



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 475 638
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: HASLE TORG GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Bjørke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	745 933	727 600
Sum inntekter		745 933	727 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	4 900	4 900
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	969 830	928 792
Sum kostnader		1 031 781	990 740
Driftsresultat		-285 848	-263 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 803	8 418
Sum finansinntekter		12 803	8 418
Annen rentekostnad		34 441	0
Sum finanskostnader		34 441	0
Netto finans		21 638	-8 418
Ordinært resultat før skattekostnad		-307 485	-254 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		-307 485	-254 724
Årsresultat		-307 486	-254 722
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-307 486	-254 722
Sum overføringer og disponeringer		-307 486	-254 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	52 267	57 167
Sum varige driftsmidler		52 267	57 167
Sum anleggsmidler		52 267	57 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 162	7 550
Andre fordringer	13	79 257	70 971
Sum fordringer		98 419	78 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		394 964	320 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 964	320 580
Sum omløpsmidler		493 382	399 101
SUM EIENDELER		545 649	456 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-191 726	115 760
Sum opptjent egenkapital		-191 726	115 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	16	-191 726	115 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	643 972	0
Sum annen langsiktig gjeld		643 972	0
Sum langsiktig gjeld		643 972	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 243	93 776
Annen kortsiktig gjeld	15	10 760	246 733
Sum kortsiktig gjeld		93 003	340 508
Sum gjeld		736 975	340 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		545 249	456 268



Arsregnskap 2019 Hasle Torg Garasjesameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	58 593	308 415
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-307 486	-254 722
Tilbakeføring av avskrivning	4 900	4 900
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	643 972	0
B. Endring arbeidskapital	341 386	-249 822
C. Arbeidskapital	400 379	58 593
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	493 382	399 101
Kortsiktig gjeld	-93 003	-340 508
C. Arbeidskapital	400 379	58 593

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Hasle Torg Garasjesameie

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	724 800	724 400	725 000	725 000
Sum løeinntekt		724 800	724 400	725 000	725 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	21 133	3 200	0	0
Sum annen inntekt		21 133	3 200	0	0
Sum inntekt		745 933	727 600	725 000	725 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 050	7 050	7 050	7 050
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	12	4 900	4 900	4 800	4 800
Driftskostnad					
Energikostnad	4	102 326	72 818	75 000	75 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	149 457	130 758	135 900	135 900
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	4 373	398	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	21 776	5 494	8 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	8	499 482	533 650	150 000	150 000
Revisjonshonorar	9	7 578	7 428	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		38 550	37 428	39 000	39 000
Andre honorar	10	83 400	84 894	86 500	86 500
Kontorkostnad		7 004	4 248	2 500	2 500
Forsikringer		53 763	49 282	51 000	51 000
Andre kostnader	11	2 121	2 394	500	500
Sum kostnad		1 031 781	990 740	614 750	614 750
Driftsresultat		-285 848	-263 140	110 250	110 250
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		12 803	8 418	7 000	7 000
Rentekostnad		34 441	0	0	0
Netto finansposter		21 638	-8 418	-7 000	-7 000
Årsresultat		-307 486	-254 722	117 250	117 250
Overført sameiekapital		-307 486	-254 722	0	0
SUM OVERFØRINGER		-307 486	-254 722	0	0



Balanse 2019 Hasle Torg Garasjesameie

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	12	52 267	57 167
Sum anleggsmidler		52 267	57 167
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 883	6 350
Kundefordringer		5 279	1 200
Andre kortsiktige fordringer	13	10 154	4 400
Forskuddsbetalte kostnader		69 103	66 571
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		394 964	320 580
Sum omløpsmidler		493 382	399 101
SUM EIENDELER		545 649	456 268

477 Hasle Torg Garasjesameie Org. nr 996475638



Balanse 2019 Hasle Torg Garasjesameie

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-191 726	115 760
Sum opptjent egenkapital		-191 726	115 760
Sum egenkapital	16	-191 726	115 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	643 972	0
Sum langsiktig gjeld		643 972	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 800	3 870
Leverandørgjeld		82 243	93 776
Påløpne renter		185	0
Annen kortsiktig gjeld	15	7 775	242 863
Sum kortsiktig gjeld		93 003	340 508
Sum gjeld		736 975	340 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		545 249	456 268

Sted: _____

Dato: _____

Jon Olav Bjørke
Styreleder_____
Lars Mortvedt
Styremedlem_____
Lisbeth Wenche Kjøenstad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Hasle Torg Garasjesameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2019 Hasle Torg Garasjesameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3609 Leie parkering	724 800	724 400
Sum	724 800	724 400

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2019	2018
3990 Andre driftsinntekter	9 000	3 200
3999 Andre inntekter	12 133	0
Sum	21 133	3 200

Konto 3990 gjelder inntekt for viderefakturerings av garasjeportåpnerne til leietakerne og konto 3999 gjelder fakturert forbruk elbil-lading.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2019	2018
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
Sum	57 050	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	96 345	72 818
6220 Strøm el-billading	5 981	0
Sum	102 326	72 818

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	102 375	97 500
6360 Annet renhold	22 017	20 075
6362 Skadedyrutryddelse	9 255	8 692
6392 Containerleie/tømming	15 810	4 491
Sum	149 457	130 758



Noter årsregnskap 2019 Hasle Torg Garasjesameie

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2019	2018
6420 Leie av datautstyr	4 373	398
Sum	4 373	398

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6540 Inventar	14 323	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	5 494
6552 Driftsmateriell	7 453	0
Sum	21 776	5 494

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6601 Vedlikehold bygg	0	13 960
6602 Vedlikehold VVS	6 375	1 250
6603 Vedlikehold elektro	405 269	34 624
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	24 271	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	16 128	276 379
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	7 331	32 932
6630 Egenandel forsikring	15 000	0
6642 Snekkerarbeid	4 698	0
6644 Fasade/balkonger	0	131 457
6648 Vedlikehold dører og porter	20 410	42 424
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	625
Sum	499 482	533 650

Den største vedlikeholdskostanden er på konto 6603 og gjelder investering i utstyr for elbil-lading.

Note 9 - Revisjonshonorar

	2019	2018
6700 Revisjonshonorar	7 578	7 428
Sum	7 578	7 428

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter årsregnskap 2019 Hasle Torg Garasjesameie

Note 10 - Andre honorar

	2019	2018
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	600	2 594
6750 Vakthold	82 800	82 300
Sum	83 400	84 894

Note 11 - Andre kostnader

	2019	2018
7770 Betalingskostnader	1 008	980
7773 Omkostninger innkreving	1 147	1 432
7792 Øredifferanse	-1	0
7795 Husleietap	-34	-18
Sum	2 121	2 394

Note 12 - Varige driftsmidler

	Kamera overvåking	Sikringsskap til E-biler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	141 481	73 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	141 481	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	0	73 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	141 481	21 233
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	52 267
Årets avskrivninger :	0	4 900
Anskaffelsesår :	2009	2015
Antatt levetid i år :	5	15

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	4 875	4 400
1570 Andre kortsiktige fordringer	5 280	0
Sum	10 154	4 400

Avsatt på konto 1570 er inntekt for bruk elbl-lading november kr 2 603 og desember kr 2 300, og avsatt på løpt renteinntekt fra BBL Finans for 2019, kr 377.



Noter årsregnskap 2019 Hasle Torg Garasjesameie

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	93727003604
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.25 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	700 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	56 028
Opptak i perioden:	700 000
Lånesaldo 31.12:	643 972
Saldo 5 år frem i tid:	318 928

Lån ytt av Handelsbanken 09.01.19 kr 700 000,- til rentesats 4,50 % med månedlige avdrag til og med 30.12.2028. Lånet er tatt opp for å finansiere investering i utstyr for elbil-lading i garasjene.

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
2937 Påløpte energikostnader	7 700	1 000
2979 Andre forskudd	75	0
2980 Andre påløpte kostnader	0	241 863
Sum	7 775	242 863



Noter årsregnskap 2019 Hasle Torg Garasjesameie

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opp tjent egenkapital			
Årets resultat	115 760	-307 486	-191 726
Sum opp tjent egenkapital	115 760	-307 486	-191 726
Sum egenkapital	115 760	-307 486	-191 726

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes økte kostnader i 2019 grunnet investering i utstyr for elbil-lading.



Resultat og balanse med noter for Hasle Torg Garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hasle Torg Garasjesameie

Styreleder	Jon Olav Bjørke (sign.)	08.06.2020
Styremedlem	Lisbeth Wenche Kjønsstad (sign.)	03.06.2020
Styremedlem	Lars Mortvedt (sign.)	08.06.2020



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 04063
Fax +47 22 60 96 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hasle Torg Garasjesameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hasle Torg Garasjesameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 307 486. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Hasle Torg Garasjesameie

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

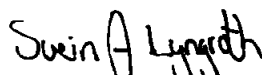
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 10. juni 2020
KPMG AS


Svein Arthur Lyngroen
Statsautorisert revisor