



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 340 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAM EYDES VEI 3 AS
Forretningsadresse: Grefsenveien 61
0487 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 550 380	3 388 780
Annen driftsinntekt		827 973	767 654
Sum inntekter		4 378 353	4 156 435
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	488 540	418 439
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		778 511	923 594
Sum kostnader		1 267 051	1 342 033
Driftsresultat		3 111 302	2 814 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 425	10 462
Sum finansinntekter		11 425	10 462
Rentekostnad til foretak i samme konsern		406 467	403 237
Annen rentekostnad		1 893	
Annen finanskostnad		2 345	2 196
Sum finanskostnader		410 705	405 433
Netto finans		-399 280	-394 971
Resultat før skattekostnad		2 712 022	2 419 431
Skattekostnad	4	597 049	532 257
Årsresultat		2 114 973	1 887 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 114 973	1 887 174
Totalresultat		2 114 973	1 887 174
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		1 560 000	1 404 000
Avsatt til annen egenkapital		554 973	483 174
Sum overføringer og disponeringer		2 114 973	1 887 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	757 043	776 165
Sum immaterielle eiendeler		757 043	776 165
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	9 798 632	10 287 172
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		9 798 632	10 287 172
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		10 555 675	11 063 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	136 343	184 417
Sum fordringer		136 343	184 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		564 603	23 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 603	23 584
Sum omløpsmidler		700 946	208 001
SUM EIENDELER		11 256 620	11 271 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs	8	195 799	195 799
Annen innskutt egenkapital	8	175 949	175 949
Sum innskutt egenkapital		401 748	401 748
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	1 757 621	1 202 648
Sum opptjent egenkapital		1 757 621	1 202 648
Sum egenkapital		2 159 369	1 604 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	5 597 249	7 326 467
Sum annen langsiktig gjeld		5 597 249	7 326 467
Sum langsiktig gjeld		5 597 249	7 326 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	157 732	75 483
Betalbar skatt	4	137 927	92 304
Annen kortsiktig gjeld	6	3 204 344	2 172 688
Sum kortsiktig gjeld		3 500 003	2 340 475
Sum gjeld		9 097 252	9 666 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 256 620	11 271 338
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557385

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 340 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAM EYDES VEI 3 AS
Forretningsadresse: Grefsenveien 61
0487 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 816 340 772
SAM EYDES VEI 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 550 380	3 388 780
Annen driftsinntekt		827 973	767 654
Sum inntekter		4 378 353	4 156 435
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	488 540	418 439
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		778 511	923 594
Sum kostnader		1 267 051	1 342 033
Driftsresultat		3 111 302	2 814 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 425	10 462
Sum finansinntekter		11 425	10 462
Rentekostnad til foretak i samme konsern		406 467	403 237
Annen rentekostnad		1 893	
Annen finanskostnad		2 345	2 196
Sum finanskostnader		410 705	405 433
Netto finans		-399 280	-394 971
Resultat før skattekostnad		2 712 022	2 419 431
Skattekostnad	4	597 049	532 257
Årsresultat		2 114 973	1 887 174
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 114 973	1 887 174
Totalresultat		2 114 973	1 887 174
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 560 000	1 404 000
Avsatt til annen egenkapital		554 973	483 174
Sum overføringer og disponeringer		2 114 973	1 887 174





Organisasjonsnr: 816 340 772
SAM EYDES VEI 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	757 043	776 165
Sum immaterielle eiendeler		757 043	776 165
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	9 798 632	10 287 172
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		9 798 632	10 287 172
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		10 555 675	11 063 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	136 343	184 417
Sum fordringer		136 343	184 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		564 603	23 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 603	23 584
Sum omløpsmidler		700 946	208 001
SUM EIENDELER		11 256 620	11 271 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs	8	195 799	195 799
Annen innskutt egenkapital	8	175 949	175 949
Sum innskutt egenkapital		401 748	401 748



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	1 757 621	1 202 648
Sum opptjent egenkapital		1 757 621	1 202 648
Sum egenkapital		2 159 369	1 604 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	5 597 249	7 326 467
Sum annen langsiktig gjeld		5 597 249	7 326 467
Sum langsiktig gjeld		5 597 249	7 326 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	157 732	75 483
Betalbar skatt	4	137 927	92 304
Annen kortsiktig gjeld	6	3 204 344	2 172 688
Sum kortsiktig gjeld		3 500 003	2 340 475
Sum gjeld		9 097 252	9 666 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 256 620	11 271 338
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 816 340 772
SAM EYDES VEI 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate
14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sam Eydes Vei 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sam Eydes Vei 3 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sam Eydes Vei 3 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 6. juni 2025
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ungersness, Eivind	2025-06-06

Identification

 **bankID** Ungersness, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024
for
Sam Eydes Vei 3 AS

Penneo Dokumentmøkket: FUXAS-2OGYS-KY6AX-YW5E5-ERQIV-MCG6B



Resultatregnskap
Sam Eydes Vei 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 550 380	3 388 780
Annen driftsinntekt		827 973	767 654
Sum driftsinntekter		4 378 353	4 156 435
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	488 540	418 439
Annen driftskostnad		778 511	923 594
Sum driftskostnader		1 267 051	1 342 033
Driftsresultat		3 111 302	2 814 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 425	10 462
Rentekostnad til foretak i samme konsern		406 467	403 237
Annen rentekostnad		1 893	0
Annen finanskostnad		2 345	2 196
Resultat av finansposter		-399 280	-394 971
Resultat før skattekostnad		2 712 022	2 419 431
Skattekostnad	4	597 049	532 257
Resultat		2 114 973	1 887 174
Årsresultat		2 114 973	1 887 174
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 560 000	1 404 000
Avsatt til annen egenkapital		554 973	483 174
Sum overføringer		2 114 973	1 887 174

Penneo Dokumentmøkket: FUXAS-20GYS-KY6AX-YW5ES-ERQIV-MCG6B



Balanse pr 31. desember Sam Eydes Vei 3 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	757 043	776 165
Sum immaterielle eiendeler		<u>757 043</u>	<u>776 165</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	9 798 632	10 287 172
Sum varige driftsmidler		<u>9 798 632</u>	<u>10 287 172</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 555 675</u>	<u>11 063 337</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	136 343	184 417
Sum fordringer		<u>136 343</u>	<u>184 417</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		564 603	23 584
Sum omløpsmidler		<u>700 946</u>	<u>208 001</u>
Sum eiendeler		<u>11 256 620</u>	<u>11 271 338</u>

Penneo Dokumentmøkket: FUXAS-20GYS-KY6AX-YW5E5-ERQIV-MCG6B



Balanse pr 31. desember Sam Eydes Vei 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	195 799	195 799
Annen innskutt egenkapital	8	175 949	175 949
Sum innskutt egenkapital		401 748	401 748
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 757 621	1 202 648
Sum opptjent egenkapital		1 757 621	1 202 648
Sum egenkapital		2 159 369	1 604 396
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	5 597 249	7 326 467
Sum annen langsiktig gjeld		5 597 249	7 326 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	157 732	75 483
Betalbar skatt	4	137 927	92 304
Annen kortsiktig gjeld	6	3 204 344	2 172 688
Sum kortsiktig gjeld		3 500 003	2 340 475
Sum gjeld		9 097 252	9 666 942
Sum egenkapital og gjeld		11 256 620	11 271 338

Oslo, 05.06.2025
Styret i Sam Eydes Vei 3 AS

Nils Bergersen
styreleder

Lars Bergersen
styremedlem

Anne Marte Bergersen Zierfuss
styremedlem

Penneo Dokumentmøkket: FUXAS-20GYS-KY6AX-YW5E5-ERQIV-MCG6B



Sam Eydes Vei 3 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Sam Eydes Vei 3 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen som får betydning for selskapets resultat for 2024 eller den finansielle stilling ved årets slutt.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Tekniske installasjoner	Bygn. og annen fast eiendom	Kontor-maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	1 450 000	8 758 186	16 765 103	47 950	27 021 239
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 450 000	8 758 186	16 765 103	47 950	27 021 239
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024		7 327 962	9 358 155	47 950	16 734 067
Årets ordinære avskrivninger		153 238	335 302		488 540
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0	7 481 200	9 693 457	47 950	17 222 607
Bokført verdi 31.12.2024	1 450 000	1 276 986	7 071 646	0	9 798 632

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

10 år
lineær

50 år
lineær

3 år
lineær

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	577 927	488 304
Endring i utsatt skattefordel	19 122	43 953
Skattekostnad ordinært resultat	597 049	532 257
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 712 022	2 419 431
Permanente forskjeller	1 839	-86
Endring i midlertidige forskjeller	-86 921	-199 783
Avgitt konsernbidrag	-2 000 000	-1 800 000
Skattepliktig inntekt	626 940	419 562
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	577 927	488 304
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-440 000	-396 000
Sum betalbar skatt i balansen	137 927	92 304



Sam Eydes Vei 3 AS

Noter til regnskapet 2024

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 712 022	2 419 431
Beregnet skatt av resultat før skatt	596 645	532 275
Skatteeffekt av permanente forskjeller	405	-19
Sum	597 049	532 256
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 441 103	-3 528 024	-86 921
Sum	-3 441 103	-3 528 024	-86 921
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 441 103	-3 528 024	-86 921
Utsatt skattefordel (22 %)	-757 043	-776 165	-19 123

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	5 597 249	7 326 467
Sum	5 597 249	7 326 467

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer og grunnarealer	9 798 632	10 287 172
Sum	9 798 632	10 287 172

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til morselskapet Lanima AS. Lanima AS har gjeldsbrevlån i Handelsbanken. Handelsbanken har panterett i selskapets faste eiendom pålydende kr 50 000 000.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 1 451 139.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	3 204 344	2 172 688	5 597 249	7 326 467
Sum	3 204 344	2 172 688	5 597 249	7 326 467



Sam Eydes Vei 3 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sam Eydes Vei 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	20	30 000
Sum	1 500		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lanima AS	1 500	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	195 799	175 949	1 202 648	1 604 396
Årets resultat				2 114 973	2 114 973
Konsernbidrag avgitt (etter skatt)			0	-1 560 000	-1 560 000
Pr 31.12.2024	30 000	195 799	175 949	1 757 621	2 159 369



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bergersen, Lars

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2608627

IP: 141.0.xxx.xxx

2025-06-05 06:53:05 UTC



Zierfuss, Anne Marte B

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1453369

IP: 195.159.xxx.xxx

2025-06-05 09:45:27 UTC



Bergersen, Nils

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1472046

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-06-06 06:41:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FUXA5-20GYS-KY6AX-YW5E5-EBQIV-MCG6B

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.