for vår risikohåndtering. Coop vil sette inn en offensiv for å sikre at vi etterlever forpliktelsene i Åpenhetsloven som tredje i kraft i 2022, men også videreutvikler vårt arbeid med ansvarlige innkjøp. Utover innkjøp som skjer gjennom Coop Norge SA vil styret rette spesiell oppmerksomhet mot Coop Gjesdal's egne innkjøp av varer og tjenester i denne sammenheng.

Et sirkulært Coop: Sirkulær økonomi er et vesentlig begrep i vår bærekraftstrategi. Vi skal forbedre bruken av emballasje gjennom vår emballasjestrategi, øke sorteringsgraden på avfallet vårt og samtidig redusere matsvinnet. Coop Gjesdal er tilfreds med engasjementet knyttet til samarbeidet med Too Good To Go, og ser det som naturlig å videreutvikle denne tjenesten. Vi skal også utvikle tjenester for deling, reparasjon og resirkulering. Coop Gjesdal jobber



bevisst med energieffektivisering. Dette synliggjøres blant annet gjennom investeringer i nye lyskilder, effektivisering av våre kjøll, frys og ventilasjonsanlegg.

Et miljøvennlig hjem: Coop skal aktivt bidra til økt sirkularitet og redusert miljø- og klimabelastning for våre medeiere og kunder. Målsettingen er at produktene vi selger skal redusere energi- og ressursforbruk i hjem og fritidsboliger landet rundt, blant annet gjennom mer energieffektive løsninger og mer bærekraftige materialer til for eksempel oppussing, eller forskjellige hverdagsprodukter.

Et mangfoldig Coop: Coops eierskap kommer fra alle samfunnslag og landsdeler, og har ulik bakgrunn, utdanning, etnisitet og legning. Vi skal styrke Coops arena for likestilling, integrering og reduserte sosiale ulikheter. Et enda mer mangfoldig Coop vil også være avgjørende for vår egen utviklingsevne og for våre kommende økonomiske resultater. Styrket mangfold handler derfor også om å tiltrekke de skarpeste hodene og de mest motiverte medarbeiderne.

Coop Norge SA er samvirkelagens viktigste samarbeidspartner for å bidra til en mer bærekraftig virksomhet. Coop Gjesdal henviser til Coop Norge SAs Bærekraftsrapport som beskriver status og resultater for arbeidet med bærekraft i Coop-felleskapet. Rapporten og

ytterligere informasjon finnes på: www.coop.no/coop-og-barekraft

ÅPENHETSLOVEN

Åpenhetsloven som er vedtatt av Stortinget tredje i kraft i juli 2022. Loven stiller krav om risikovurderinger, åpenhet om leverandørkjeder og tilgang på informasjon til interessenter, og er et viktig og riktig skritt i retning av mer åpenhet om forholdene i komplekse verdikjeder. Styret anser det som svært viktig at Coop Gjesdal, som forbrukereid virksomhet, setter i gang arbeid som sikrer at man kan møte lovens krav.

Coop Gjesdal vil i tiden som kommer gjennomføre pålagt aktsomhetsvurdering og identifisere tiltak for å redusere risiko. I første omgang henviser vi til Coop Norge SAs arbeid knyttet til loven, som vil dekke det aller vesentligste av Coop Gjesdals innkjøp og aktivitet som er relevant med hensyn til Åpenhetsloven.

ÅLGÅRD SENTRUM EIENDOM AS

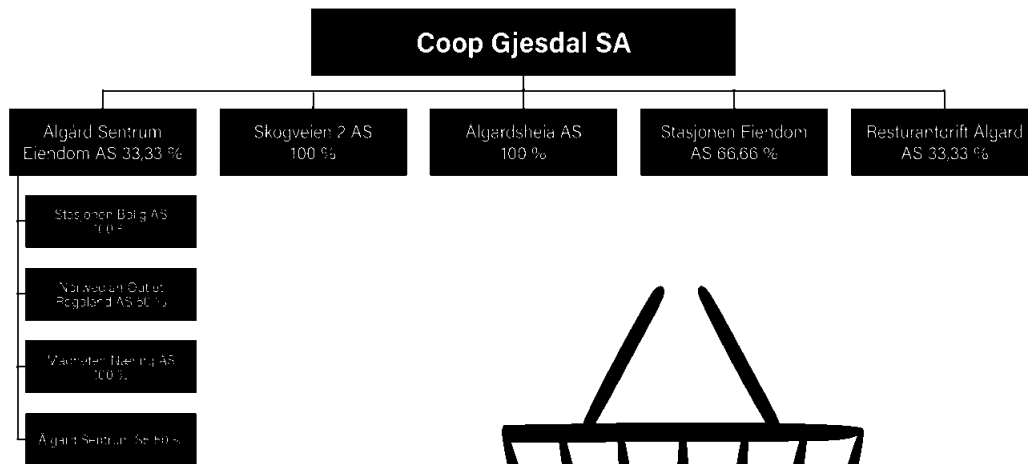
Coop Gjesdal SA eier 33,33 % av aksjene i Ålgård Sentrum Eiendom AS. Eiendomsselskapet har følgende likeverdige eiere: Masiv Eiendom AS, Coop Norge Eiendom AS, og Coop Gjesdal SA. Ålgård Sentrum Eiendom AS har følgende selskap i sin portefølje:

- Norwegian Outlet Rogaland AS 50 %
- Magneten Næring AS 100 %
- Stasjonen Bolig AS 100 %
- Ålgård Sentrum S5 50 %

Videre er Coop Gjesdal SA engasjert i følgende selskaper:

STASJONEN EIENDOM AS

Coop Gjesdal eier 66,66 % av aksjene og Coop Norge Eiendom AS sitter med 33,33 %. Stasjonen Eiendom AS er det selskapet som eier kjøpesenteret Amfi Ålgård. Selskapet inngår i konsernregnskapet pr. 31.12.22.



Oversikt organisering av eiendom i Coop Gjesdal.



SKOGVEIEN 2 AS

Coop Gjesdal eier 100 % av aksjene i Skogveien 2 AS.

ÅLGÅRDSHEIA AS

Coop Gjesdal eier 100 % av aksjene i Ålgårdsheia AS

COOP EIENDOM ROGALAND AS

Sammen med Coop Norge Eiendom AS, Masiv AS, Madla Handelslag SA og Coop Klepp SA, eier vi Coop Eiendom Rogaland AS. Alle er likeverdige aksjonærer med en eierandel på 20%.

RESTAURANTDRIFT ÅLGÅRD AS

Coop Gjesdal investerte i 33,33 av aksjene i nystiftet selskap, Restaurantdrift Ålgård AS. Selskapet skal åpne ny restaurant under profilen Jonas B i Lokstallen. Bakgrunnen for investeringen var for å kunne være med å være en «katalysator» for økt serveringstilbud i Ålgård.

STYRET I COOP GJESDAL SA

Styret har i 2022 hatt åtte styremøter. Styret har gjennom året blitt orientert om samvirkelagets drift.

STYREANSVARS-FORSIKRING

Coop Gjesdal SA har gjennom forsikringsselskapet ALG Europe S.A. tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder. Forsikringssum pr. forsikringstilfelle begrenset oppad til NOK 10 000 000,-

MARKEDSRISIKO OG MARKEDSUTVIKLING.

Som følge av at Coop Gjesdal

SA har betydelige innskudd fra medlemmene og langsiktig gjeld, vil selskapet kunne være sårbart ved endringer i rentenivået og at dette kan påvirke våre finanser negativt. Etter to år med Korona pandemi, noe som har gitt oss en betydelig vekst i omsetning og resultat i 2020 og 2021, forventet vi en nedgang i vår omsetning for 2022.

Styret har hatt følgende sammensetning	
Styreleder	Elin Ravndal Bell *
Styremedlem	Kim Cassim
	Kjetil Søyland *
	Turid Skråmestvø *
	Alf Koksvik *

1. vararepresentant møter fast i styremøtene. Daglig leder er ikke medlem av styret.



3/29/23, 8:07 AM

Coop Gjesdal årsmelding 2022_web

SLUTTORD

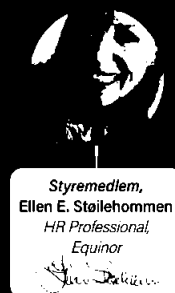
Coop Gjesdal SA leverer et resultat for 2022 som er noe i overkant av hva som var budsjettert. Vi har en bra soliditet og bør ha et godt grunnlag for videre utvikling. Vi forventer at vi i 2023 vil få en stagnasjon i vår omsetning som følge av krevende konkurransesituasjon, endring i kundenes handlemønster som følge av fortsatt høye energipriser, økte renter og generelle prisøkninger.

Styret er av den oppfatning at resultatregnskap, balanse med tilhørende noter gir fullverdig informasjon om virksomheten ved årsskiftet. Det er ikke etter regnskapsåret kommet frem forhold som er av vesentlig verdi for vurderingen av Coop Gjesdal sin stilling.

Styret og ledelse har som overordnet mål å innordne driften slik at vi gir gode og attraktive tilbud, samt grunnlag for kjøpsbonus til medlemmene.

Styret garanterer 2% i kjøpeutbytte til medlemmene i 2023.

Ålgård, 23. februar 2023



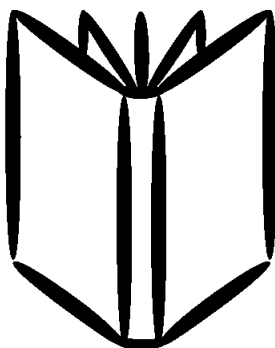


3/29/23, 8:07 AM

Coop Gjesdal årsmelding 2022_web

KONSERNREGNSKAP COOP GJESDAL SA RESULTATREGNSKAP

MORSELSKAP				KONSERN	
2021	2022	NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
351 359 381	341 241 091	2	Selgsinntekt	341 241 091	351 359 381
<u>5 987 082</u>	<u>5 680 964</u>		Kjøpeutbytte	<u>5 680 964</u>	<u>5 987 082</u>
345 372 299	335 560 127		Netto salgsinntekt	335 560 127	345 372 299
270 938 325	263 173 248		Varekostnad	<u>263 333 248</u>	<u>270 943 325</u>
74 433 974	72 386 879		Bruttofortjeneste	72 226 879	74 428 974
<u>3 345 752</u>	<u>3 239 835</u>	3	Annen driftsinntekt	<u>18 059 555</u>	<u>5 546 080</u>
77 779 726	75 626 714		Sum driftsinntekter	90 286 434	79 975 054
34 183 472	35 270 624	4	Lønnskostnad	35 270 624	34 183 472
3 293 727	2 991 461	5	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7 764 873	4 190 006
<u>29 884 752</u>	<u>31 388 006</u>	3,4	Annen driftskostnad	<u>31 134 917</u>	<u>29 520 054</u>
67 161 951	69 650 091		Sum driftskostnader	74 170 414	67 893 532
<u>10 617 776</u>	<u>5 976 623</u>		Driftsresultat	16 116 020	12 081 522
			FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
0	0	6	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	271 798	498 382
1 043 878	1 419 517	7	Finansinntekt	991 116	907 700
<u>-638 812</u>	<u>-708 237</u>	7	Finanskostnad	<u>-5 217 496</u>	<u>-1 399 560</u>
405 066	711 280		Netto finansresultat	-3 954 682	6 523
<u>11 022 841</u>	<u>6 687 903</u>		Årsresultat før skattekostnad	12 161 438	12 088 044
<u>2 497 012</u>	<u>1 784 748</u>	8	Skattekostnad	<u>2 913 290</u>	<u>2 614 142</u>
8 525 829	4 903 155		ÅRSRESULTAT	9 248 148	9 473 902
			Minoritetenes andel av årsresultatet	<u>1 563 657</u>	<u>266 428</u>
			Majoritetens andel av årsresultatet	<u>7 684 491</u>	<u>9 207 474</u>
			OVERFØRINGER		
8 891	9 085		Overført til medlemmene som renter av ansvarsinnkudd		
<u>8 516 938</u>	<u>4 894 070</u>		Overført til/fra annen egenkapital		
8 525 829	4 903 155		Sum overføringer		





3/29/23, 8:07 AM

Coop Gjesdal årsmelding 2022_web

KONSERNREGNSKAP COOP GJESDAL SA BALANSE PR. 31 DESEMBER

MORSELSKAP			KONSERN		
2021	2022	NOTE EIEDELER	2022	2021	
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
0	0	9 Konesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende	1 305 000	1 653 000	
<u>3 029 186</u>	<u>3 189 347</u>	8 Utsatt skattefordel	<u>0</u>	<u>0</u>	
		Sum immaterielle eiendeler	<u>1 305 000</u>	<u>1 653 000</u>	
		Varige driftsmidler			
0	0	5,10 Tomter, bygninger og annen fast eiendom	294 925 700	258 105 164	
<u>9 396 910</u>	<u>7 610 070</u>	5,10 Driftslesere, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	<u>8 107 840</u>	<u>9 930 133</u>	
		Sum varige driftsmidler	<u>303 033 540</u>	<u>268 035 297</u>	
		Finansielle anleggsmidler			
68 806 505	68 806 505	6 Investering i datterselskap	0	0	
13 146 332	15 949 734	3,11 Lån til foretak i samme konsern	0	0	
19 631 302	19 731 302	6 Investeringer i tilknyttet selskap	20 078 964	19 707 166	
0	4 610 670	3 Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4 610 670	0	
1 909 153	1 909 153	Andelsinnskudd i Coop Norge SA	1 909 153	1 909 153	
<u>218 563</u>	<u>218 563</u>	Andre langsiktige fordringer	<u>218 563</u>	<u>218 563</u>	
		Sum finansielle anleggsmidler	<u>26 817 350</u>	<u>21 834 882</u>	
<u>116 137 981</u>	<u>122 025 344</u>	Sum anleggsmidler	<u>331 155 890</u>	<u>291 823 179</u>	
		Omløpsmidler			
<u>28 268 631</u>	<u>33 349 390</u>	10 Værer	<u>33 349 390</u>	<u>28 268 631</u>	
		Fordringer			
4 079 609	4 416 800	3,10 Kundefordringer	7 171 574	6 888 029	
<u>3 105 725</u>	<u>2 407 616</u>	Andre kortsiktige fordringer	<u>2 687 821</u>	<u>3 617 741</u>	
		Sum fordringer	<u>9 859 394</u>	<u>10 505 770</u>	
		Investeringer			
<u>21 710 251</u>	<u>22 162 597</u>	Plasseringskonto Coop Norge SA	<u>22 162 597</u>	<u>21 710 251</u>	
		Sum investeringer	<u>22 162 597</u>	<u>21 710 251</u>	
<u>36 443 604</u>	<u>16 644 322</u>	12 Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>22 075 128</u>	<u>39 715 663</u>	
<u>93 607 820</u>	<u>78 980 725</u>	Sum omløpsmidler	<u>87 446 509</u>	<u>100 200 315</u>	
<u>209 746 771</u>	<u>201 006 069</u>	SUM EIEDELER	<u>418 602 399</u>	<u>391 723 494</u>	





3/29/23, 8:07 AM

Coop Gjesdal årsmelding 2022_web

KONSERNREGNSKAP COOP GJESDAL SA BALANSE PR. 31 DESEMBER

2021	2022	NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
			Egenkapital		
			Innskutt egenkapital		
1 815 425	1 854 454	13	Medlemmens ansvarsinnskudd	1 854 454	1 815 425
<u>1 815 425</u>	<u>1 854 454</u>		Sum innskutt egenkapital	<u>1 854 454</u>	<u>1 815 425</u>
			Opptjent egenkapital		
107 456 792	112 350 862	13	Annen egenkapital	123 101 393	115 415 989
<u>107 456 792</u>	<u>112 350 862</u>		Sum opptjent egenkapital	<u>123 101 393</u>	<u>115 415 989</u>
		13	Minoritetsinteresser	34 820 085	33 266 428
<u>109 272 217</u>	<u>114 295 316</u>		Sum egenkapital	<u>159 775 932</u>	<u>150 497 842</u>
			Gjeld		
			Avsetning for forpliktelsler		
3 142 212	3 075 055	4	Pensjonsforpliktelsler	3 075 055	3 142 212
0	0	8	Utsatt skatt	9 887 081	10 025 350
<u>3 142 212</u>	<u>3 075 055</u>		Sum avsetninger for forpliktelsler	<u>12 962 136</u>	<u>13 167 562</u>
			Annen langsiktig gjeld		
63 224 517	47 779 952	10	Medlemsinnskudd	47 779 952	63 224 517
0	0	10,14	Gjeld til kredittinstitusjoner	156 016 152	125 206 905
0	0		Øvrig langsiktig gjeld	191 867	520 780
<u>63 224 517</u>	<u>47 779 952</u>		Sum annen langsiktig gjeld	<u>203 987 971</u>	<u>188 952 202</u>
			Kortsiktig gjeld		
14 643 023	16 946 110	3	Leverandørgjeld	16 336 793	13 598 657
2 667 007	1 934 596	8	Betalbar skatt	3 059 919	3 782 267
5 444 637	5 178 978		Skyldige offentlige avgifter	5 497 852	5 890 166
7 062 696	6 438 888		Skyldige kjøpeutbytte	6 438 888	7 062 696
4 289 462	5 447 174		Annen kortsiktig gjeld	10 542 911	8 772 103
<u>34 106 825</u>	<u>35 945 746</u>		Sum kortsiktig gjeld	<u>41 876 363</u>	<u>39 105 889</u>
<u>100 473 554</u>	<u>86 806 763</u>		Sum gjeld	<u>288 826 469</u>	<u>241 226 683</u>
<u>209 745 771</u>	<u>201 006 069</u>		SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>418 602 399</u>	<u>391 723 494</u>

Ålgård, 23. februar 2023

Styreleder,
Elin Ravndal Bell
Markedssjef JærmuseetStyrets nestleder,
Simmer Vikeså
Salgs og markedssjef,
Stangeland MølleStyremedlem,
Ellen E. Støilehømmen
HR Professional,
EquinorStyremedlem,
Kim Cassim
HR Direktør,
Kverneland GroupStyremedlem,
Kjetil Søyland
Selvstendig / Bonde1. vara representant,
Laila H. Amundsen
Lektor Sandnes Vgs.Ansattes representant,
Turid Skråmestø
ButikkmedarbeiderAnsattes representant,
Jon Kristian Nilsen
VarehussjefDaglig leder,
Knut Mjøhus

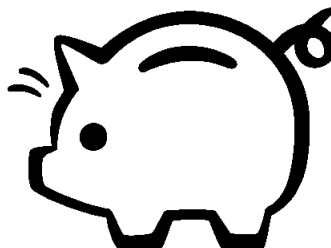


3/29/23, 8:07 AM

Coop Gjesdal årsmelding 2022_web

KONSERNREGNSKAP COOP GJESDAL SA KONTANTSTRØMOPPSTILLING

MORSELSKAP			KONSERN	
2021	2022		2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:				
11 022 841	6 687 903	Årsresultat før skattekostnad	12 161 438	12 088 044
-718 689	-2 677 320	Periodens betalte skatt	-3 792 580	-795 461
3 293 727	2 991 461	Ordinære avskrivninger	7 764 873	4 190 006
-105 149	-67 157	Pensjonskostnad uten kontanteffekt	-67 157	-105 149
-336 872	0	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsakt.	-271 798	-835 254
-2 612 693	-5 080 759	Endring i varer	-5 080 759	-2 612 693
-57 588	-337 191	Endring i kundefordringer	-283 545	-3 219 800
4 269 601	2 303 087	Endring i leverandørgjeld	2 738 136	4 419 805
-9 299 989	514 008	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	56 564	-8 060 301
6 455 189	4 334 032	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	13 225 172	6 069 197
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:				
-1 828 907	-1 204 621	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-42 774 407	-18 756 030
918 309	0	Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler	0	918 309
-30 374 474	-100 000	Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	-100 000	-25 505 809
-13 146 332	-7 414 072	Endring mellomværende tilknyttet selskap og datterselskap	-4 610 670	0
-44 431 404	-8 718 693	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-47 485 077	-43 343 530
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:				
23 068 358	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	23 068 358
0	-15 453 650	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-16 043 316	-260 754
58 143	39 029	Innbetaling av egenkapital	39 029	58 143
0	0	Endring av minoritetsinteresser	1 553 657	266 428
23 126 501	-15 414 621	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	16 619 370	23 132 175
-15 849 714	-19 799 282	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-17 640 535	-15 142 158
52 293 318	36 443 604	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	39 715 663	52 293 318
0	0	Kontanter tilført ved kjøp av datterselskap	0	2 564 503
36 443 604	16 644 322	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	22 075 128	39 715 663





3/29/23, 8:07 AM

Coop Gjesdal årsmelding 2022_web

KONSERNREGNSKAP COOP GJESDAL SA NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Coop Gjesdal SA med datterselskaper hvor Coop Gjesdal SA har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskaps eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. For deleide datterselskaper er kun majoritetens andel av goodwill inkludert i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Kjøpeutbytte

Kjøpeutbytte er ført som reduksjon av salgssinnfekt, på regnskapslinjen "Kjøpsutbytte". Regnskapslinjen "Kjøpeutbytte" inneholder både avsatt kjøpeutbytte til medlemmer i eget lag og avsatt kjøpeutbytte til medlemmer i andre samvirkelag tilknyttet Coop Norge.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen tilvirkning av immaterielle eiendeler, herunder utgifter til egen forskning og utvikling, balanseføres når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet og anskaffelseskost kan måles pålitelig.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overført ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder investeringer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



3/29/23, 8:07 AM

Coop Gjesdal årsmelding 2022_web

Note 2 Medlemskapitalkonti

Laget har ikke medlemskapitalkonti i samsvar med lov om samsvirkeforetak §29. Av bokført omsetning i regnskapet for 2022 relatert kr 185.649.531 seg til omsetning med egne medlemmer. Tilsvarende beløp for 2021 er kr 198.083.810

Note 3 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjon/transaksjonsgruppe	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2022		2021	
Husleiekostnad	Andre driftskostnader	Stasjonen Eiendom AS	Datter	4 203 075	-	4 219 488	-
Husleiekostnad	Andre driftskostnader	Ålgårdsheia AS	Datter	450 000	-	-	-
Driftsinntekter	Andre driftsinntekter	Stasjonen Eiendom AS	Datter	524 358	-	491 789	-
Driftsinntekter	Andre driftsinntekter	Skogveien 2 AS	Datter	150 000	-	-	-
Driftsinntekter	Andre driftsinntekter	Ålgårdsheia	Datter	150 000	-	-	-
Driftsinntekter	Andre driftsinntekter	Ålgård Sentrum Eiendom AS	Tilknyttet selskap	250 000	-	25 000	-
Driftsinntekter	Andre driftsinntekter	Magneiten Handel AS*	Tilknyttet selskap	-	-	250 000	-
Driftsinntekter	Andre driftsinntekter	Magneiten Næring AS*	Tilknyttet selskap	100 000	-	150 000	-
Driftsinntekter	Andre driftsinntekter	Stasjonen Bolig AS*	Tilknyttet selskap	-	-	25 000	-
Renteinntekter	Finansinntekter	Skogveien 2 AS	Datter	160 432	-	53 750	-
Renteinntekter	Finansinntekter	Ålgårdsheia AS	Datter	267 969	-	82 482	-
Renteinntekter	Finansinntekter	Coop Eiendom Rogaland	Tilknyttet selskap	-	-	175 081	-
Renteinntekter	Finansinntekter	Ålgård Sentrum Eiendom	Tilknyttet selskap	110 671	-	-	-
Sum				6 366 505		5 472 570	

Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten	Kundefordringer		Lån til tilknyttet selskap	
		2022	2021	2022	2021
Stasjonen Eiendom AS	Datter	605 928	580 895	-	-
Skogveien 2 AS	Datter	-	-	6 401 682	4 553 750
Ålgårdsheia AS	Datter	-	-	9 548 051	8 592 582
Ålgård Sentrum Eiendom AS	Tilknyttet selskap	312 500	3 750	4 610 671	-
Coop Eiendom Rogaland AS	Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Magneiten Handel AS*	Tilknyttet selskap	-	312 500	-	-
Magneiten Næring AS*	Tilknyttet selskap	125 104	187 729	-	-
Stasjonen Bolig AS*	Tilknyttet selskap	-	35 062	-	-
Sum		1 043 532	1 098 736	20 560 404	13 148 332

Motpart	Forhold til motparten	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
		2022	2021	2022	2021
Stasjonen Eiendom AS	Datter	1 412 019	1 313 461	-	-
Sum		1 412 019	1 313 461	-	-

Ytterligere forklaring på mellomværende med nærstående parter:

*Magneiten Handel AS, Magneiten Næring AS og Stasjonen Bolig AS er alle heleide datterselskaper av Ålgård Sentrum Eiendom AS

Note 4 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad

Morselskap	2022		Lønn	Pensjonskostnader	Annen godtgjørelse	Konsern 2021
	2021	2022				
	27 672 505	27 387 891	Lønn	27 387 891	27 672 505	27 672 505
	4 283 945	4 289 768	Folketrygdeavgift	4 289 768	4 283 945	4 283 945
	1 154 444	1 281 450	Pensjonskostnader	1 281 450	1 154 444	1 154 444
	1 092 578	2 331 515	Andre ytelser	2 331 515	1 092 578	1 092 578
Sum	34 183 472	35 270 624	Sum	35 270 624	34 183 472	34 183 472

67 67 Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 67 67

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjonskostnader	Annen godtgjørelse
Daglig leder	1 207 825	20 400	40 000
Styret	269 000	-	-

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

Morselskap	2022		Lønn	Pensjonskostnader	Annen godtgjørelse	Konsern 2021
	2021	2022				
	157 100	188 200	Lovpålagt revisjon	261 000	185 100	185 100
	148 645	215 172	Andre tjenester utenfor revisjon	215 172	158 645	158 645

Pensjoner

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven. Ordningen er innskuddsbasert og kostnaden inngår i sum pensjonskostnader i tabellen over.

Selskapet dekker videre pensjonspremie i en innskuddsbasert ordning for noen ledende ansatte. Også kostnaden ved dette inngår i sum pensjonskostnader over.

Selskapet har avtalefestet pensjon (AFP) som omfatter i alt 162 personer.

Frømtidige ytelser vil i hovedsak være avhengig av fratredelsesstilbarhet og av hvor stor andel av totalpensjon selskapet må dekke. Ordningen er usikret.

Regnskapsføring av AFP-ordning

Foretaket har en reell økonomisk forpliktelse som følger av avtalen om AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon

for å muliggjøre innregning av forpliktelsen i balansen. Ordningen regnskapsføres derfor som en innskuddsordning.

Usikret pensjonsordning daglig leder

Selskapet har i 2019 inngått en førtidspensjonsavtale med daglig leder for årene 64-66. Årlig ytelser er 67% av årslønnen i 2023.

Pensjonen ble vurdert å være fullstendig opplyst per 31.12.2019. Per 31.12.2022 er bokført pensjonsforpliktelse kr 3.075.055

hvorav kr 372 081 utgjør arbeidsgeveravgift. Årets kostnadsførte endring i pensjonsforpliktelse er kr 67.157

Forpliktelsen er beregnet med forventet lønnsvekst på 3% og neddiskontert med en rente på 1,9%.



3/29/23, 8:07 AM

Coop Gjesdal årsmelding 2022_web

Note 5 Varige driftsmidler

Morselskap	Bygn. og annen fast eiendom		Transportmidler	Driftsles. inventar, verktøy ol		SUM
Anskaffelseskost 01.01.22	-	-	1 134 880	35 582 398	-	36 717 276
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	1 204 621	-	1 204 621
Anskaffelseskost 31.12.22	-	-	1 134 880	36 787 017	-	37 921 897
Akk. avskrivninger 31.12.22	-	-	1 003 751	29 308 076	-	30 311 828
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.22	-	-	1 003 751	29 308 076	-	30 311 828
Bokført verdi pr. 31.12.22	-	-	131 129	7 478 941	-	7 610 070
Årets avskrivninger	-	-	174 388	2 817 074	-	2 991 461
Økonomisk levetid	-	-	7 år	3-20 år	-	-
Avskrivningsplan	-	-	Lineær	Lineær	-	-
Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler	12 286 100	-	-	904 176	-	13 190 276

Konsern	Bygn. og annen fast eiendom		Maskiner og anlegg	Driftslesere, inventar, verktøy ol		SUM
	Tomter					
Anskaffelseskost 01.01.22	71 260 373	235 736 816	1 134 880	36 234 488	-	344 366 557
Tilgang kjøpte driftsmidler	40 051 814	1 517 972	-	1 204 621	-	42 774 407
Anskaffelseskost 31.12.22	111 312 187	236 895 497	1 134 880	37 439 109	-	386 781 673
Akk. avskrivninger 31.12.22	-	53 281 984	1 003 751	29 462 398	-	83 748 134
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.22	-	53 281 984	1 003 751	29 462 398	-	83 748 134
Bokført verdi pr. 31.12.22	111 312 187	183 613 513	131 129	7 976 711	-	303 033 541
Årets avskrivninger	-	4 389 959	174 388	2 852 527	-	7 416 873
Økonomisk levetid	uendelig	50 år	7 år	3-20 år	-	-
Avskrivningsplan	-	Lineær	Lineær	Lineær	-	-
Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler	-	11 609 519	-	904 176	-	12 513 695

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk.-tidspunkt	Konsolidert (ja/nei)	Foretningskontor	Stammeandel	Eierandel
Stasjonen Eiendom AS	02.11.2021	Ja	Algård	66 %	66 %
Skogveien 2 AS	01.01.2021	Ja	Figgjo	100 %	100 %
Algårdsheia AS	01.06.2021	Ja	Algård	100 %	100 %
Algård Sentrum Eiendom AS	2013 / 2016	-	Algård	33 %	33 %
Coop Eiendom Rogaland AS	2016	-	Kleppe	20 %	20 %
Restaurantdrift Algård AS	2022	-	Algård	33 %	33 %

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Stasjonen Eiendom AS	84 390 757	4 660 970
Skogveien 2 AS	2 136 320	537 358
Algårdsheia AS	2 889 888	-50 419
Algård Sentrum Eiendom AS*	39 863 340	2 690 232
Coop Eiendom Rogaland AS*	42 161 795	357 034

* Foreløpig regnskap

Konsernregnskap:	Restaurantdrift Algård AS	Coop Eiendom Rogaland AS	Algård Sentrum Eiendom AS
Selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden			
Opprinnelig anskaffelseskost	100 000	9 524 538	13 106 764
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	100 000	9 524 538	13 106 764
Inngående balanse 01.01.22	-	7 303 627	12 403 539
Andel årets resultat	-	773 353	-501 555
Andre endringer i løpet av året	100 000	-	-
Utgående balanse 31.12.22	100 000	8 076 980	11 901 984





3/29/23, 8:07 AM

Coop Gjesdal årsmelding 2022_web

Note 7 Sammenslåtte poster

Morselskap		2022		2021		Konsern
2021	2022	2022	2021	2021	2021	2021
336 872			Aksejutebytte / salg av aksjer			336 872
311 293	539 072		Renteinntekt fra tilknyttet selskap	539 072		175 061
395 713	880 445		Andre renteinntekter	880 445		365 787
1 043 878	1 419 517		Sum finansinntekter	1 419 517		907 700

Morselskap		2022		2021		Konsern
2021	2022	2022	2021	2021	2021	2021
596 960	700 742		Renter medlemskonto	700 742		596 960
41 851	7 495		Andre rentekostnader	4 516 754		802 599
638 811	708 237		Sum finanskostnader	5 217 496		1 399 559

Note 8 Skatteskostnad

Morselskap		2022		2021		Konsern
2021	2022	Årets skatteskostnad fremkommer slik:	2022	2021	2021	2021
2 529 118	1 653 991		Betalbar skatt på inntekt	2 779 314		2 714 995
137 889	290 918		Betalbar skatt på formue	290 918		137 889
-169 996	-160 160		Endring i utsatt skatt	-156 940		-238 743
2 497 011	1 784 750		Skatteskostnad	2 913 290		2 614 142

Morselskap		2022		2021		Konsern
2021	2022	Betalbar skatt i balansen	2022	2021	2021	2021
2 667 007	1 944 909		Årets betalbare skatteskostnad	3 070 232		2 852 864
-	-		Skatt på avgitt konsernbidrag	-		-
-	-		Betalbar skatt datterselskap før konsolidering	-		929 383
2 667 007	1 944 909		Betalbar skatt i balansen	3 070 232		3 782 267

Morselskap		2022		2021		Konsern
2021	2022	Avstemning fra nominell til faktisk skattesats	2022	2021	2021	2021
11 022 841	6 687 903		Årsresultat før skatt	12 161 436		12 088 044
2 425 025	1 471 339		Forventet inntektskatt etter nominell skattesats	2 675 516		2 659 370
-74 112	-		Andre permanente forskjeller knyttet til investeringer (Intaksmetoden)	4 479		-74 112
8 210	22 493		Andre ikke fradregbare kostnader	23 373		9 596
-	-		Andre ikke skattepliktige inntekter	-2 682		-908
137 889	290 918		Baregnet formuesskatt	290 918		137 889
-	-		Endring i nedvurdering av utsatt skattefordel	-18 507		-8 133
-	-		Andre poster	-59 796		-109 631
2 497 012	1 784 749		Skatteskostnad	2 913 290		2 614 142
23 %	27 %		Effektiv skattesats	24 %		22 %

Størrelsen på betalbar og utsatt skatt knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen:

Morselskap

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

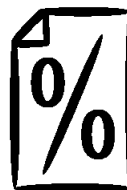
	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	1 887 892	-	1 855 972	-
Værer	650 855	-	541 819	-
Fordringer	110 000	-	110 000	-
Forpliktelser	876 512	136 913	691 287	169 892
Sum	3 325 259	136 913	3 199 078	169 892
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	3 189 347	-	3 029 185	-

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Konsern

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	1 913 998	13 366 294	1 882 078	13 186 122
Værer	650 855	-	541 819	-
Fordringer	110 000	20 231	120 183	-
Investeringer	876 512	136 388	691 287	175 059
Forpliktelser	14 031	-	17 539	-
Underskudd til framføring	272 434	-	84 417	-
Sum	3 837 831	13 524 913	3 317 324	13 361 181
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-18 507	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	9 857 061	-	10 025 350	-





3/29/23, 8:07 AM

Coop Gjesdal årsmelding 2022_web

Note 9 Immaterielle eiendeler

Konsern	Leierett	SUM
Anskaffelseskost 31.12.22	4 055 000	4 055 000
Akk. avskrivninger 31.12.22	2 750 000	2 750 000
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.22	2 750 000	2 750 000
Bekført verdi pr. 31.12.22	1 305 000	1 305 000
Årets avskrivninger	348 000	348 000
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Leieretten gjelder kjøp av rettigheter til parkering i en begrenset periode. Leieretten avskrives lineært over leieperioden.

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v

Samvirkelaget har kr 47.770.867 i medlemsinnskudd fra sine medlemmer. Alle innskudd inntil MNOK 2 er sikret gjennom Samvirkelagens Garantifond AL. Samvirkelaget har stilt plasseringskontor i Coop Norge, varebeholdning, inventar og utstyr til sikkerhet for innskuddet.

Konsern	2022	2021
Pantstilt gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	158 016 152	125 206 905
Sum	158 016 152	125 206 905
Regnskapsført verdi av pantstillede eiendeler		
Fast eiendommer	294 925 700	258 105 164
Driftsleiere, inventar, verkøy, kontormaskiner og lignende	8 107 840	9 930 133
Varer	33 349 390	28 268 631
Kundefordringer	7 171 574	6 888 029
Sum	343 554 504	303 191 957

Note 11 Fordringer med forfall senere enn ett år

Morselskap	2021	2022	Konsern
	13 148 332	15 949 734	Lån til foretak i samme konsern
			-
			-

Note 12 Bundne midler

Bankinnskudd, kortanter o.l. omfatter bundne skattekredittmidler med kr. 2.020.167,-.

Note 13 Egenkapital

Morselskap	Ansvarsinnskudd	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.22	1 816 426	107 468 792	109 272 217
Årets endring i egenkapital:			
Innbetaling ansvarsinnskudd	39 029	-	39 029
Effekt innregning tilknytt selskap eller Egenkapitalmetoden	-	4 903 155	4 903 155
Endring minoritet	-	-9 085	-9 085
Oppregulering verdiløst tidligere eierandel datterselskap	-	-	-
Årets resultat	7 884 491	-	7 884 491
Overført til medlemmene som renter av ansvarsinnskudd	-	-9 085	-9 085
Egenkapital 31.12.22	1 854 454	112 350 862	114 205 318

Konsern

Egenkapital 01.01.22	150 487 842
Årets endring i egenkapital:	
Innbetaling ansvarsinnskudd	39 029
Effekt innregning tilknytt selskap eller Egenkapitalmetoden	1 553 657
Endring minoritet	-
Oppregulering verdiløst tidligere eierandel datterselskap	-
Årets resultat	7 884 491
Overført til medlemmene som renter av ansvarsinnskudd	-9 085
Omregningsdifferanser	-
Egenkapital 31.12.22	169 775 932

Note 14 Annen langsiktig gjeld

Morselskap	2021	2022	Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	Konsern
	-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	118 085 000	87 015 000
	-	-	Sum annen langsiktig gjeld	118 085 000	87 015 000

Note 15 Sikringsinstrumenter

Stasjonen Eiendom AS har inngått to rentebytteavtaler for å sikre fremtidige rentekostnader. Pr. 31.12.22 er kr. 114 735 000 rentesikret med fast renter. Den ene rentebytteavtalen er inngått 17.10.2016 og løper til 20.07.2023 til en fast rente på 1,865%. Den andre rentebytteavtalen ble overdratt fra Handelsperken Ålgård AS til Stasjonen Eiendom AS den 20.04.2018, med en fast rente på 3,82%. Virkelig verdi på rentebytteavtalen er pr. 31.12.2022 kr. -43 248, denne innregnes ikke i balansen) samsvar med reglene om sikringsbokføring.

I forbindelse med overdragelsen av rentebytteavtalen fra Handelsperken Ålgård AS, ble Stasjonen Eiendom AS kompensert for fremtidige rentekostnader. Kompensasjonen reduseres i takt med gjenværende antall måneder av rentebytteavtalen, som løper til 20.07.2023. Pr. 31.12.2022 er gjeldsforpliktelsen knyttet til kompensasjon for fremtidige rentekostnader kr 191 867.

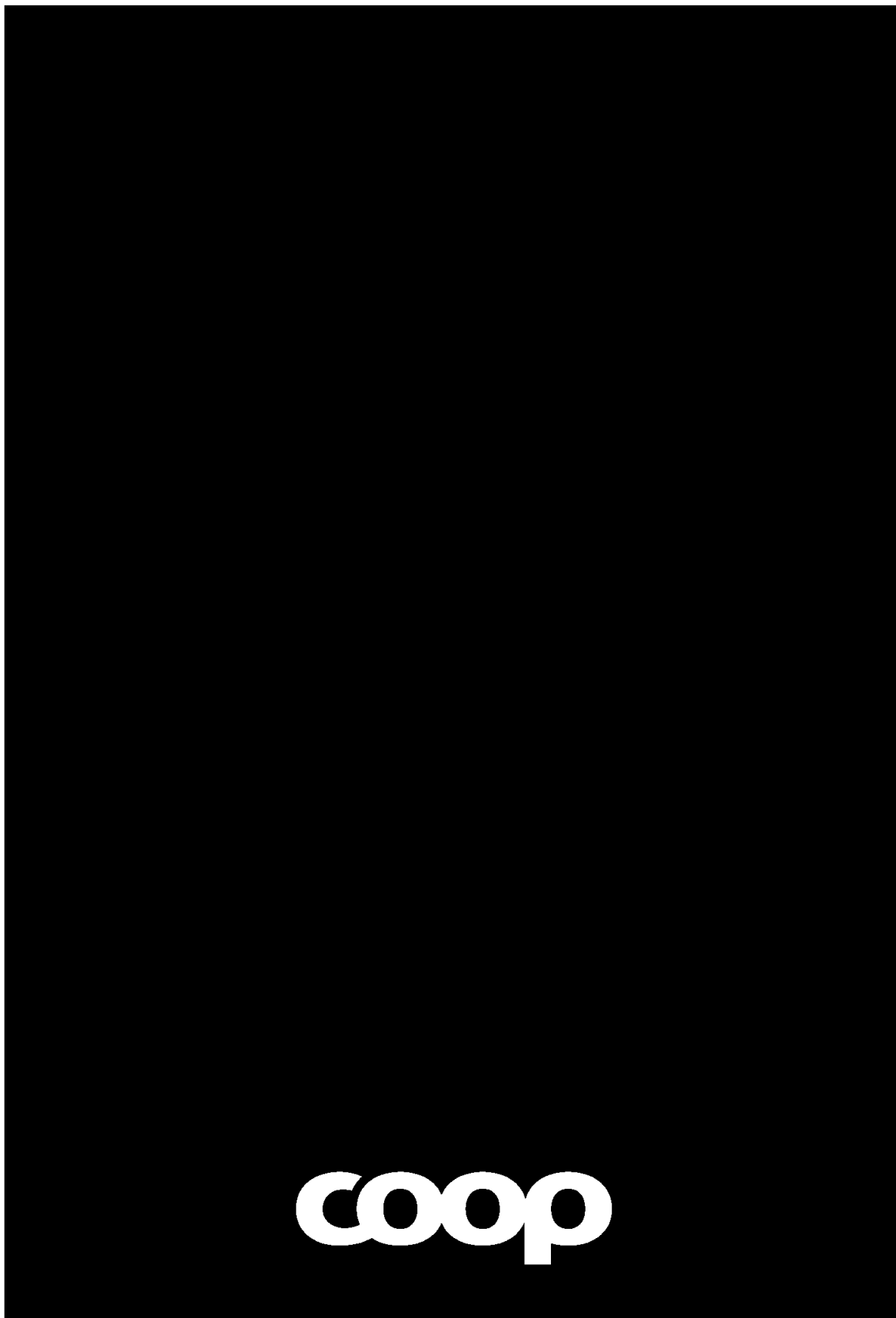
Note 16 Geografisk plassering

Alle lagets butikker befinner seg på Ålgård. Virksomhet til datterselskaper er lokalisert på Ålgård.



3/29/23, 8:07 AM

Coop Gjesdal årsmelding 2022_web



<https://online.fliphtml5.com/csnix/uyea/#p=1>

24/24