



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 077 087
Organisasjonsform:	Forening/lag/innretning
Foretaksnavn:	SKOGEN SYD HUSEIERFORENING
Forretningsadresse:	Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Inger Johanne Norberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 204 560	5 683 815
Sum inntekter		1 204 560	5 683 815
Kostnader			
Lønnskostnad	3	101 675	85 575
Annen driftskostnad	5,6,7,8	884 519	772 176
Sum kostnader		986 193	857 751
Driftsresultat		218 367	4 826 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184 347	46 735
Sum finansinntekter		184 347	46 735
Netto finans		-184 347	-46 735
Ordinært resultat før skattekostnad		402 713	4 872 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		402 713	4 872 799
Årsresultat		402 714	4 872 799
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		402 714	4 872 799
Sum overføringer og disponeringer		402 714	4 872 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	85 633	85 633
Sum varige driftsmidler		85 633	85 633
Sum anleggsmidler		85 633	85 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		351 400	4 118 000
Andre fordringer		536 748	570 800
Sum fordringer		888 148	4 688 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 809 177	1 576 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 809 177	1 576 166
Sum omløpsmidler		6 697 325	6 264 966
SUM EIENDELER		6 782 958	6 350 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 363 299	5 960 586
Sum opptjent egenkapital		6 363 299	5 960 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	6 363 299	5 960 586
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		409 748	390 013
Annen kortsiktig gjeld		9 910	0
Sum kortsiktig gjeld		419 658	390 013
Sum gjeld		419 658	390 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 782 958	6 350 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442786

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 077 087
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SKOGEN SYD HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Johanne Norberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 977 077 087
SKOGEN SYD HUSEIERFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 204 560	5 683 815
Sum inntekter		1 204 560	5 683 815
Kostnader			
Lønnskostnad	3	101 675	85 575
Annen driftskostnad	5,6,7,8	884 519	772 176
Sum kostnader		986 193	857 751
Driftsresultat		218 367	4 826 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184 347	46 735
Sum finansinntekter		184 347	46 735
Netto finans		-184 347	-46 735
Ordinært resultat før skattekostnad		402 713	4 872 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		402 713	4 872 799
Årsresultat		402 714	4 872 799
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		402 714	4 872 799
Sum overføringer og disponeringer		402 714	4 872 799



Organisasjonsnr: 977 077 087
SKOGEN SYD HUSEIERFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	85 633	85 633
Sum varige driftsmidler		85 633	85 633
Sum anleggsmidler		85 633	85 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		351 400	4 118 000
Andre fordringer		536 748	570 800
Sum fordringer		888 148	4 688 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 809 177	1 576 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 809 177	1 576 166
Sum omløpsmidler		6 697 325	6 264 966
SUM EIENDELER		6 782 958	6 350 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 363 299	5 960 586
Sum opptjent egenkapital		6 363 299	5 960 586
Sum egenkapital	9	6 363 299	5 960 586
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		409 748	390 013
Annen kortsiktig gjeld		9 910	0
Sum kortsiktig gjeld		419 658	390 013



Sum gjeld	419 658	390 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 782 958	6 350 598



Organisasjonsnr: 977 077 087
SKOGEN SYD HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Skogen Syd Huseierforening

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	5 874 953	1 002 154
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	402 714	4 872 799
B. Endring arbeidskapital	402 714	4 872 799
C. Arbeidskapital	6 277 666	5 874 953
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	6 697 325	6 264 966
Kortsiktig gjeld	-419 658	-390 013
C Arbeidskapital	6 277 666	5 874 953

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Skogen Syd Huseierforening

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 188 000	5 580 000	1 188 000	1 296 000
Sum leieinntekt		1 188 000	5 580 000	1 188 000	1 296 000
Andre inntekter					
Tilskudd		7 598	0	0	0
Diverse inntekt	2	8 962	103 815	0	0
Sum annen inntekt		16 560	103 815	0	0
Sum inntekt		1 204 560	5 683 815	1 188 000	1 296 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	12 565	10 575	9 165	12 549
Styrehonorar	3	89 110	75 000	75 000	115 000
Driftskostnad					
Energikostnad		5 286	7 222	10 000	10 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	74 324	68 704	71 000	82 000
Kommunale avgifter/renovasjon		231	4	1 000	1 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	600	600	1 001	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 644	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	36 079	1 547	4 786 001	5 281 000
Revisjonshonorar		9 910	5 676	9 000	12 000
Forretningsførerhonorar		74 107	72 018	74 000	78 000
Andre honorar		938	3 125	3 000	3 000
Kontorkostnad		1 973	3 101	1 001	2 000
TV/bredbånd		280 538	267 303	285 000	294 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	0	1 000	1 000
Kontingenter og gaver		4 970	3 390	3 000	4 000
Forsikringer		386 820	334 269	357 000	405 000
Andre kostnader		5 099	5 217	11 000	11 000
Sum kostnad		986 193	857 751	5 697 168	6 312 549
Driftsresultat		218 367	4 826 064	-4 509 168	-5 016 549
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		184 347	46 735	0	25 000
Netto finansposter		-184 347	-46 735	0	-25 000
Årsresultat		402 714	4 872 799	-4 509 168	-4 991 549
Overført sameiekapital		402 714	4 872 799	0	0
SUM OVERFØRINGER		402 714	4 872 799	0	0



Balanse 2023 Skogen Syd Huseierforening

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	85 633	85 633
Sum anleggsmidler		85 633	85 633
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		26 400	18 000
Kundefordringer		325 000	4 100 000
Andre kortsiktige fordringer		38 197	102 850
Forskuddsbetalte kostnader		498 551	467 950
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		5 809 177	1 576 166
Sum omløpsmidler		6 697 325	6 264 966
SUM EIENDELER		6 782 958	6 350 598



Balanse 2023 Skogen Syd Huseierforening

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 363 299	5 960 586
Sum opptjent egenkapital		6 363 299	5 960 586
Sum egenkapital	9	6 363 299	5 960 586
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		409 748	390 013
Annen kortsiktig gjeld		9 910	0
Sum kortsiktig gjeld		419 658	390 013
Sum gjeld		419 658	390 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 782 958	6 350 598

Sted: _____

Dato: _____

Inger Johanne Norberg
Styreleder

Eskild Aarflot Traagstad
Styremedlem

Aina Villanger
Styremedlem

Tom Andersen
Styremedlem

Lars Erik Skarholm
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Skogen Syd Huseierforening

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Skattetrekk går til felles skattekonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Skogen Syd Huseierforening

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 188 000	1 080 000
3610 Sameieinnbetalinger	0	4 500 000
Sum	1 188 000	5 580 000

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	8 962	103 815
Sum	8 962	103 815

Konto 3990 gjelder inntekter fra vaskeriet.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	12 565	10 575
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	89 110	75 000
Sum	101 675	85 575

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	85 633
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	85 633
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	85 633
Anskaffelsesår :	1997
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført på g.nr. 4, b.nr 283 i Nesodden Kommune. Eiertomt er 3 212 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring ASA polise nr. 83572693.



Noter årsregnskap 2023 Skogen Syd Huseierforening

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyrutryddelse	42 673	40 353
6391 Snømaking/strøing/feiring	9 000	5 625
6392 Containerleie/tømming	19 381	22 727
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 271	0
Sum	74 324	68 704

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	600	600
Sum	600	600

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	3 345	0
6552 Driftsmateriell	299	0
Sum	3 644	0

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	27 500	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	1 547
6616 Vedlikehold vaskeri	8 579	0
Sum	36 079	1 547



Noter årsregnskap 2023 Skogen Syd Huseierforening

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	5 960 586	402 713	6 363 299
Sum opptjent egenkapital	5 960 586	402 713	6 363 299
Sum egenkapital	5 960 586	402 713	6 363 299



Resultat og balanse med noter for Skogen Syd Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skogen Syd Huseierforening

Styreleder	Inger Johanne Norberg (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Aina Villanger (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Eskild Aarflot Traagstad (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Tom Andersen (sign.)	02.03.2024
Styremedlem	Lars Erik Skarholm (sign.)	14.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Skogen Syd Huseierforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Skogen Syd Huseierforenings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: JS4KK-ZHPJW-K2AQP-A17QX-7TGE0-0YQJ6



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-21 22:26:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JS4KK-ZHPJW-K2AQP-A17QX-71GEO-0YQT6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>