



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 225 785
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN BISPEDØMMERÅDETS
EIENDOMMER
Forretningsadresse: c/o Sør-Hålogaland bispedømmeråd
Central Atrium, 6. etasje
Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Erikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt/gevinst salg av eiendom		7 689 000	0
Husleieinntekt		451 000	762 000
Sum inntekter		8 140 000	762 000
Kostnader			
Utbygging Tolder Holmers vei 11	1	58 000	99 000
Godtgjørelse til styret		14 000	15 000
Renovasjon/CA		24 467	28 068
Alarm/vakthold		4 841	8 656
Renhold		32 303	59 895
Vedlikehold Tolder Holmers vei 11	2	90 143	53 011
Revisjon		22 048	39 475
Kontorutgifter		40 403	35 061
Forsikring		21 002	37 138
Bankgebyrer		349	570
Avgifter		6 220	5 360
Sum kostnader		313 776	381 234
Driftsresultat		7 826 224	380 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		225 432	24 857
Sum finansinntekter		225 432	24 857
Netto finans		225 432	24 857
Ordinært resultat før skattekostnad		8 051 656	405 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 051 656	405 623
Årsresultat		8 051 656	405 623
Overføringer og disponeringer			
Overskuddet til egenkapitalen		8 051 656	405 623
Sum overføringer og disponeringer		8 051 656	405 623



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom Tolder Holmers vei 11	1	0	100 000
Utbygging Tolder Holmers vei 11	1	0	1 719 000
Andel NOBL (boligbyggelag)		350	350
Sum varige driftsmidler		350	1 819 350
Sum anleggsmidler		350	1 819 350
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DNB		14 236 034	4 381 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 236 034	4 381 116
Sum omløpsmidler		14 236 034	4 381 116
SUM EIENDELER		14 236 384	6 200 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		13 752 386	5 700 730
Sum innskutt egenkapital		14 252 386	6 200 730
Sum egenkapital		14 252 386	6 200 730
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-16 002	-264
Sum kortsiktig gjeld		-16 002	-264
Sum gjeld		-16 002	-264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 236 384	6 200 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489582

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 225 785
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN BISPEDØMMERÅDETS
EIENDOMMER
Forretningsadresse: c/o Sør-Hålogaland bispedømmeråd
Central Atrium, 6. etasje
Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Erikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 992 225 785
STIFTELSEN BISPEDØMMERÅDETS
EIENDOMMER

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt/gevinst salg av eiendom		7 689 000	0
Husleieinntekt		451 000	762 000
Sum inntekter		8 140 000	762 000
Kostnader			
Utbygging Tolder Holmers vei 11	1	58 000	99 000
Godtgjørelse til styret		14 000	15 000
Renovasjon/CA		24 467	28 068
Alarm/vakthold		4 841	8 656
Renhold		32 303	59 895
Vedlikehold Tolder Holmers vei 11	2	90 143	53 011
Revisjon		22 048	39 475
Kontorutgifter		40 403	35 061
Forsikring		21 002	37 138
Bankgebyrer		349	570
Avgifter		6 220	5 360
Sum kostnader		313 776	381 234
Driftsresultat		7 826 224	380 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		225 432	24 857
Sum finansinntekter		225 432	24 857
Netto finans		225 432	24 857
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		8 051 656	405 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 051 656	405 623
Årsresultat		8 051 656	405 623
Overføringer og disponeringer			
Overskuddet til egenkapitalen		8 051 656	405 623
Sum overføringer og disponeringer		8 051 656	405 623



Organisasjonsnr: 992 225 785
STIFTELSEN BISPEDØMMERÅDETS
EIENDOMMER

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendom Tolder Holmers vei 11	1	0	100 000
Utbygging Tolder Holmers vei 11	1	0	1 719 000
Andel NOBL (boligbyggelag)		350	350
Sum varige driftsmidler		350	1 819 350

Sum anleggsmidler		350	1 819 350
--------------------------	--	------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

DNB		14 236 034	4 381 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 236 034	4 381 116

Sum omløpsmidler		14 236 034	4 381 116
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 236 384	6 200 466
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnkapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		13 752 386	5 700 730
Sum innskutt egenkapital		14 252 386	6 200 730

Sum egenkapital		14 252 386	6 200 730
------------------------	--	-------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		-16 002	-264
Sum kortsiktig gjeld		-16 002	-264

Sum gjeld		-16 002	-264
------------------	--	----------------	-------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 236 384	6 200 466
---------------------------------	--	-------------------	------------------





Organisasjonsnr: 992 225 785
STIFTELSEN BISPEDØMMERÅDETS
EIENDOMMER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter er inntektsført i samsvar med opptjening. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til styret i Stiftelsen Bispedømmerådets Eiendommer

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Bispedømmerådets Eiendommer som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, samt noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dens resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir



Building a better
working world

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens internkontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Bodø, 7. mai 2024
Ernst & Young AS

Arve Willumsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: ZCV4V-VX7OT-55H4E-MXNWT-7G4TO-C3MKF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willumsen, Arve

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1452881

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-07 11:55:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZCV4V-VX7OT-55H4E-MXNWT-7G4TO-C3WKF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



STIFTELSEN BISPEDØMMERÅDETS EIENDOMMER

RESULTATREGNSKAP		2023	2022
DRIFTSINNTEKTER	Noter		
Salgsinntekt/ Gevinst salg av eiendom		7 689 000	-
Husleieinntekt		451 000	762 000
Sum driftsinntekter		<u>8 140 000</u>	<u>762 000</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Godtgjørelse til styret		14 000	15 000
Avskrivninger	1	58 000	99 000
Renovasjon/VA		24 467	28 068
Alarm/vakthold		4 841	8 656
Renhold		32 303	59 895
Vedlikehold T. H. vn. 11	2	90 143	53 011
Revisjon		22 048	39 475
Kontorutgifter		40 403	35 061
Forsikring		21 002	37 138
Bankgebyrer		349	570
Avgifter		6 220	5 360
Sum driftskostnader		<u>313 776</u>	<u>381 234</u>
Driftsresultat		<u>7 826 224</u>	<u>380 766</u>
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER			
Renteinntekter		225 432	24 857
Netto finansinntekter		<u>225 432</u>	<u>24 857</u>
Årets overskudd		<u>8 051 656</u>	<u>405 623</u>
Årets overskudd tillegges egenkapitalen			



STIFTELSEN BISPEDØMMERÅDETS EIENDOMMER

BALANSEN		2023	2022
EIENDELER	Noter		
ANLEGGSMIDLER			
Eiendom T. Holmers vei 11	1	-	100 000
Utbygging T H vei 11	1	-	1 719 000
Inventar	1	-	-
Andel Bodø Boligbyggelag		350	350
Sum anleggsmidler		<u>350</u>	<u>1 819 350</u>
OMLØPSMIDLER			
DNB		14 236 034	4 381 116
Sum omløpsmidler		<u>14 236 034</u>	<u>4 381 116</u>
SUM EIENDELER		<u>14 236 384</u>	<u>6 200 466</u>

GJELD OG EGENKAPITAL

EGENKAPITAL			
Grunnkapital		500 000	500 000
Annen egenkapital pr. 01.01		5 700 730	5 295 108
Årets overskudd		8 051 656	405 623
Sum egenkapital		<u>14 252 386</u>	<u>6 200 730</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-16 002	-264
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 002</u>	<u>264</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>14 236 384</u>	<u>6 200 466</u>

Pantstillelser

Bodø, 24 april 2024

Ole Christian Erikstad
Daglig leder

Bjørn Lindeløv
Styrets nestleder

Kari Karstensen
Styrets leder

Lars-Jørgen Gunnestad
Styremedlem



STIFTELSEN BISPEDØMMERÅDETS EIENDOMMER

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter er inntektsført i samsvar med opptjening.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

NOTE 1

DRIFTSMIDLER

	T. Holmers- vn. 11	Utbygging T. H. vn. 11	Inventar	Sum driftsmidler
Opprinnelig kostpris	4 411 849	3 299 201	125 064	7 836 114
Akk. avskrivning 1.1.23	4 311 849	1 580 201	125 064	6 017 114
Bokført verdi 1.1.23	100 000	1 719 000	-	1 819 000
Avskrivning 2023, per 31.7.23	-	58 000	-	58 000
Avstemming etter salg 1.8.23	100 000	1 661 000	-	1 761 000
Bokført verdi 31.12.23	0	0	0	0
Avskrivningsprosent		3	20	

Avskrivningen på eiendommen beregnes ut fra det som tidligere var normale lånevdrag til 3 % av kostpris. Verdi opprinnelig bygg er satt til 100 000,-.

Utbyggingen avskrives med 3 % fom 2005. Eiendommen ble solgt den 1.8.2023 og er avskrevet med 7/12 av 3 % av kostpris. Deretter er restverdien avstemt mot salgsinntekten.

NOTE 2

Nærmerer spesifisering av vedlikehold:

- plenklipping/snøbrøyting	57 332,00
- heis/heisalarm	23 710,83
- ventilasjon	3 081,88
- skadedyrbekjempelse	6 018,50
	<u>90 143,21</u>

Note 3

Stiftelsen har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha en ordning med offentlig tjenestepensjon.