



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 084 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIA INVEST AS
Forretningsadresse: Storgaten 19
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 600	56 616
Sum inntekter		3 600	56 616
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	51 400	51 400
Annen driftskostnad		41 565	76 025
Sum kostnader		92 965	127 425
Driftsresultat		-89 364	-70 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		149 981	107 551
Sum finanskostnader		149 981	107 551
Netto finans		-149 980	-107 551
Ordinært resultat før skattekostnad		-239 345	-178 360
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-239 345	-178 360
Årsresultat	4	-239 345	-178 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-239 345	-178 360
Totalresultat		-239 345	-178 360
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-193 526	
Avsatt til annen egenkapital		-45 819	-178 360
Sum overføringer og disponeringer		-239 345	-178 360



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	3 082 155	3 133 555
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 450	24 450
Sum varige driftsmidler	2	3 106 605	3 158 005
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 314 253	1 375 668
Sum finansielle anleggsmidler		1 314 253	1 375 668
Sum anleggsmidler		4 420 858	4 533 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 750
Andre kortsiktige fordringer		250 000	256 134
Sum fordringer		250 000	257 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 373	28 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 373	28 438
Sum omløpsmidler		251 373	286 321
SUM EIENDELER		4 672 231	4 819 994

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 0 aksjer á kr 0	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		150 674	150 674
Sum innskutt egenkapital		250 674	250 674
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		45 819
Udekket tap		193 526	
Sum opptjent egenkapital		-193 526	45 819
Sum egenkapital	4	57 148	296 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 425 368	2 425 368
Øvrig langsiktig gjeld		2 023 210	1 968 210
Sum annen langsiktig gjeld		4 448 578	4 393 578
Sum langsiktig gjeld		4 448 578	4 393 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 628	-5 077
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		160 877	135 000
Sum kortsiktig gjeld		166 505	129 923
Sum gjeld		4 615 083	4 523 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 672 231	4 819 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 709071

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 084 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIA INVEST AS
Forretningsadresse: Storgaten 19
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 084 298
VICTORIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 600	56 616
Sum inntekter		3 600	56 616
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	51 400	51 400
Annen driftskostnad		41 565	76 025
Sum kostnader		92 965	127 425
Driftsresultat		-89 364	-70 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		149 981	107 551
Sum finanskostnader		149 981	107 551
Netto finans		-149 980	-107 551
Ordinært resultat før skattekostnad		-239 345	-178 360
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-239 345	-178 360
Årsresultat	4	-239 345	-178 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-239 345	-178 360
Totalresultat		-239 345	-178 360
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-193 526	
Avsatt til annen egenkapital		-45 819	-178 360
Sum overføringer og disponeringer		-239 345	-178 360



Organisasjonsnr: 930 084 298
VICTORIA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	3 082 155	3 133 555
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	24 450	24 450
Sum varige driftsmidler	2	3 106 605	3 158 005
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 314 253	1 375 668
Sum finansielle anleggsmidler		1 314 253	1 375 668
Sum anleggsmidler		4 420 858	4 533 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 750
Andre kortsiktige fordringer		250 000	256 134
Sum fordringer		250 000	257 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 373	28 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 373	28 438
Sum omløpsmidler		251 373	286 321
SUM EIENDELER		4 672 231	4 819 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 0 aksjer á kr 0	5	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		150 674	150 674
Sum innskutt egenkapital		250 674	250 674
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		45 819
Udekket tap		193 526	
Sum opptjent egenkapital		-193 526	45 819
Sum egenkapital	4	57 148	296 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 425 368	2 425 368
Øvrig langsiktig gjeld		2 023 210	1 968 210
Sum annen langsiktig gjeld		4 448 578	4 393 578
Sum langsiktig gjeld		4 448 578	4 393 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 628	-5 077
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		160 877	135 000
Sum kortsiktig gjeld		166 505	129 923
Sum gjeld		4 615 083	4 523 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 672 231	4 819 994



Organisasjonsnr: 930 084 298
VICTORIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



VICTORIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Annen driftsinntekt		3 600	56 616
Sum driftsinntekter		3 600	56 616

Avskrivning på driftsmidler	2	51 400	51 400
Annen driftskostnad		41 565	76 025
Sum driftskostnader		92 965	127 425

DRIFTSRESULTAT		-89 364	-70 809
-----------------------	--	----------------	----------------

FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER

Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		149 981	107 551
Resultat av finansposter		-149 980	-107 551

ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-239 345	-178 360
--	--	-----------------	-----------------

Skattekostnad på resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-239 345	-178 360

ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)	4	-239 345	-178 360
---------------------------------------	----------	-----------------	-----------------

OVERFØRINGER

Avsatt til annen egenkapital		-45 819	-178 360
Overført til udekket tap		193 526	0
Sum overføringer		-239 345	-178 360



VICTORIA INVEST AS

BALANSE	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	3 082 155	3 133 555
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 450	24 450
Sum varige driftsmidler	2	3 106 605	3 158 005
Finansielle driftsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 314 253	1 375 668
Sum finansielle anleggsmidler		1 314 253	1 375 668
Sum anleggsmidler		4 420 858	4 533 673
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 750
Andre kortsiktige fordringer		250 000	256 134
Sum fordringer		250 000	257 884
Bankinnskudd og kontanter		1 373	28 438
Sum omløpsmidler		251 373	286 321
SUM EIENDELER		4 672 231	4 819 994



VICTORIA INVEST AS

BALANSE	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 0 aksjer á kr 0	5	100 000	100 000
Overkurs		150 674	150 674
Sum innskutt egenkapital		250 674	250 674
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	45 819
Udekket tap		-193 526	0
Sum opptjent egenkapital		-193 526	45 819
Sum egenkapital	4	57 148	296 493
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 425 368	2 425 368
Øvrig langsiktig gjeld		2 023 210	1 968 210
Sum annen langsiktig gjeld		4 448 578	4 393 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 628	-5 077
Annen kortsiktig gjeld		160 877	135 000
Sum kortsiktig gjeld		166 505	129 923
Sum gjeld		4 615 083	4 523 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 672 231	4 819 994

Grimstad, 30.06.2024

Leif Pettersen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

REVISJON

Selskapet tilfredsstillt krav som stilles for å velge bort revisjon. Slikt fravalg er gjort.

Note 1 Lønnskostnader

VICTORIA INVEST AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 399 755	48 450	3 448 205
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 399 755	48 450	3 448 205
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	317 600	24 000	341 600
= Bokført verdi 31.12.23	3 082 155	24 450	3 106 605
Årets ordinære avskrivninger	51 400		51 400
Økonomisk levetid	50 år	0 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-239 345	-178 360
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 055	-878 579
Skattepliktig inntekt	-261 399	-1 056 939
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 633 091	1 611 037	-22 055
Sum	1 633 091	1 611 037	-22 055
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 977 213	-2 715 814	261 399
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 344 122	2 161 716	817 594
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	1 056 939	1 056 939
Utsatt skattefordel (22 %)	0	232 527	232 527

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	150 674	0	45 819	296 493
Årets resultat				-239 345	-239 345
Pr 31.12.2023	100 000	150 674	0	-193 526	57 148

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i VICTORIA INVEST AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	50	1 000,0	50 000
B-aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
--	-----------------	-----------------	------------	------------------	--------------------



Leif Pettersen	45	50	95	95,0	95,0
Interlink AS	5		5	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	50	50	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Leif Pettersen	styreleder	45	50	95
Totalt antall aksjer		45	50	95

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -239 345 etter skatt, mot kr. -178 360 i 2022. Styret mener at soliditeten fortsatt er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Det er styrets oppfatning at det ligger gode merverdier i selskapets eiendeler, men mener det begynner å haste med å finne løsninger for selskapets lokaler, enten ved gode langsiktige leieavtaler eller ved salg.

Det negative resultatet i 2023 er begrunnet i at selskapets lokaler ikke er utleid. Det er styrets håp at dette vil bli bedre i 2024, eller at det lykkes å selge lokalene. I den grad det er behov for tilførsel av kapital kommer dette fra aksjonær eller med sikkerhet fra aksjonær.

Styret anser at forutsetningen om fortsatt drift er riktig å legge til grunn for regnskapsavleggelsen.