



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 523 296
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYHSALMENNINGEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Olaug Slatlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 234 452	1 170 627
Sum inntekter		1 234 452	1 170 627
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	51 535	44 224
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	601 411	551 896
Sum kostnader		652 946	596 120
Driftsresultat		581 506	574 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 407	25 308
Annen rentekostnad	17	341 465	364 276
Netto finans		-314 058	-338 969
Årsresultat		267 448	235 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	25 770 000	25 770 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 350	1 350
Sum anleggsmidler		25 771 350	25 771 350
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		-12 859	-1 495
Andre fordringer		47 854	46 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	644 755	541 682
Sum omløpsmidler		679 750	586 503
SUM EIENDELER		26 451 100	26 357 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 160 565	893 117
Sum egenkapital		1 205 565	938 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	14	305 172	305 172
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	14 467 513	14 716 594
Øvrig langsiktig gjeld	15	10 308 000	10 308 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		25 080 685	25 329 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 698	52 114
Skyldige offentlige avgifter		1 432	1 612
Annen kortsiktig gjeld		27 721	36 244
Sum kortsiktig gjeld		164 850	89 970
Sum gjeld		25 245 535	25 419 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 451 100	26 357 853
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	24 775 513	25 024 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389124

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 523 296
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYHSALMENNINGEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ann Olaug Slatlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Organisasjonsnr: 997 523 296
LYHSALMENNINGEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 234 452	1 170 627
Sum inntekter		1 234 452	1 170 627
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	51 535	44 224
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	601 411	551 896
Sum kostnader		652 946	596 120
Driftsresultat		581 506	574 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 407	25 308
Annen rentekostnad	17	341 465	364 276
Netto finans		-314 058	-338 969
Årsresultat		267 448	235 538



Organisasjonsnr: 997 523 296
LYHSALMENNINGEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	25 770 000	25 770 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 350	1 350
Sum anleggsmidler		25 771 350	25 771 350

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer		-12 859	-1 495
Andre fordringer		47 854	46 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	644 755	541 682
Sum omløpsmidler		679 750	586 503

SUM EIENDELER

		26 451 100	26 357 853
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		45 000	45 000
----------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 160 565	893 117
---------------------------------	--	------------------	----------------

Sum egenkapital

		1 205 565	938 117
--	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	14	305 172	305 172
-------------------------------------	----	---------	---------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	17	14 467 513	14 716 594
Øvrig langsiktig gjeld	15	10 308 000	10 308 000

Sum langsiktig gjeld

		25 080 685	25 329 766
--	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		135 698	52 114
Skyldige offentlige avgifter		1 432	1 612



Annen kortsiktig gjeld	27 721	36 244
Sum kortsiktig gjeld	164 850	89 970
Sum gjeld	25 245 535	25 419 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 451 100	26 357 853
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	16 24 775 513	25 024 594



Organisasjonsnr: 997 523 296
LYHSALMENNINGEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Felleskostnader og andre inntekter	3	1 234 452	1 170 627	1 092 386	1 099 344
Sum driftsinntekter		1 234 452	1 170 627	1 092 386	1 099 344
Utgifter					
Personalkostnader	4	27 755	27 224	17 231	17 540
Styregodtgjørelser	5	23 780	17 000	17 000	23 780
Revisjonshonorar	6	6 238	5 875	6 237	6 600
Forretningsførerhonorar		73 536	70 704	73 532	76 477
Kontingent boligbyggelaget		3 300	3 300	3 300	3 300
Vedlikehold	7	99 866	90 000	103 500	239 126
Kabel-TV og/eller internett		45 900	45 900	48 168	48 168
Forsikring		52 145	46 365	46 757	47 860
Energi, strøm		17 523	17 628	20 000	17 897
Drifts- og serviceavtaler	8	107 300	78 582	76 835	68 110
Andre driftskostnader	9	33 880	38 467	39 200	44 765
Kommunale avgifter	10	161 723	155 075	169 967	166 225
Sum driftsutgifter		652 946	596 120	621 727	759 848
Res. før finansielle poster		581 506	574 506	470 659	339 496
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		27 407	25 308	9 250	10 005
Renteutgifter	17	341 465	364 276	314 830	291 681
Sum finansielle inn-/utbet.		-314 058	-338 969	-305 580	-281 676
Årsresultat		267 448	235 538	165 079	57 820



Balanse 2025

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	11	2 200 000	2 200 000
Bygninger	12	23 570 000	23 570 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		1 350	1 350
Sum anleggsmidler		25 771 350	25 771 350
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		-12 859	-1 495
Andre fordringer		47 854	46 315
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	13	644 755	541 682
Sum omløpsmidler		679 750	586 503
SUM EIENDELER		26 451 100	26 357 853
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital		1 160 565	893 117
Sum egenkapital		1 205 565	938 117
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	14	305 172	305 172
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17	6 906 362	7 025 266
IN-gjeld	17	7 561 151	7 691 328
Borettsinnskudd	15	10 308 000	10 308 000
Sum langsiktig gjeld		25 080 685	25 329 766
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		25 272	7 960
Leverandørgjeld		135 698	52 114
Skyldig off. myndigheter		1 432	1 612
Annen kortsiktig gjeld		2 449	28 284
Sum kortsiktig gjeld		164 850	89 970
Sum gjeld		25 245 535	25 419 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 451 100	26 357 853
Pantestillelser	16	24 775 513	25 024 594

Kristiansund N 31.12.25

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Ann Olaug Stattem
Styreleder

Anne Jacobsen
Styremedlem

Eskil Greger
Styremedlem

Lyhsalmeningen II Borettslag Orgnr. 997 523 296



Noter 2025

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Selskapet er et borettslag beliggende i Kristiansund kommune.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon.

Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av borettslagets gjeld (IN). Dette behandles regnskapsmessig etter gjeldsmetoden. Dette medfører at innbetalt IN føres som langsiktig gjeld til andelseieren. Reduksjon av gjelden inntektsføres i takt med at lånet nedbetales, og øker derved egenkapitalen. Andelseieren gis panterrett for IN-innbetalingen ved inntreden i långivers tinglyste panterrett for lånet. Panteretten nedkvitteres i takt med lånet forøvrig.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.



Noter 2025

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	496 533	420 544	496 533
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	267 448	235 538	165 079
Avsatt vedlikeholdsfond	0	65 010	0
Avdrag langsiktig lån	-118 904	-109 918	-133 200
Nedskrivning innbetalt IN	-130 177	-114 640	0
B. Årets endring disponible midler:	18 367	75 989	31 879
C. Disponible midler pr. 31.12	514 900	496 533	496 533
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	305 172	305 172	0
Fritt disponibelt:	209 728	191 361	0
Omløpsmidler 31.12	679 750	586 503	586 503
Kortsiktig gjeld 31.12	-164 850	-89 970	-89 970
Disponible midler 31.12	514 900	496 533	496 533

I budsjett 2026 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr -86.831,-.

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.



Noter 2025

Note 3 - Innkrevde felleskostnader og andre inntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
3600 Innbetalte felleskostnader	637 956	579 960	637 956	660 204
3620 Strømvagift el-bil lading	5 820	3 419	0	2 808
3650 Renter IN-lån	341 466	362 651	314 830	436 332
3660 Avdrag IN-lån	119 033	109 956	133 200	0
3661 Nedskrivning IN-andel	130 177	114 640	0	0
3990 Andre inntekter	0	0	6 400	0
Sum	1 234 452	1 170 627	1 092 386	1 099 344

Note 4 - Personalkostnader

Laget har ansatt renholder i bistilling sammen med Lyhsalmeningen Borettslag.

	2025	2024
5000 Lønn	6 000	6 000
5092 Feriepenger	750	750
5137 Andel lønnskostnader	16 566	17 126
5400 Arbeidsgiveravgift	4 199	3 243
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	106	106
5920 Yrkesskadeforsikring	134	0
Sum	27 755	27 224

Note 5 - Styrehonorar

	2025	2024
5330 Styrehonorar	23 780	17 000
Sum	23 780	17 000

Note 6 - Revisjonshonorar

	2025	2024
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	6 238	5 875

Note 7 - Vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold Bygg	84 041	0
6603 Vedlikehold Elektro	15 825	0
6610 Vedlikeholdsplan	0	15 750
6645 Vedlikeholdsavsetning	0	65 010
6716 Teknisk tjenester	0	9 240
Sum	99 866	90 000

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2025

Note 8 - Kostnader Drifts- og serviceavtaler

	2025	2024
6761 VVS	15 725	0
6762 Heiskostnader	61 752	24 369
6764 HMS-tjenester	0	11 121
6765 Vaktmestertjenester	0	-101
6769 Brannteknisk anlegg, kontroll og drift	28 604	43 193
6771 Lås og beslag	1 219	0
Sum	107 300	78 582

Note 9 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6551 Driftskostnader bygg	9 862	15 813
6553 Driftskostnader Elektro	815	0
6554 Driftskostnader utvendig anlegg	7 619	909
6557 Driftskostnader el-bil ladestasjon	2 910	2 129
6559 Andre driftskostnader	494	6 979
6715 Sekretærarbeider ol	4 176	5 162
6825 Kopiering	230	246
6900 Telekommunikasjon	0	36
6940 Porto	0	23
7720 Generalforsamling	5 504	4 515
7740 Kurs	0	1 700
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	2 270	956
Sum	33 880	38 467

Note 10 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2025	2024
7760 Kommunale avgifter (vann-, avløp og feieavgift)	62 462	89 475
7761 Eiendomsskatt	66 720	65 600
7762 ReMidt - renovasjon	32 541	0
Sum	161 723	155 075

Note 11 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2011/2012	2 200 000
Bokført verdi pr. 31.12		2 200 000

Note 12 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2011/2012	23 570 000
Bokført verdi 31.12.		23 570 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.



Noter 2025

Note 13 - Bankinnskudd

	2025	2024
Bundne bankinnskudd :		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	805	996

Note 14 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2025
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	305 172
+ årets avsetning	0
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	305 172

Note 15 - Borettsinnskudd

	2025
2250 Borettsinnskudd	10 308 000
Sum	10 308 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantstillelser

	2025
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	24 775 513
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	25 770 000



Noter 2025

Note 17 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre
Formål:	Oppføring
Lånenummer:	39308390865
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	4,491 %
Beregnet innfridd:	30.06.2052
Opprinnelig lånebeløp:	15 462 000
Lånesaldo 01.01:	7 025 266
Avdrag i perioden:	118 904
Lånesaldo 31.12:	6 906 362
Andelssaldo 01.01:	7 691 328
Innbetalt IN i perioden:	-0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	130 177
Andelssaldo 31.12:	7 561 151
Sum pantegjeld for lån:	14 467 513

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308390865	1	1 566 331	1 566 331
	1	1 504 576	1 504 576
	1	1 260 589	1 260 589
	1	866 441	866 441
	1	748 545	748 545
	1	668 077	668 077
	1	291 802	291 802



Resultat og balanse med noter for Lyhsalmenningen II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lyhsalmenningen II Borettslag

Styreleder	Ann Olaug Slatlem (sign.)	16.03.2026
Styremedlem	Eskil Greger (sign.)	14.03.2026
Styremedlem	Anne Jacobsen (sign.)	16.03.2026

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til LYHSALMENNINGEN II BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Partner

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-21 09:54:09 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: VHGZ5-LQPTZ-BTENS-UZQMD-6ZSLF-LJPEP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.