



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 860 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K. RAVNDAL INVEST AS  
Forretningsadresse: Dreierhagen 4  
4321 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                 |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      |                  |                  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                                     | 6    | 28 546           | 29 196           |
| <b>Sum kostnader</b>                                    |      | <b>28 546</b>    | <b>29 196</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                                   |      | <b>-28 546</b>   | <b>-29 196</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>               |      |                  |                  |
| Inntekt fra investering i tilknyttet selskap            | 1    | 6 783 294        | 4 171 689        |
| Annen renteinntekt                                      |      | 817              | 16 478           |
| Annen finansinntekt                                     |      | 92 148           | 1 083 700        |
| Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler |      | 791 957          | 89 604           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                              |      | <b>7 668 216</b> | <b>5 361 471</b> |
| Annen rentekostnad                                      |      |                  | 58               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                              |      |                  | <b>58</b>        |
| <b>Netto finans</b>                                     |      | <b>7 668 216</b> | <b>5 361 413</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>              |      | <b>7 639 670</b> | <b>5 332 217</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                      | 7    | 49 455           | 17 002           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>            |      | <b>7 590 215</b> | <b>5 315 215</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                      |      | <b>7 590 215</b> | <b>5 315 215</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>           |      | <b>7 590 215</b> | <b>5 315 215</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                    |      | <b>7 590 215</b> | <b>5 315 215</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                    |      |                  |                  |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller               |      | -1 616 706       | 1 171 689        |
| Ordinært utbytte  |      | 1 000 000        | 800 000          |
| Avsatt til annen egenkapital                            |      | 8 206 921        | 3 343 526        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                |      | <b>7 590 215</b> | <b>5 315 215</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 1    | 20 633 026        | 22 249 732        |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 2    |                   |                   |
| Obligasjoner og andre fordringer               | 2    |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>20 633 026</b> | <b>22 249 732</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>20 633 026</b> | <b>22 249 732</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 5 000 000         | 3 000 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>5 000 000</b>  | <b>3 000 000</b>  |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          | 3    | 10 981 186        | 6 089 604         |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>10 981 186</b> | <b>6 089 604</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 453 033         | 88 239            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 453 033</b>  | <b>88 239</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>17 434 219</b> | <b>9 177 843</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>38 067 245</b> | <b>31 427 575</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)     | 5           | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Fond for vurderingsforskjeller           | 1, 4        | 18 745 686        | 20 362 392        |
| Annen egenkapital                        | 4           | 19 155 102        | 10 948 181        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>37 900 788</b> | <b>31 310 573</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>38 000 788</b> | <b>31 410 573</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 7           | 33 000            | 17 002            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>33 000</b>     | <b>17 002</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>33 000</b>     | <b>17 002</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | 7           | 33 457            |                   |
| Utbytte                                  | 4           |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             |                   |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>33 457</b>     |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>66 457</b>     | <b>17 002</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>38 067 245</b> | <b>31 427 575</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 824124

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 860 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K. RAVNDAL INVEST AS  
Forretningsadresse: Dreierhagen 4  
4321 SANDNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 988 860 867  
K. RAVNDAL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                     | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                 |             |                  |                  |
| Salgsinntekt  |             |                  |                  |
| <b>Kostnader</b>  |             |                  |                  |
| Lønnskostnad  |             |                  |                  |
| Annen driftskostnad                                     | 6           | 28 546           | 29 196           |
| <b>Sum kostnader</b>                                    |             | <b>28 546</b>    | <b>29 196</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                                   |             | <b>-28 546</b>   | <b>-29 196</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>               |             |                  |                  |
| Inntekt fra investering i tilknyttet selskap            | 1           | 6 783 294        | 4 171 689        |
| Annen renteinntekt                                      |             | 817              | 16 478           |
| Annen finansinntekt                                     |             | 92 148           | 1 083 700        |
| Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler |             | 791 957          | 89 604           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                              |             | <b>7 668 216</b> | <b>5 361 471</b> |
| Annen rentekostnad                                      |             |                  | 58               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                              |             |                  | <b>58</b>        |
| <b>Netto finans</b>                                     |             | <b>7 668 216</b> | <b>5 361 413</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>              |             | <b>7 639 670</b> | <b>5 332 217</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                      | 7           | 49 455           | 17 002           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>            |             | <b>7 590 215</b> | <b>5 315 215</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                      |             | <b>7 590 215</b> | <b>5 315 215</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>           |             | <b>7 590 215</b> | <b>5 315 215</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                    |             | <b>7 590 215</b> | <b>5 315 215</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                    |             |                  |                  |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller               |             | -1 616 706       | 1 171 689        |
| Ordinært utbytte  |             | 1 000 000        | 800 000          |
| Avsatt til annen egenkapital                            |             | 8 206 921        | 3 343 526        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                |             | <b>7 590 215</b> | <b>5 315 215</b> |



Organisasjonsnr: 988 860 867  
K. RAVNDAL INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 1    | 20 633 026        | 22 249 732        |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 2    |                   |                   |
| Obligasjoner og andre fordringer               | 2    |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>20 633 026</b> | <b>22 249 732</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>20 633 026</b> | <b>22 249 732</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 5 000 000         | 3 000 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>5 000 000</b>  | <b>3 000 000</b>  |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          | 3    | 10 981 186        | 6 089 604         |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>10 981 186</b> | <b>6 089 604</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 1 453 033         | 88 239            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 453 033</b>  | <b>88 239</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>17 434 219</b> | <b>9 177 843</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>38 067 245</b> | <b>31 427 575</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)           | 5    | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |



|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Fond for                                 |      |                   |                   |
| vurderingsforskjeller                    | 1, 4 | 18 745 686        | 20 362 392        |
| Annen egenkapital                        | 4    | 19 155 102        | 10 948 181        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>37 900 788</b> | <b>31 310 573</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>38 000 788</b> | <b>31 410 573</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 7    | 33 000            | 17 002            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>33 000</b>     | <b>17 002</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>33 000</b>     | <b>17 002</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | 7    | 33 457            |                   |
| Utbytte                                  | 4    |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      |                   |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>33 457</b>     |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>66 457</b>     | <b>17 002</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>38 067 245</b> | <b>31 427 575</b> |



Organisasjonsnr: 988 860 867  
K. RAVNDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i K. Ravndal Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert K. Ravndal Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 590 215. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til K. Ravndal Invest AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2022  
Erga Revisjon as

Anette Oftedal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Oftedal, Anette**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.07.2022 13.50.38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap

**2021**

**K. Ravndal Invest AS**

Org.nr.: 988 860 867



**K. Ravndal Invest AS**  
**Resultatregnskap 01.01. - 31.12.**

|  | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| Annen driftskostnad                                  | 6    | 28 546           | 29 196           |
| <b>Sum driftskostnad</b>                             |      | <b>28 546</b>    | <b>29 196</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                                |      | <b>-28 546</b>   | <b>-29 196</b>   |
| Inntekt fra investering i tilknyttet selskap         | 1    | 6 783 294        | 4 171 689        |
| Renteinntekt   |      | 817              | 16 478           |
| Gevinst ved salg av aksjer og andeler                | 3    | 92 148           | 1 083 700        |
| Verdiendring markedsbaserte finansielle omløpsmidler | 3    | 791 957          | 89 604           |
| Rentekostnad   |      | 0                | -58              |
| <b>Netto finansposter</b>                            |      | <b>7 668 216</b> | <b>5 361 413</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>           |      | <b>7 639 670</b> | <b>5 332 217</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                   | 7    | 49 455           | 17 002           |
| <b>Årsresultat</b>                                   |      | <b>7 590 215</b> | <b>5 315 215</b> |
| <b>Opplysninger om:</b>                              |      |                  |                  |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller            | 4    | -1 616 706       | 1 171 689        |
| Avsatt til annen egenkapital                         | 4    | 8 206 921        | 3 343 526        |
| Tilleggsutbytte                                      | 4    | 1 000 000        | 800 000          |
| <b>Sum overført</b>                                  |      | <b>7 590 215</b> | <b>5 315 215</b> |



## K. Ravndal Invest AS

### Balanse pr. 31.12.

|                                      | Note | 2021              | 2020              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 1    | 20 633 026        | 22 249 732        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>20 633 026</b> | <b>22 249 732</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>20 633 026</b> | <b>22 249 732</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer         | 1    | 5 000 000         | 3 000 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>5 000 000</b>  | <b>3 000 000</b>  |
| <b>Investeringer</b>                 |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer og fond        | 3    | 10 981 186        | 6 089 604         |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>10 981 186</b> | <b>6 089 604</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 1 453 033         | 88 239            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>17 434 219</b> | <b>9 177 843</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>38 067 245</b> | <b>31 427 575</b> |



## K. Ravndal Invest AS

### Balanse pr. 31.12.

|  | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)   | 4, 5 | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Fond for vurderingsforskjeller         | 1, 4 | 18 745 686        | 20 362 392        |
| Annen egenkapital                      | 4    | 19 155 102        | 10 948 181        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>37 900 788</b> | <b>31 310 573</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>38 000 788</b> | <b>31 410 573</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 7    | 33 000            | 17 002            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>33 000</b>     | <b>17 002</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Betalbar skatt                         | 7    | 33 457            | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>33 457</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>66 457</b>     | <b>17 002</b>     |
| <b>Sum gjeld og egenkapital</b>        |      | <b>38 067 245</b> | <b>31 427 575</b> |

31. desember 2021  
Sandnes, 30. juni 2022

Kåre Ravndal  
Styrets leder



## K. Ravndal Invest AS

### Noter til årsregnskapet 2021

---

#### Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Tilknyttede selskap

Tilknyttede selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Selskapets andel av resultatet er basert på de investerte selskapenes resultat etter skatt med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av bokført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelene vist under finansposter, mens eiendelene i balansen er vist under finansielle anleggsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## K. Ravndal Invest AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 1 Investering i tilknyttet selskap

| <u>Tilknyttede selskap</u> | <u>Anskaffet</u> | <u>Forretnings-</u><br><u>kontor</u> | <u>Eierandel/</u><br><u>stemmeandel</u> |
|----------------------------|------------------|--------------------------------------|---|
| Teqva Gruppen AS           | 25.10.2005       | Sandnes                              | 20,0 %                                  |

Andelene regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

| <b>Merverdianalyse tilknyttet selskap:</b> | <b>Teqva Gruppen AS</b> |
|--|-------------------------|
| Balansført egenkapital på kjøpstidspunktet | 1 887 340               |
| Henførbart merverdi                        | 0                       |
| <u>Anskaffelseskost</u>                    | <u>1 887 340</u>        |

#### Beregning av årets resultatandel

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| Andel årets resultat       | 6 783 294        |
| Avskrivning merverdier     | 0                |
| <u>Årets resultatandel</u> | <u>6 783 294</u> |

#### Beregning av bokført verdi pr. 31.12.

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Inngående balanse pr. 01.01.       | 22 249 732        |
| Årets resultatandel                | 6 783 294         |
| Avsatt utbytte fra selskapet       | -5 000 000        |
| Tilleggsutbytte fra selskapet      | -3 400 000        |
| <u>Utgående balanse pr. 31.12.</u> | <u>20 633 026</u> |

|   |                   |
|---|-------------------|
| <u>Positiv forskjell bokført verdi - kostpris</u> | <u>18 745 686</u> |
|---|-------------------|

#### Note 2 Investering i aksjer, andeler, obligasjoner og grunnfondsbevis

Langsiktig plassering i aksjer, andeler, grunnfondsbevis og obligasjoner er vurdert til det laveste av kostpris og markedsverdi.



## K. Ravndal Invest AS Noter til årsregnskapet 2021

---

### Note 3 Markedsbaserte aksjer, aksjefond og rentefond

Fond og aksjer vurderes til markedsverdi pr. 31.12.  
Rentefond vurderes inkl opptjent rente pr. 31.12.

Det er i 2021 tatt en gevinst på kr 91 914 på de markedsbaserte investeringene.  
Det er i 2021 ført en verdiøkning på kr 791 957 på de markedsbaserte investeringene.

### Note 4 Egenkapital

|                               | Aksje-<br>kapital | Fond for<br>vurd.forsk. | Annen<br>egenkap. | Sum               |
|-------------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.        | 100 000           | 20 362 392              | 10 948 180        | 31 410 573        |
| Årets resultat                | 0                 | -1 616 706              | 9 206 921         | 7 590 215         |
| Tilleggsutbytte               | 0                 | 0                       | -1 000 000        | -1 000 000        |
| <b>Egenkapital pr. 31.12.</b> | <b>100 000</b>    | <b>18 745 686</b>       | <b>19 155 102</b> | <b>38 000 788</b> |

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer à kr 1 000.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.

| Aksjonærer   | Antall aksjer | Eierandel                         |
|--------------|---------------|-----------------------------------|
| Kåre Ravndal | 100           | 100 % Styrets leder, daglig leder |

### Note 6 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

K. Ravndal Invest AS har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

**K. Ravndal Invest AS**  
**Noter til årsregnskapet 2021**

| Note 7  | Skatt         |               |
|---|---------------|---------------|
| <b>Årets skattekostnad består av</b>                            | <b>2021</b>   | <b>2020</b>   |
| Betalbar skatt på selskapets inntekt                            | 33 457        | 0             |
| Samlet betalbar skatt   | 33 457        | 0             |
| Endring utsatt skatt  | 15 998        | 17 002        |
| <b>Netto skattekostnad</b>                                      | <b>49 455</b> | <b>17 002</b> |
| <br>  |               |               |
| <b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>                       | <b>2021</b>   | <b>2020</b>   |
| 3 % av utbytte avsatt i tilknyttet selskap                      | 150 000       | 90 000        |
| Underskudd til fremføring                                       | 0             | -12 718       |
| Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel                          | 150 000       | 77 282        |
| <br>  |               |               |
| Utsatt skatt/skattefordel (22 %)                                | 33 000        | 17 002        |
| <br>  |               |               |
| <b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>                       |               |               |
| Resultat før skattekostnad                                      | 7 639 670     | 5 332 217     |
| Permanente forskjeller  | 524           | 58            |
| Endring midlertidige forskjeller                                | 0             | 0             |
| Tilbakeført inntekt fra investering i tilknyttet selskap        | -6 783 294    | -4 171 689    |
| Endring aksjer vurdert til markedsverdi                         | -791 957      | -89 604       |
| Regnskapsmessig tap/gevinst og utbytte aksjer                   | -92 148       | -1 083 700    |
| 3 % skattepliktig del av gevinst salg aksjer og mottatt utbytte | 192 000       | 0             |
| Benyttet underskudd til framføring                              | -12 718       | 0             |
| Årets skattegrunnlag  | 152 077       | -12 718       |
| <br>  |               |               |
| <b>Betalbar skatt 22%</b>                                       | <b>33 457</b> | <b>0</b>      |



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Ravndal, Kåre**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.07.2022 18.14.47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.