



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 733 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Fetvei 1
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SYSTEMREVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 398 857	3 492 454
Sum inntekter		5 398 857	3 492 454
Kostnader			
Lønnskostnad	1	885 304	858 212
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	250 300	230 163
Annen driftskostnad		2 131 605	2 030 726
Sum kostnader		3 267 210	3 119 101
Driftsresultat		2 131 648	373 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			467
Sum finansinntekter			467
Annen rentekostnad		1 981 488	1 106 882
Annen finanskostnad		329	249
Sum finanskostnader		1 981 817	1 107 131
Netto finans		-1 981 817	-1 106 664
Ordinært resultat før skattekostnad		149 831	-733 312
Skattekostnad på resultat	3	-175 858	
Ordinært resultat etter skattekostnad		325 689	-733 312
Årsresultat	4	325 689	-733 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		325 689	-733 312
Totalresultat		325 689	-733 312
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		325 689	-733 312
Sum overføringer og disponeringer		325 689	-733 312



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	175 858	
Sum immaterielle eiendeler		175 858	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 145 089	28 306 789
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	349 545	303 145
Sum varige driftsmidler		28 494 634	28 609 934
Sum anleggsmidler		28 670 492	28 609 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		812 065	336 225
Andre kortsiktige fordringer		65 190	9 703
Sum fordringer		877 255	345 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 083 274	184 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 083 274	184 117
Sum omløpsmidler		1 960 529	530 045
SUM EIENDELER		30 631 021	29 139 979

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	330 000	330 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 109 531	783 842
Sum opptjent egenkapital		1 109 531	783 842
Sum egenkapital	4	1 439 531	1 113 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 014 395	26 969 408
Sum annen langsiktig gjeld		28 014 395	26 969 408
Sum langsiktig gjeld		28 014 395	26 969 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 150	65 990
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		46 609	39 243
Annen kortsiktig gjeld		920 336	951 496
Sum kortsiktig gjeld		1 177 095	1 056 729
Sum gjeld		29 191 490	28 026 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 631 021	29 139 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 667130

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 733 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Fetvei 1
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SYSTEMREVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 915 733 603
VIKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 398 857	3 492 454
Sum inntekter		5 398 857	3 492 454
Kostnader			
Lønnskostnad	1	885 304	858 212
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	250 300	230 163
Annen driftskostnad		2 131 605	2 030 726
Sum kostnader		3 267 210	3 119 101
Driftsresultat		2 131 648	373 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			467
Sum finansinntekter			467
Annen rentekostnad		1 981 488	1 106 882
Annen finanskostnad		329	249
Sum finanskostnader		1 981 817	1 107 131
Netto finans		-1 981 817	-1 106 664
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-175 858	-733 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		325 689	-733 312
Årsresultat	4	325 689	-733 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		325 689	-733 312
Totalresultat		325 689	-733 312
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		325 689	-733 312
Sum overføringer og disponeringer		325 689	-733 312



Organisasjonsnr: 915 733 603
VIKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	175 858	
Sum immaterielle eiendeler		175 858	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 145 089	28 306 789
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	349 545	303 145
Sum varige driftsmidler		28 494 634	28 609 934

Sum anleggsmidler		28 670 492	28 609 934
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		812 065	336 225
Andre kortsiktige fordringer		65 190	9 703
Sum fordringer		877 255	345 928

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 083 274	184 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 083 274	184 117

Sum omløpsmidler		1 960 529	530 045
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		30 631 021	29 139 979
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	330 000	330 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 109 531	783 842
Sum opptjent egenkapital		1 109 531	783 842
Sum egenkapital	4	1 439 531	1 113 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		28 014 395	26 969 408
Sum annen langsiktig gjeld		28 014 395	26 969 408
Sum langsiktig gjeld		28 014 395	26 969 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 150	65 990
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		46 609	39 243
Annen kortsiktig gjeld		920 336	951 496
Sum kortsiktig gjeld		1 177 095	1 056 729
Sum gjeld		29 191 490	28 026 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 631 021	29 139 979



Organisasjonsnr: 915 733 603
VIKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Viken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 915 733 603



RESULTATREGNSKAP

VIKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		5 398 857	3 492 454
Sum driftsinntekter		5 398 857	3 492 454
Lønnskostnad	1	885 304	858 212
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	250 300	230 163
Annen driftskostnad		2 131 605	2 030 726
Sum driftskostnader		3 267 210	3 119 101
Driftsresultat		2 131 648	373 353
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	467
Annen rentekostnad		1 981 488	1 106 882
Annen finanskostnad		329	249
Resultat av finansposter		-1 981 817	-1 106 664
Resultat før skattekostnad		149 831	-733 312
Skattekostnad på resultat	3	-175 858	0
Resultat		325 689	-733 312
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	325 689	-733 312
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		325 689	-733 312
Sum overføringer		325 689	-733 312



BALANSE

VIKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	175 858	0
Sum immaterielle eiendeler		175 858	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 145 089	28 306 789
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	349 545	303 145
Sum varige driftsmidler		28 494 634	28 609 934
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		28 670 492	28 609 934
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		812 065	336 225
Andre kortsiktige fordringer		65 190	9 703
Sum fordringer		877 255	345 928
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 083 274	184 117
Sum omløpsmidler		1 960 529	530 045
Sum eiendeler		30 631 021	29 139 979



BALANSE

VIKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 109 531	783 842
Sum opptjent egenkapital		1 109 531	783 842
Sum egenkapital	4	1 439 531	1 113 842
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 014 395	26 969 408
Sum annen langsiktig gjeld		28 014 395	26 969 408
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		210 150	65 990
Skyldig offentlige avgifter		46 609	39 243
Annen kortsiktig gjeld		920 336	951 496
Sum kortsiktig gjeld		1 177 095	1 056 729
Sum gjeld		29 191 490	28 026 137
Sum egenkapital og gjeld		30 631 021	29 139 979

13.06.2024
Styret i Viken Eiendom AS

Imran Ahmed
styreleder

Zeshan Rauf Ahmed
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	737 543	748 059
Arbeidsgiveravgift	108 168	110 787
Andre ytelser	39 593	-634
Sum	885 304	858 212

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	28 616 425	397 345	29 013 770
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		135 000	135 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	28 616 425	532 345	29 148 770
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	471 337	182 800	654 137
= Bokført verdi 31.12.23	28 145 089	349 545	28 494 634
Årets ordinære avskrivninger	161 700	88 600	250 300
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-175 858	0
Skattekostnad ordinært resultat	-175 858	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	149 831	-733 312
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	301 724	-249 665
Anvendelse av fremførbart underskudd	-451 555	0
Skattepliktig inntekt	0	-982 977
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	68 955	236 278	167 323
Gevinst – og tapskonto	537 602	672 003	134 401
Sum	606 558	908 281	301 724
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 405 912	-1 857 466	-451 555
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	949 185	949 185
Grunnlag for utsatt skattefordel	-799 354	0	799 354
Utsatt skattefordel (22 %)	-175 858	0	175 858



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	330 000	0	0	783 842	1 113 842
Årets resultat				325 689	325 689
Pr 31.12.2023	330 000	0	0	1 109 531	1 439 531

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 20 000.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VIKEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 000	30,0	330 000
Sum	11 000		330 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Imran Ahmed	5 500	50,0	50,0
Zeshan Rauf Ahmed	5 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	11 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Imran Ahmed	styreleder	5 500
Zeshan Rauf Ahmed	styremedlem	5 500
Totalt antall aksjer		11 000



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Viken Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Viken Eiendom AS som viser et overskudd på kr.325 689,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Ingen øvrig informasjon utover årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Brugt. 1, 0186 Oslo
Telefon: 22 17 27 17 - Mobil: 91 78 83 48
mail: rahman@systemrevisjon.net
www.systemrevisjon.net
Org.nr.: 821 154 022



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

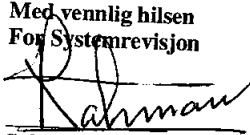
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 27. juni 2024

Med vennlig hilsen
For Systemrevisjon


Sahidur Rahman
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Viken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 915 733 603



RESULTATREGNSKAP

VIKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		5 398 857	3 492 454
Sum driftsinntekter		5 398 857	3 492 454
Lønnskostnad	1	885 304	858 212
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	250 300	230 163
Annen driftskostnad		2 131 605	2 030 726
Sum driftskostnader		3 267 210	3 119 101
Driftsresultat		2 131 648	373 353
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	467
Annen rentekostnad		1 981 488	1 106 882
Annen finanskostnad		329	249
Resultat av finansposter		-1 981 817	-1 106 664
Resultat før skattekostnad		149 831	-733 312
Skattekostnad på resultat	3	-175 858	0
Resultat		325 689	-733 312
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	325 689	-733 312
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		325 689	-733 312
Sum overføringer		325 689	-733 312



BALANSE

VIKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	175 858	0
Sum immaterielle eiendeler		175 858	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 145 089	28 306 789
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	349 545	303 145
Sum varige driftsmidler		28 494 634	28 609 934
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		28 670 492	28 609 934
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		812 065	336 225
Andre kortsiktige fordringer		65 190	9 703
Sum fordringer		877 255	345 928
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 083 274	184 117
Sum omløpsmidler		1 960 529	530 045
Sum eiendeler		30 631 021	29 139 979



BALANSE

VIKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 109 531	783 842
Sum opptjent egenkapital		1 109 531	783 842
Sum egenkapital	4	1 439 531	1 113 842
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 014 395	26 969 408
Sum annen langsiktig gjeld		28 014 395	26 969 408
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		210 150	65 990
Skyldig offentlige avgifter		46 609	39 243
Annen kortsiktig gjeld		920 336	951 496
Sum kortsiktig gjeld		1 177 095	1 056 729
Sum gjeld		29 191 490	28 026 137
Sum egenkapital og gjeld		30 631 021	29 139 979

13.06.2024

Styret i Viken Eiendom AS

Imran Ahmed
styreleder

Zeshan Rauf Ahmed
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	737 543	748 059
Arbeidsgiveravgift	108 168	110 787
Andre ytelser	39 593	-634
Sum	885 304	858 212

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	28 616 425	397 345	29 013 770
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		135 000	135 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	28 616 425	532 345	29 148 770
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	471 337	182 800	654 137
= Bokført verdi 31.12.23	28 145 089	349 545	28 494 634
Årets ordinære avskrivninger	161 700	88 600	250 300
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-175 858	0
Skattekostnad ordinært resultat	-175 858	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	149 831	-733 312
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	301 724	-249 665
Anvendelse av fremførbart underskudd	-451 555	0
Skattepliktig inntekt	0	-982 977
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	68 955	236 278	167 323
Gevinst – og tapskonto	537 602	672 003	134 401
Sum	606 558	908 281	301 724
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 405 912	-1 857 466	-451 555
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	949 185	949 185
Grunnlag for utsatt skattefordel	-799 354	0	799 354
Utsatt skattefordel (22 %)	-175 858	0	175 858



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	330 000	0	0	783 842	1 113 842
Årets resultat				325 689	325 689
Pr 31.12.2023	330 000	0	0	1 109 531	1 439 531

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 20 000.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VIKEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 000	30,0	330 000
Sum	11 000		330 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Imran Ahmed	5 500	50,0	50,0
Zeshan Rauf Ahmed	5 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	11 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Imran Ahmed	styreleder	5 500
Zeshan Rauf Ahmed	styremedlem	5 500
Totalt antall aksjer		11 000