



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 329 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tinghusgata 3  
2414 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Haslestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		221 099	233 170
<b>Sum inntekter</b>		<b>221 099</b>	<b>233 170</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad		129 962	93 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 962</b>	<b>93 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 137</b>	<b>139 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt		2 980	2 918
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 980</b>	<b>2 923</b>
Annen rentekostnad		129 231	137 975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 231</b>	<b>137 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 251</b>	<b>-135 052</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 114</b>	<b>4 516</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 114</b>	<b>4 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 114</b>	<b>4 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 114</b>	<b>4 516</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 114</b>	<b>4 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-35 114	4 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 114</b>	<b>4 516</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom		6 146 304	6 146 304
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 146 304</b>	<b>6 146 304</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 146 304</b>	<b>6 146 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 147
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 147</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 164	7 917
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 164</b>	<b>7 917</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 164</b>	<b>9 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 165 468</b>	<b>6 155 368</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 2 700 aksjer á 100	3	270 000	270 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		404 291	369 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-404 291</b>	<b>-369 177</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-134 291</b>	<b>-99 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 200 000	6 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 200 000</b>	<b>6 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 200 000</b>	<b>6 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 469
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		99 760	52 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 760</b>	<b>54 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 299 760</b>	<b>6 254 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 165 468</b>	<b>6 155 368</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 799152

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 329 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tinghusgata 3  
2414 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Haslestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 329 696  
SKANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		221 099	233 170
<b>Sum inntekter</b>		<b>221 099</b>	<b>233 170</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad		129 962	93 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 962</b>	<b>93 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 137</b>	<b>139 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt		2 980	2 918
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 980</b>	<b>2 923</b>
Annen rentekostnad		129 231	137 975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 231</b>	<b>137 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-126 251</b>	<b>-135 052</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 114</b>	<b>4 516</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 114</b>	<b>4 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 114</b>	<b>4 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 114</b>	<b>4 516</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 114</b>	<b>4 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-35 114	4 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 114</b>	<b>4 516</b>



Organisasjonsnr: 919 329 696  
SKANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Eiendom		6 146 304	6 146 304
Sum varige driftsmidler	2	6 146 304	6 146 304

Sum anleggsmidler		6 146 304	6 146 304
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			1 147
Sum fordringer			1 147

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 164	7 917
-------------------------------	--	--------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 164	7 917
---	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		19 164	9 064
------------------	--	--------	-------

SUM EIENDELER		6 165 468	6 155 368
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 2 700 aksjer á 100	3	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		404 291	369 177
Sum opptjent egenkapital		-404 291	-369 177

Sum egenkapital	7	-134 291	-99 177
-----------------	---	----------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 200 000	6 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 200 000</b>	<b>6 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 200 000</b>	<b>6 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 469
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		99 760	52 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 760</b>	<b>54 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 299 760</b>	<b>6 254 545</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 165 468</b>	<b>6 155 368</b>



Organisasjonsnr: 919 329 696  
SKANSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
Skansen Eiendomsutvikling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		221 099	233 170
Sum driftsinntekter		<u>221 099</u>	<u>233 170</u>
Annen driftskostnad		129 962	93 602
Sum driftskostnader		<u>129 962</u>	<u>93 602</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>91 137</u></b>	<b><u>139 568</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		0	5
Annen finansinntekt		2 980	2 918
Rentekostnad		129 231	137 975
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-126 251</u></b>	<b><u>-135 052</u></b>
<b>Resultat og skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 114	4 516
<b>Årsresultat</b>		<b><u>-35 114</u></b>	<b><u>4 516</u></b>
<b>Disponeringer og overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	4 516
Overført til udekket tap		35 114	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b><u>-35 114</u></b>	<b><u>4 516</u></b>



<b>Balanse</b>			
Skansen Eiendomsutvikling AS			
	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Eiendom		6 146 304	6 146 304
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 146 304</b>	<b>6 146 304</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 146 304</b>	<b>6 146 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 147
Sum fordringer		0	1 147
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 164	7 917
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 165 468</b>	<b>6 155 368</b>

**Balanse**

## Skansen Eiendomsutvikling AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 2 700 aksjer á 100	3	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		<u>270 000</u>	<u>270 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-404 291	-369 177
Sum opptjent egenkapital		<u>-404 291</u>	<u>-369 177</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b><u>-134 291</u></b>	<b><u>-99 177</u></b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 200 000	6 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 200 000</u>	<u>6 200 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 469
Annen kortsiktig gjeld		99 760	52 076
Sum kortsiktig gjeld		<u>99 760</u>	<u>54 545</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>6 299 760</u></b>	<b><u>6 254 545</u></b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b><u>6 165 468</u></b>	<b><u>6 155 368</u></b>

Elverum, 31.05.2022

---

Stein Haslestad  
styreleder



## Note 1 – Regnskapsprinsipper

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Regnskapsprinsipp som ikke er beskrevet nedenfor, fremgår av den aktuelle noten eller av regnskapet for øvrig.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Note 2 Spesifikasjon av anleggsmidler

<i>Tekst</i>	<i>Bolig</i>
Anskaffelseskost pr. 1.1.	6.146.304
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Samlede avskrivning pr. 31.12.	0
Bokført verdi 31.12.	6.146.304

Det foreligger noe usikkerhet knyttet til verdien av selskapets eiendom pr 31.12.2019. Dette skyldes uavklarte forhold i kommunen i forbindelse med reguleringer av eiendommen. Disse forventes å være avklart i løpet av 2023.

## Note 3 Aksjonærer m.v.

Selskapets samtlige 2.700 aksjer eies av daglig leder og styrets leder Stein Haslestad.

## Note 4 Langsiktig gjeld, pantestillelser m.v.

Selskapets langsiktige gjeld på kr 6.200.000 er sikret med pant i den faste eiendommen. Gjelden er avdragsfri frem til år 2023, hvoretter den forfaller i sin helhet.

## Note 5 Utsatt skatt og skattekostnad

Midlertidige forskjeller har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler. Netto skatteverdi av disse forskjeller er vanligvis innarbeidet i balansen som utsatt skatt/skattefordel, og netto endringer i



skatteeffekt av dette er bokført vanligvis som en del av årets skattekostnad. Selskapet har ikke bokført disse utsatte skattemessige verdier.

<i>Midlertidige forskjeller</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Skattemessig fremførbart underskudd	388.081	352.966
Sum midlertidige forskjeller	388.081	352.966

Skattesats på 22 % gir utsatt skatt	85.377	77.652
-------------------------------------	--------	--------

<i>Skattekostnaden består av</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
	0	0

Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel.

#### **Note 6 Lønn, godtgjørelser m.v.**

Selskapet har ikke ansatte, det administrative er satt bort til forretningsfører.

#### **Note 7 Egenkapital**

	<i>Innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>
Egenkapital pr 1.1.	270.000	-369.177
Årets resultat	0	-35.114
Egenkapital pr 31.12	270.000	-404.291