



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 005 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV HEGNAS VEI 9 AS
Forretningsadresse: Olav Heggnes vei 9
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saqib Mahmood Mughal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 128 490	802 476
Sum inntekter		1 128 490	802 476
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	555 500	555 500
Annen driftskostnad	2	372 672	311 694
Sum kostnader		928 172	867 194
Driftsresultat		200 318	-64 718
Annen rentekostnad		716 257	509 256
Sum finanskostnader		716 257	509 256
Netto finans		-716 257	-509 256
Ordinært resultat før skattekostnad		-515 939	-573 974
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-515 939	-573 974
Årsresultat	5	-515 939	-573 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-515 939	-573 974
Totalresultat		-515 939	-573 974
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-515 939	-573 974
Sum overføringer og disponeringer		-515 939	-573 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 777 231	13 332 731
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	12 777 231	13 332 731
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 781	4 781
Sum finansielle anleggsmidler		4 781	4 781
Sum anleggsmidler		12 782 012	13 337 512
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 613	88 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 613	88 090
Sum omløpsmidler		158 613	88 090
SUM EIENDELER		12 940 625	13 425 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 612 943	1 097 004
Sum opptjent egenkapital		-1 612 943	-1 097 004
Sum egenkapital	5	-1 582 943	-1 067 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 081 693	10 284 843
Langsiktig konserngjeld	8	3 932 980	3 932 980
Sum annen langsiktig gjeld	8	14 014 673	14 217 823
Sum langsiktig gjeld		14 014 673	14 217 823
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		508 895	274 782
Sum kortsiktig gjeld		508 895	274 782
Sum gjeld		14 523 568	14 492 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 940 625	13 425 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429770

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 005 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV HEGNAS VEI 9 AS
Forretningsadresse: Olav Hegnas vei 9
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saqib Mahmood Mughal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 005 479
OLAV HEGNAS VEI 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 128 490	802 476
Sum inntekter		1 128 490	802 476
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	555 500	555 500
Annen driftskostnad	2	372 672	311 694
Sum kostnader		928 172	867 194
Driftsresultat		200 318	-64 718
Annen rentekostnad		716 257	509 256
Sum finanskostnader		716 257	509 256
Netto finans		-716 257	-509 256
Ordinært resultat før skattekostnad		-515 939	-573 974
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-515 939	-573 974
Årsresultat	5	-515 939	-573 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-515 939	-573 974
Totalresultat		-515 939	-573 974
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-515 939	-573 974
Sum overføringer og disponeringer		-515 939	-573 974



Organisasjonsnr: 925 005 479
OLAV HEGNAS VEI 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 777 231	13 332 731
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	12 777 231	13 332 731

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		4 781	4 781
Sum finansielle anleggsmidler		4 781	4 781

Sum anleggsmidler		12 782 012	13 337 512
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		158 613	88 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 613	88 090
Sum omløpsmidler		158 613	88 090

SUM EIENDELER		12 940 625	13 425 601
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekket tap		1 612 943	1 097 004



Sum opptjent egenkapital		-1 612 943	-1 097 004
Sum egenkapital	5	-1 582 943	-1 067 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	10 081 693	10 284 843
Langsiktig konserngjeld	8	3 932 980	3 932 980
Sum annen langsiktig gjeld	8	14 014 673	14 217 823
Sum langsiktig gjeld		14 014 673	14 217 823
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		508 895	274 782
Sum kortsiktig gjeld		508 895	274 782
Sum gjeld		14 523 568	14 492 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 940 625	13 425 601



Organisasjonsnr: 925 005 479
OLAV HEGNAS VEI 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Olav Hognas Vei 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 005 479



RESULTATREGNSKAP

OLAV HEGNAS VEI 9 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 128 490	802 476
Sum driftsinntekter		1 128 490	802 476
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	555 500	555 500
Annen driftskostnad	2	372 672	311 694
Sum driftskostnader		928 172	867 194
Driftsresultat		200 318	-64 718
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	509 256
Annen rentekostnad		716 257	0
Resultat av finansposter		-716 257	-509 256
Resultat før skattekostnad		-515 939	-573 974
Årsresultat	5	-515 939	-573 974
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-573 974
Overført til udekket tap		515 939	0
Sum overføringer		-515 939	-573 974



BALANSE

OLAV HEGNAS VEI 9 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 777 231	13 332 731
Sum varige driftsmidler	3	12 777 231	13 332 731
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		4 781	4 781
Sum finansielle anleggsmidler		4 781	4 781
Sum anleggsmidler		12 782 012	13 337 512
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 613	88 090
Sum omløpsmidler		158 613	88 090
Sum eiendeler		12 940 625	13 425 601



BALANSE

OLAV HEGNAS VEI 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 612 943	-1 097 004
Sum opptjent egenkapital		-1 612 943	-1 097 004
Sum egenkapital	5	-1 582 943	-1 067 004
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 081 693	10 284 843
Langsiktig konserngjeld	8	3 932 980	3 932 980
Sum annen langsiktig gjeld	8	14 014 673	14 217 823
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		508 895	274 782
Sum kortsiktig gjeld		508 895	274 782
Sum gjeld		14 523 568	14 492 606
Sum egenkapital og gjeld		12 940 625	13 425 601

Oslo, 14.05.2024
Styret i Olav Heggnes Vei 9 AS

Saqib Mahmood Mughal
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.¹

Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 0. Styret i Olav Hognas Vei 9 AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Olav Hognas Vei 9 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 888 231	13 888 231
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 888 231	13 888 231
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 111 000	1 111 000
= Bokført verdi 31.12.23	12 777 231	12 777 231
Årets ordinære avskrivninger	555 500	555 500
Økonomisk levetid	25 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-515 939	-573 974
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	47 055	25 870
Skattepliktig inntekt	-468 884	-548 104
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	574 553	621 609	47 055
Sum	574 553	621 609	47 055
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 186 644	-1 717 760	468 884



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 612 090	1 096 151	-515 939
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-523 030	-493 030
Årets resultat				-515 939	-515 939
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-1 038 969	-1 008 969

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OLAV HEGNAS VEI 9 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BIM HOLDING AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Olav Hognas Vei 9 AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Eiere har lagt inn store mengder av midler som ved behov kan omgjøres til egenkapital for å styrke selskapet ytterligere.

Driften av Olav Hognas Vei 9 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 081 693	10 284 843
Øvrig langsiktig gjeld	3 932 980	3 932 980
Sum	14 014 673	14 217 823

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
Andre langsiktige ytelser til ansatte					3 932 980	3 932 980
Sum annen langsiktig gjeld					3 932 980	3 932 980