



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 514 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MYKLEGARDSGT 3
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		682 560	682 560
Sum inntekter	3	682 560	682 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	28 524	28 525
Annen driftskostnad		570 842	583 811
Sum kostnader		599 366	612 336
Driftsresultat		83 194	70 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			162
Annen finansinntekt		16 220	14 896
Sum finansinntekter		16 220	15 058
Annen finanskostnad		24 803	28 192
Sum finanskostnader		24 803	28 192
Netto finans		-8 583	-13 134
Ordinært resultat før skattekostnad		74 611	57 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 611	57 090
Årsresultat		74 611	57 090
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 611	57 090
Sum overføringer og disponeringer		74 611	57 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		104 550	100 728
Sum fordringer		104 550	100 728
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	688 217	681 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		688 217	681 741
Sum omløpsmidler		792 767	782 469
SUM EIENDELER		792 767	782 469

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	125 708	51 097
Sum opptjent egenkapital		125 708	51 097
Sum egenkapital		125 708	51 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	616 681	658 251
Sum annen langsiktig gjeld		616 681	658 251
Sum langsiktig gjeld		616 681	658 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 455	49 085
Annen kortsiktig gjeld		15 923	24 036
Sum kortsiktig gjeld		50 378	73 121
Sum gjeld		667 059	731 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		792 767	782 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 764382

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 514 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MYKLEGARDSGT 3
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 975 514 412
SAMEIET MYKLEGARDSGT 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		682 560	682 560
Sum inntekter	3	682 560	682 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	28 524	28 525
Annen driftskostnad		570 842	583 811
Sum kostnader		599 366	612 336
Driftsresultat		83 194	70 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			162
Annen finansinntekt		16 220	14 896
Sum finansinntekter		16 220	15 058
Annen finanskostnad		24 803	28 192
Sum finanskostnader		24 803	28 192
Netto finans		-8 583	-13 134
Ordinært resultat før skattekostnad		74 611	57 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 611	57 090
Årsresultat		74 611	57 090
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 611	57 090
Sum overføringer og disponeringer		74 611	57 090



Organisasjonsnr: 975 514 412
SAMEIET MYKLEGARDSGT 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		104 550	100 728
Sum fordringer		104 550	100 728
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	688 217	681 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		688 217	681 741
Sum omløpsmidler		792 767	782 469
SUM EIENDELER		792 767	782 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	125 708	51 097
Sum opptjent egenkapital		125 708	51 097



Sum egenkapital	125 708	51 097
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	616 681	658 251
Sum annen langsiktig gjeld	616 681	658 251
Sum langsiktig gjeld	616 681	658 251
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 455	49 085
Annen kortsiktig gjeld	15 923	24 036
Sum kortsiktig gjeld	50 378	73 121
Sum gjeld	667 059	731 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	792 767	782 469



Organisasjonsnr: 975 514 412
SAMEIET MYKLEGARDSGT 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Myklegardsgt 3

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Myklegardsgt 3.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EN3Q2-6YV8C-LWAJG-XX8TW-PKEZP-NYD6A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-09 09:07:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EN3Q2-6Y8C-LWAJG-XX8TW-PKE2P-NYD6A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til BDO AS

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for MYKLEGARDSGT 3 SAMEIET for året som ble avsluttet den 31. desember 2021, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps - og salgavtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.



10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
18. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
19. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslo, den 03/07/2022

Styreleder

Forretningsfører



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Myklegardsgt 3
2021**

Sameiet Myklegardsgt 3 Org.nr. 975514412



Årsregnskap for Sameiet Myklegardsgt 3

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter		682 560	682 560	682 560	682 560
SUM DRIFTSINNTEKTER	3	682 560	682 560	682 560	682 560
Lønn og personalkostnader	2,3	28 524	28 525	28 525	28 525
Renhold		17 900	26 558	10 000	10 000
Kabel-TV/Bredbånd		136 824	123 914	150 300	150 300
Kommunale avgifter		164 579	172 015	179 000	179 000
Strøm og nettleie		8 026	6 951	11 500	11 500
Andre driftskostnader	3	5 746	791	1 500	1 500
Reparasjon og vedlikehold	3	18 176	8 779	30 000	30 000
Eksterne tjenester	3	81 388	97 947	86 100	86 100
Serviceavtaler	3	0	5 250	5 000	5 000
Forsikringer		130 648	124 645	141 100	141 100
Andre kostnader	3	7 556	16 960	10 980	10 980
SUM DRIFTSKOSTNADER		599 366	612 336	654 005	654 005
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		83 194	70 224	28 555	28 555
DRIFTSRESULTAT:		83 194	70 224	28 555	28 555
Finansinntekter		16 220	15 058	0	0
Finanskostnader		24 803	28 192	23 000	23 000
SUM NETTO FINANSPOSTER		-8 583	-13 134	-23 000	-23 000
ÅRSRESULTAT		74 611	57 090	5 555	5 555
Resultat		74 611	57 090	5 555	5 555
Overført annen egenkapital		74 611	57 090	0	0
SUM DISPONERT		74 611	57 090	0	0



Balanse
Sameiet Myklegardsgt 3

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Forskuddsbetalte kostnader		104 550	100 728
Sum fordringer		104 550	100 728
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	688 217	681 741
SUM OMLØPSMIDLER		792 767	782 469
SUM EIENDELER		792 767	782 469
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital	5	125 708	51 097
SUM EGENKAPITAL		125 708	51 097
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	616 681	658 251
Sum annen langsiktig gjeld		616 681	658 251
Leverandørgjeld		34 455	49 085
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		15 923	24 036
Sum kortsiktig gjeld		50 378	73 121
SUM GJELD		667 059	731 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		792 767	782 469

OSLO,
Sameiet Myklegardsgt 3

Fredrik August Wyller
2022-Mar-07 12:35
Styreleder

Ketil Høgset
2022-Mar-07 22:04
Styreleder

Mina Dahl
2022-Feb-26 15:21
Styreleder

Admir Mehmedovic
2022-Mar-08 16:50
Styreleder

Balanserapport 2021 for Sameiet Myklegardsgt 3



Disponible midler

Sameiet Myklegardsgt 3

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	709 348	691 295
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	74 611	57 090
Endring langsiktige lån	-41 570	-39 037
B. Årets endring i disponible midler	33 041	18 053
C. Disponible midler pr. 31.12.	742 389	709 348

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	104 550	100 728
Kontanter og Bank	688 217	681 741
Omløpsmidler	792 767	782 469
Kortsiktig gjeld	-50 378	-73 121
Disponible midler	742 389	709 348

Disponible midler for Sameiet Myklegardsgt 3



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2021	2020
Styrehonorar	24 999	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
Sum lønn	28 524	28 525

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor:

	2021
Revisjonshonorar	8 625

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2021
Fakturerte felleskostnader	647 040
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	35 520
Sum driftsinntekter	682 560

Andre driftskostnader

	2021
Andre driftskostnader eiendom	5 746
Sum andre driftskostnader	5 746

Reparasjon og vedlikehold

	2021
Rep. og vedlikehold bygning	18 176
Sum reparasjon og vedlikehold	18 176

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Eksterne tjenester

	2021
Honorar for revisjon	8 625
Andre konsulenthonorarer	9 487
Forretningsførsel og regnskap	59 376
Ligningsoppgaver	3 900
Sum eksterne tjenester	81 388



Andre kostnader	2021
Lisens og systemkostnader	4 000
Portotjenester	69
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	688
Bank- og kortgebyrer	2 645
Andre kostnader	146
Sum andre kostnader	7 548

Note 4 Drift- og bundne midler	2021
Driftskonto	688 216
Skattetrekkkonto	1
Saldo per 31.12.	688 217

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 1.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjorde kr 0.

Note 5 Egenkapital	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	51 097	51 097
Årsresultat	74 611	74 611
Saldo 31.12.	125 708	125 708

Note 6 Langsiktig gjeld	2021
Opprinnelig lånesum	725 035
Restlån per 01.01.	658 251
Nedbetalt i år	41 570
Restsaldo per 31.12.	616 681

Låntype: Annuitet
Innfrielse:30.07.2033
Renter:4,14 %

Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2021 gjeld på kr 616 681 til kredittinstitusjoner, derav kr 384 513 er restgjeld som forfaller etter 5 år.