



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 186 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 5
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Adserø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 578 948	1 488 660
Sum inntekter		1 578 948	1 488 660
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	301 361	192 593
Annen driftskostnad	2	188 174	282 086
Sum kostnader		489 535	474 679
Driftsresultat		1 089 413	1 013 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		844	4 747
Sum finansinntekter		844	4 747
Annen rentekostnad		254 415	343 924
Sum finanskostnader		254 415	343 924
Netto finans		-253 571	-339 177
Ordinært resultat før skattekostnad		835 842	674 805
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	183 886	148 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		651 956	526 054
Årsresultat		651 956	526 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		651 956	526 054
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	651 956	526 054
Sum overføringer og disponeringer		651 956	526 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4,5	26 285	
Sum immaterielle eiendeler		26 285	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	4 807 473	5 017 983
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	687 878	
Sum varige driftsmidler		5 495 351	5 017 983
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	6 447 688	6 447 688
Sum finansielle anleggsmidler		6 447 688	6 447 688
Sum anleggsmidler		11 969 324	11 465 671
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 286	9 818
Sum fordringer		10 286	9 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 681 824	1 982 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 681 824	1 982 774
Sum omløpsmidler		1 692 110	1 992 592
SUM EIENDELER		13 661 434	13 458 263

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	6	10 009	10 009
Sum innskutt egenkapital		410 009	410 009
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 753 906	1 101 949
Sum opptjent egenkapital		1 753 906	1 101 949
Sum egenkapital		2 163 915	1 511 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4,5		14 247
Sum avsetninger for forpliktelser			14 247
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	7	10 125 000	10 665 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 125 000	10 665 000
Sum langsiktig gjeld		10 125 000	10 679 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 917	23 525
Betalbar skatt	4	224 418	168 869
Skyldig offentlige avgifter		68 852	17 428
Kortsiktig konserngjeld	8	1 021 377	1 021 377
Annen kortsiktig gjeld		33 955	35 859
Sum kortsiktig gjeld		1 372 519	1 267 058
Sum gjeld		11 497 519	11 946 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 661 434	13 458 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 531038

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 186 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 5
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Adserø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 186 854
KEKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 578 948	1 488 660
Sum inntekter		1 578 948	1 488 660
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	301 361	192 593
Annen driftskostnad	2	188 174	282 086
Sum kostnader		489 535	474 679
Driftsresultat		1 089 413	1 013 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		844	4 747
Sum finansinntekter		844	4 747
Annen rentekostnad		254 415	343 924
Sum finanskostnader		254 415	343 924
Netto finans		-253 571	-339 177
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	183 886	148 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		651 956	526 054
Årsresultat		651 956	526 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		651 956	526 054
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	651 956	526 054
Sum overføringer og disponeringer		651 956	526 054



Organisasjonsnr: 982 186 854
KEKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3,4,5 26 285

Sum immaterielle eiendeler 26 285

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,7 4 807 473 5 017 983

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 7 687 878

Sum varige driftsmidler 5 495 351 5 017 983

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 8 6 447 688 6 447 688

Sum finansielle anleggsmidler 6 447 688 6 447 688

Sum anleggsmidler 11 969 324 11 465 671

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 10 286 9 818

Sum fordringer 10 286 9 818

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 9 1 681 824 1 982 774

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 681 824 1 982 774

Sum omløpsmidler 1 692 110 1 992 592

SUM EIENDELER 13 661 434 13 458 263

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 400 000 400 000

Annen innskutt egenkapital 6 10 009 10 009

Sum innskutt egenkapital 410 009 410 009



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 753 906	1 101 949
Sum opptjent egenkapital		1 753 906	1 101 949
Sum egenkapital		2 163 915	1 511 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4,5		14 247
Sum avsetninger for forpliktelser			14 247
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kreditinstitusjoner	7	10 125 000	10 665 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 125 000	10 665 000
Sum langsiktig gjeld		10 125 000	10 679 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 917	23 525
Betalbar skatt	4	224 418	168 869
Skyldig offentlige avgifter		68 852	17 428
Kortsiktig konserngjeld	8	1 021 377	1 021 377
Annen kortsiktig gjeld		33 955	35 859
Sum kortsiktig gjeld		1 372 519	1 267 058
Sum gjeld		11 497 519	11 946 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 661 434	13 458 263



Organisasjonsnr: 982 186 854
KEKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Keke Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Keke Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 23. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Farstad, Kristin By	BANKID	2022-06-23 13:47

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



**Årsregnskap 2021
for
Keke Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 982186854

Utarbeidet av:

Soldi Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 847812362



Keke Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 578 948	1 488 660
Sum driftsinntekter		1 578 948	1 488 660
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	301 361	192 593
Annen driftskostnad	2	188 174	282 086
Sum driftskostnader		489 535	474 679
DRIFTSRESULTAT		1 089 413	1 013 981
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		844	4 747
Sum finansinntekter		844	4 747
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		254 415	343 924
Sum finanskostnader		254 415	343 924
NETTO FINANSPOSTER		(253 571)	(339 177)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		835 842	674 805
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	183 886	148 751
ÅRSRESULTAT		651 956	526 054
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	651 956	526 054
SUM OVERF. OG DISP.		651 956	526 054

Årsregnskap for Keke Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982186854



Keke Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4,5	26 285	0
Sum immaterielle eiendeler		26 285	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	4 807 473	5 017 983
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	687 878	0
Sum varige driftsmidler		5 495 351	5 017 983
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	6 447 688	6 447 688
Sum finansielle anleggsmidler		6 447 688	6 447 688
SUM ANLEGGSMIDLER		11 969 324	11 465 671
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 286	9 818
Sum fordringer		10 286	9 818
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 681 824	1 982 774
SUM OMLØPSMIDLER		1 692 110	1 992 592
SUM EIENDELER		13 661 434	13 458 263

Årsregnskap for Keke Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982186854



Keke Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	6	10 009	10 009
Sum innskutt egenkapital		410 009	410 009
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 753 906	1 101 949
Sum opptjent egenkapital		1 753 906	1 101 949
SUM EGENKAPITAL		2 163 915	1 511 958
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4,5	0	14 247
Sum avsetning for forpliktelser		0	14 247
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	7	10 125 000	10 665 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 125 000	10 665 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 125 000	10 679 247
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 917	23 525
Betalbar skatt	4	224 418	168 869
Skyldig offentlige avgifter		68 852	17 428
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 021 377	1 021 377
Annen kortsiktig gjeld		33 955	35 859
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 372 519	1 267 058
SUM GJELD		11 497 519	11 946 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 661 434	13 458 263

Trondheim, 23.06.2022

Ketil Adserø
Styrets leder / daglig leder



Keke Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene.

Andre fordringer vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

Noter for Keke Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982186854



Keke Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Varige Driftsmidler

	Avskrivningstablå		
	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 758 409	0	8 758 409
+ Tilgang	0	778 729	778 729
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 758 409	778 729	9 537 138
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 740 427	0	3 740 427
+ Ordinære avskrivninger	210 509	90 852	301 361
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 950 936	90 852	4 041 788
Balanseført verdi pr 31/12	4 807 473	687 878	5 495 350
Prosentats for ord. avskr.	2-10	20-20	

Note 2 - Lønn og annen godtgjørelse

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret. Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	16 903	18 398
Totalt	16 903	18 398

Noter for Keke Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982186854



Keke Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Avstemming av skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		183 886
Resultat før skattekostnad	835 842	183 885
Differanse		0

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	835 842
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	184 241
= Inntekt	1 020 083

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	224 418
= Sum betalbar skatt	224 418
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-14 247
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-26 285
= Ordinær skattekostnad	183 886
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	224 418
= Betalbar skatt i balansen	224 418



Keke Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-275 646	-130 446
+ Gevinst- og tapskonto	156 166	195 207
= Grunnlag utsatt skatt	-119 480	64 761
Utsatt skatt	0	14 247
Negativt grunnlag utsatt skatt	119 480	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	119 480	0
Utsatt skattefordel	26 285	0

Noter for Keke Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982186854



Keke Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Egenkapitalnote og aksjonæropplysninger

Selskapet har 4000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
ISMA AS	4000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler. Det eksisterer ikke stemmerettsbegrensninger:

	Antall aksjer
Daglig leder:	4000
Medlemmer av styret:	4000

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egekapital / udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	400 000	10 009	1 101 950	1 511 958
Årets resultat			651 956	651 956
Avgitt konsernbidrag				
Mottatt konsernbidrag				
Dekning av udekket tap				-
Egenkapital pr. 31.12	400 000	10 009	1 753 906	2 163 915

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. selskapet har leid ut lokale som vanlig. Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet for 2021 er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Keke Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Pantelikret gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7 425 000 og pr 31.12. i fjor kr 7 965 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	10 125 000	10 665 000
Pantsatte eiendeler:		
Travbaneveien 5, Trondheim	4 807 473	5 017 983

Note 8 - Lån til foretak i samme konsern

Følgende interne mellomværende mot ISMA AS:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	6 447 688	6 447 688
Kortsiktig gjeld	1 021 377	1 021 377

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Note 9 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.