



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 318 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERREBRUNE AS
Forretningsadresse: Øvre Holmegate 34A
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Magnus Lundetrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		200 000	
Sum inntekter		200 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		107 497	51 602
Sum kostnader		107 497	51 602
Driftsresultat		92 503	-51 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	331 319	178 093
Sum finansinntekter		331 319	178 093
Annen rentekostnad		331 319	178 093
Annen finanskostnad			1 080
Sum finanskostnader		331 319	179 173
Netto finans			-1 080
Ordinært resultat før skattekostnad		92 503	-52 682
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 503	-52 682
Årsresultat	4	92 503	-52 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 503	-52 682
Totalresultat		92 503	-52 682
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-52 682
Avsatt til annen egenkapital		92 503	
Sum overføringer og disponeringer		92 503	-52 682



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	9 789 500	2 990 000
Lån til foretak i samme konsern	2	5 251 103	8 590 011
Sum finansielle anleggsmidler		15 040 603	11 580 011
Sum anleggsmidler		15 040 603	11 580 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	
Konsernfordringer		726 538	435 219
Sum fordringer		851 538	435 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 007	4 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 007	4 635
Sum omløpsmidler		903 544	439 854
SUM EIENDELER		15 944 147	12 019 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 955 250	4 955 250
Overkurs		48 219	48 219
Sum innskutt egenkapital		5 003 469	5 003 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		92 503	
Sum opptjent egenkapital		92 503	
Sum egenkapital	4	5 095 972	5 003 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	9 966 664	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	800 808	
Sum annen langsiktig gjeld		10 767 472	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 767 472	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		738	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		36 199	
Annen kortsiktig gjeld		43 766	16 396
Sum kortsiktig gjeld		80 703	16 396
Sum gjeld		10 848 175	7 016 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 944 147	12 019 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382076

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 318 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERREBRUNE AS
Forretningsadresse: Øvre Holmegate 34A
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Magnus Lundetrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 318 770
TERREBRUNE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		200 000	
Sum inntekter		200 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		107 497	51 602
Sum kostnader		107 497	51 602
Driftsresultat		92 503	-51 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	331 319	178 093
Sum finansinntekter		331 319	178 093
Annen rentekostnad		331 319	178 093
Annen finanskostnad			1 080
Sum finanskostnader		331 319	179 173
Netto finans			-1 080
Ordinært resultat før skattekostnad		92 503	-52 682
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 503	-52 682
Årsresultat	4	92 503	-52 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 503	-52 682
Totalresultat		92 503	-52 682
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-52 682
Avsatt til annen egenkapital		92 503	
Sum overføringer og disponeringer		92 503	-52 682



Organisasjonsnr: 999 318 770
TERREBRUNE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 6 9 789 500 2 990 000

Lån til foretak i samme
konsern 2 5 251 103 8 590 011

Sum finansielle
anleggsmidler 15 040 603 11 580 011

Sum anleggsmidler 15 040 603 11 580 011

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 125 000

Konsernfordringer 726 538 435 219

Sum fordringer 851 538 435 219

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 52 007 4 635

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 52 007 4 635

Sum omløpsmidler 903 544 439 854

SUM EIENDELER 15 944 147 12 019 865

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 4 955 250 4 955 250

Overkurs 48 219 48 219

Sum innskutt egenkapital 5 003 469 5 003 469

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 92 503

Sum opptjent egenkapital 92 503

Sum egenkapital 4 5 095 972 5 003 469



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	9 966 664	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	800 808	
Sum annen langsiktig gjeld		10 767 472	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 767 472	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		738	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		36 199	
Annen kortsiktig gjeld		43 766	16 396
Sum kortsiktig gjeld		80 703	16 396
Sum gjeld		10 848 175	7 016 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 944 147	12 019 865



Organisasjonsnr: 999 318 770
TERREBRUNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Terrebrune AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 318 770



RESULTATREGNSKAP

TERREBRUNE AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Driftsinntekter		200 000	0
Sum driftsinntekter		200 000	0
Annen driftskostnad		107 497	51 602
Sum driftskostnader		107 497	51 602
Driftsresultat		92 503	-51 602
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	331 319	178 093
Annen rentekostnad		331 319	178 093
Annen finanskostnad		0	1 080
Resultat av finansposter		0	-1 080
Resultat før skattekostnad		92 503	-52 682
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	92 503	-52 682
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		92 503	0
Overført fra overkurs		0	52 682
Sum overføringer		92 503	-52 682



BALANSE

TERREBRUNE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5, 6	9 789 500	2 990 000
Lån til foretak i samme konsern	2	5 251 103	8 590 011
Sum finansielle anleggsmidler		15 040 603	11 580 011
Sum anleggsmidler		15 040 603	11 580 011
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		125 000	0
Konsernfordringer		726 538	435 219
Sum fordringer		851 538	435 219
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 007	4 635
Sum omløpsmidler		903 544	439 854
Sum eiendeler		15 944 147	12 019 865



BALANSE

TERREBRUNE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	4 955 250	4 955 250
Overkurs		48 219	48 219
Sum innskutt egenkapital		5 003 469	5 003 469
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		92 503	0
Sum opptjent egenkapital		92 503	0
Sum egenkapital	4	5 095 972	5 003 469
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	9 966 664	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	800 808	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 767 472	7 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		738	0
Skyldig offentlige avgifter		36 199	0
Annen kortsiktig gjeld		43 766	16 396
Sum kortsiktig gjeld		80 703	16 396
Sum gjeld		10 848 175	7 016 396
Sum egenkapital og gjeld		15 944 147	12 019 865

Stavanger, 23.03.2023
Styret i Terrebrune AS

Rune Magnus Lundetræ
styreleder

Eirik Lunde
styremedlem

Mats Krometin Opheim Henriksen
styremedlem

Vegard Bakken Nilsen
styremedlem

Christian Talleraas
daglig leder



TERREBRUNE AS

999 318 770

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

KONSERN

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

TERREBRUNE AS

SIDE 5



TERREBRUNE AS

999 318 770

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	5 251 103	8 590 011
Sum langsiktige fordringer	5 251 103	8 590 011

Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt på lån til konsernselskapene. Store deler av lån konvertert til aksjekapital i datterselskaper i 2022. Lånene er renteberegnet.

TERREBRUNE AS

SIDE 6



TERREBRUNE AS

999 318 770

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	92 503	-52 682
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-92 503	0
Skattepliktig inntekt	0	-52 682
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-124 027	-216 530	-92 503
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	124 027	216 530	92 503
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	4 955 250	48 219	0	5 003 469
Årets resultat		0	92 503	92 503
Pr 31.12.2022	4 955 250	48 219	92 503	5 095 972

TERREBRUNE AS

SIDE 7



TERREBRUNE AS

999 318 770

Note 5 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS							
Kongsgata 42 AS Stavanger		100,0%	100,0%	5 000 000	5 000 000	4 065 620	-381 216
Steinkargata 22 AS Stavanger		100,0%	100,0%	30 000	30 000	-36 350	-66 350
Steinkargt 24 AS Stavanger		100,0%	100,0%	4 759 500	4 759 500	3 304 692	-219 653
Sum				9 789 500	9 789 500	7 333 962	-667 219

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 966 664	7 000 000
Sum	9 966 664	7 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer	9 789 500	2 990 000
Sum	9 789 500	2 990 000

I tillegg er eiendommer i datterselskapene stillet som pant for lånet i morselskapet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TERREBRUNE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 607	750,0	4 955 250
Sum	6 607		4 955 250

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ghost AS	1 592	24,1	24,1
Verduno AS	1 415	21,4	21,4
Vegard Bakken Nilsen	1 355	20,5	20,5
Hibiscus Holding AS	1 245	18,8	18,8
Lunde3 Holding AS	1 000	15,1	15,1
Totalt antall aksjer	6 607	100,0	100,0



TERREBRUNE AS 999 318 770

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 966 664	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	800 808	0
Sum annen langsiktig gjeld	10 767 472	7 000 000