



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	986 589 066
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MALLING & CO CORPORATE REAL ESTATE AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 15 0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor-Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		56 922 259	91 491 725
<b>Sum inntekter</b>		<b>56 922 259</b>	<b>91 491 725</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	1	25 671 623	41 036 481
Andre driftskostnader		15 387 167	16 436 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 058 791</b>	<b>57 473 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 863 468</b>	<b>34 018 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		526 181	102 603
Andre finansinntekter			27 455
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>526 181</b>	<b>130 058</b>
Annen rentekostnad		1 299	
Andre finanskostnader		19 945	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 244</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>504 937</b>	<b>130 058</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 368 405</b>	<b>34 148 408</b>
Pantelånsrenter	2		
Skattekostnad	2	3 649 386	7 532 599
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 719 019</b>	<b>26 615 809</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 719 019</b>	<b>26 615 809</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 719 019</b>	<b>26 615 809</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 719 019</b>	<b>26 615 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	12 000 000	26 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført annen egenkapital	3	719 019	615 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 719 019</b>	<b>26 615 809</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 032 803	6 122 322
Andre kortsiktige fordringer		9 517 826	37 242 956
Konsernfordringer	4	1 049 544	2 531 987
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 600 172</b>	<b>45 897 265</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	27 338 303	42 504 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 338 303</b>	<b>42 504 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 938 475</b>	<b>88 402 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 938 475</b>	<b>88 402 092</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	550 000	550 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		252 000	252 000
Annen innskutt egenkapital		27 106	27 106
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>829 106</b>	<b>829 106</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	3	8 256 402	7 537 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 256 402</b>	<b>7 537 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 085 508</b>	<b>8 366 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		204 871	355 488
Betalbar skatt	2	3 649 386	7 529 456
Skyldig offentlige avgifter		4 589 883	2 765 820
Utbytte		12 000 000	26 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	1 162 116	10 586 457
Annen kortsiktig gjeld		9 246 711	32 798 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 852 967</b>	<b>80 035 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 852 967</b>	<b>80 035 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 938 475</b>	<b>88 402 092</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376433

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 589 066  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALLING & CO CORPORATE REAL ESTATE AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 986 589 066  
MALLING & CO CORPORATE REAL ESTATE  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		56 922 259	91 491 725
<b>Sum inntekter</b>		<b>56 922 259</b>	<b>91 491 725</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	1	25 671 623	41 036 481
Andre driftskostnader		15 387 167	16 436 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 058 791</b>	<b>57 473 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 863 468</b>	<b>34 018 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		526 181	102 603
Andre finansinntekter			27 455
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>526 181</b>	<b>130 058</b>
Annen rentekostnad		1 299	
Andre finanskostnader		19 945	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 244</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>504 937</b>	<b>130 058</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 368 405</b>	<b>34 148 408</b>
Pantelånsrenter	2		
Skattekostnad	2	3 649 386	7 532 599
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 719 019</b>	<b>26 615 809</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 719 019</b>	<b>26 615 809</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 719 019</b>	<b>26 615 809</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 719 019</b>	<b>26 615 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	12 000 000	26 000 000
Overført annen egenkapital	3	719 019	615 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 719 019</b>	<b>26 615 809</b>



Organisasjonsnr: 986 589 066  
MALLING & CO CORPORATE REAL ESTATE  
AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 032 803	6 122 322
Andre kortsiktige fordringer		9 517 826	37 242 956
Konsernfordringer	4	1 049 544	2 531 987
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 600 172</b>	<b>45 897 265</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	27 338 303	42 504 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 338 303</b>	<b>42 504 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 938 475</b>	<b>88 402 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 938 475</b>	<b>88 402 092</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	550 000	550 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		252 000	252 000
Annen innskutt egenkapital		27 106	27 106
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>829 106</b>	<b>829 106</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	8 256 402	7 537 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 256 402</b>	<b>7 537 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 085 508</b>	<b>8 366 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		204 871	355 488
Betalbar skatt	2	3 649 386	7 529 456
Skyldig offentlige avgifter		4 589 883	2 765 820
Utbytte		12 000 000	26 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	1 162 116	10 586 457
Annen kortsiktig gjeld		9 246 711	32 798 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 852 967</b>	<b>80 035 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 852 967</b>	<b>80 035 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 938 475</b>	<b>88 402 092</b>



Organisasjonsnr: 986 589 066  
MALLING & CO CORPORATE REAL ESTATE  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
10.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

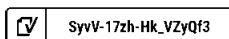
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2022

# Malling & Co Corporate Real Estate AS

Org.nr. 986 589 066



SyvV-17zh-Hk\_VZyQf3



## Malling & Co Corporate Real Estate AS

Resultatregnskap 1.1.-31.12.


DRIFTSINNTEKTER	Note	2022	2021
Driftsinntekter		56 922 259	91 491 725
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>56 922 259</b>	<b>91 491 725</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnader	1	25 671 623	41 036 481
Andre driftskostnader		15 387 167	16 436 893
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>41 058 791</b>	<b>57 473 375</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>15 863 468</b>	<b>34 018 350</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Renteinntekter		526 181	102 603
Andre finansinntekter		0	27 455
Rentekostnader		-1 299	0
Andre finanskostnader		-19 945	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>504 937</b>	<b>130 058</b>
<b>RESULTAT FØR SKATT</b>		<b>16 368 405</b>	<b>34 148 408</b>
Skattekostnad	2	3 649 386	7 532 599
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>12 719 019</b>	<b>26 615 809</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	3	12 000 000	26 000 000
Overført annen egenkapital	3	719 019	615 809
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>12 719 019</b>	<b>26 615 809</b>



**Malling & Co Corporate Real Estate AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 032 803	6 122 322
Fordringer på konsernselskap	<b>4</b>	1 049 544	2 531 987
Andre kortsiktige fordringer		9 517 826	37 242 956
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 600 172</b>	<b>45 897 265</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	<b>5</b>	27 338 303	42 504 826
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>39 938 475</b>	<b>88 402 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 938 475</b>	<b>88 402 092</b>

 SyvV-17zh-Hk\_VZyQf3



## Malling & Co Corporate Real Estate AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	550 000	550 000
Overkurs		252 000	252 000
Annen innskutt egenkapital		27 106	27 106
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>829 106</b>	<b>829 106</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	8 256 402	7 537 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 256 402</b>	<b>7 537 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 085 508</b>	<b>8 366 489</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		204 871	355 488
Skyldig offentlige avgifter		4 589 883	2 765 820
Betalbar skatt	2	3 649 386	7 529 456
Gjeld til konsernselskap	4	1 162 116	10 586 457
Utbytte		12 000 000	26 000 000
Annen kortsiktig gjeld		9 246 711	32 798 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 852 967</b>	<b>80 035 602</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>30 852 967</b>	<b>80 035 602</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>39 938 475</b>	<b>88 402 092</b>

Regnskapet signeres elektronisk pr., 11.04.2023


Styret i Malling & Co Corporate Real Estate AS

Peter T. Malling  
Styrets leder

Marius Chr. Herud  
Styremedlem

Anders Berggren  
Styremedlem

Morten A. Malling  
Daglig leder

 SyvV-17zh-Hk\_VZyQf3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, styret og ansatte

### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	20 757 310	35 148 540
Arbeidsgiveravgift	3 427 654	5 087 072
Pensjonskostnader	844 954	572 168
Andre ytelser	641 705	228 701
<b>Sum</b>	<b>25 671 623</b>	<b>41 036 481</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 10 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Lån, garantier m.v.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for lån el.l. ansatte, medlemmer av styret eller andre ledende personer.



### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 649 386	7 529 456
Endring i utsatt skattefordel	0	3 143
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 649 386</b>	<b>7 532 599</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 368 405	34 148 408
Permanente forskjeller	219 711	90 679
Endring i midlertidige forskjeller	0	-14 286
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>16 588 116</b>	<b>34 224 801</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 649 386	7 529 456
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 649 386</b>	<b>7 529 456</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	550 000	252 000	27 106	7 537 384	8 366 489
Årets resultat				12 719 019	12 719 019
Avsatt utbytte				-12 000 000	-12 000 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>550 000</b>	<b>252 000</b>	<b>27 106</b>	<b>8 256 402</b>	<b>9 085 508</b>



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	14 244	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 035 300	2 531 987
<b>Sum</b>	<b>1 049 544</b>	<b>2 531 987</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	192 558	1 794 885
Annen kortsiktig gjeld konsern	969 557	8 791 572
<b>Sum</b>	<b>1 162 116</b>	<b>10 586 457</b>

Morselskapets andel av avsatt utbytte pr. 31.12.2022 utgjør kr. 9 000 000.

## Note 5 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 2 897 733.

Videre har selskapet innstående kr. 120 184 966 på egen klientkonto. Disse klientmidlene er i selskapets regnskap presentert netto mot tilsvarende klientforpliktelser.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Malling & Co Corporate Real Estate AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	550,0	550 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>550 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malling & Co Markets AS	750	75,0	75,0
JC Interest AS	70	7,0	7,0
TCH Invest AS	70	7,0	7,0
Henrik W. Meedom	40	4,0	4,0
Hwm AS	30	3,0	3,0
Laba Holding AS	20	2,0	2,0
Laxey AS	20	2,0	2,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
12.04.2023 09:52

SENT BY OWNER:  
Tor-Arne Utgård · 11.04.2023 15:31

DOCUMENT ID:  
Hk\_VZyQf3

ENVELOPE ID:  
SyvV-17zh-Hk\_VZyQf3

DOCUMENT NAME:  
MCC\_2022.pdf  
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
MCC\_2022.pdf-pAdES-r150bJQM2.pdf  
MCC\_2022.pdf-pAdES-rkxOZYXM2.pdf  
MCC\_2022.pdf-pAdES-r1VP-yXfh.pdf  
MCC\_2022.pdf-pAdES-HJ98Z1Xzn.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Morten Alexander Malling morten.malling@mallings.no	Signed	11.04.2023 15:47	eID	Norwegian BankID (DOB: 73/05/20)
	Authenticated	11.04.2023 15:46	Low	IP: 217.173.250.3
Anders Berggren anders.berggren@mallings.no	Signed	11.04.2023 18:04	eID	Norwegian BankID (DOB: 65/05/16)
	Authenticated	11.04.2023 17:59	Low	IP: 217.173.250.3
Marius Christian Herud marius.herud@mallings.no	Signed	11.04.2023 20:09	eID	Norwegian BankID (DOB: 65/03/02)
	Authenticated	11.04.2023 20:08	Low	IP: 95.128.107.128
Peter Tidemand Malling ptm.junior@mallings.no	Signed	12.04.2023 09:52	eID	Norwegian BankID (DOB: 71/09/28)
	Authenticated	12.04.2023 09:51	Low	IP: 81.0.171.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Malling & Co Corporate Real Estate AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Malling & Co Corporate Real Estate AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8HGJM-NEFPO-7NA44-FETDE-DJ532-5DE4I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-14 12:14:22 UTC



## Øyvind Hjemgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-14 12:14:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8HGJM-NEFPO-7NA44-FETDE-DJ532-SDE4I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>