Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 665 700
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BAKKE LEILIGHETER AS
Forretningsadresse:	Finstadhagan 7 1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morthen Roar Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	71 413 855	210 532 626
Annen driftsinntekt			1 088 752
Sum inntekter		**71 413 855**	**211 621 378**
Kostnader			
Varekostnad	2	59 107 790	193 718 665
Lønnskostnad	3	21 982 824	21 113 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	49 632	49 632
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	12 496 010	13 543 082
Sum kostnader		**93 636 256**	**228 424 860**
Driftsresultat		**-22 222 401**	**-16 803 482**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	4 757 765	2 741 871
Annen renteinntekt		3 893 777	641
Annen finansinntekt		305 835	1 050 948
Sum finansinntekter		**8 957 377**	**3 793 460**
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 838 414	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	22 548 549	17 671 342
Annen rentekostnad		3 913 987	15 353
Annen finanskostnad			2 500
Sum finanskostnader		**29 300 950**	**17 689 194**
Netto finans		**-20 343 572**	**-13 895 734**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-42 565 974**	**-30 699 216**
Skattekostnad på resultat	6	-8 806 601	-6 977 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-33 759 373**	**-23 721 490**
Årsresultat	7	**-33 759 373**	**-23 721 490**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-33 759 373**	**-23 721 490**
Totalresultat		**-33 759 373**	**-23 721 490**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			35 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-33 759 373	-32 330 112
Avsatt til annen innskutt egenkapital			-26 391 378
Sum overføringer og disponeringer		**-33 759 373**	**-23 721 490**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	234 871	694 462
Sum immaterielle eiendeler		**234 871**	**694 462**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	252 350	301 982
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		**252 350**	**301 982**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	186 789 955	186 789 955
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	5	64 626 412	30 627 296
Investeringer i tilknyttet selskap	8	52 153 045	39 561 894
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	27 278 156	32 713 280
Investeringer i aksjer og andeler		656 110	656 110
Andre langsiktige fordringer	9		64 282
Sum finansielle anleggsmidler		**331 503 677**	**290 412 816**
Sum anleggsmidler		**331 990 898**	**291 409 260**
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2, 10	13 859 916	44 765 756
Sum varer		**13 859 916**	**44 765 756**
Fordringer			
Kundefordringer	11	2 140 844	11 056 544
Kundefordringer på selskap i samme konsern		13 745 684	23 970 423
Andre kortsiktige fordringer	9	2 025 823	2 309 487
Konsernfordringer	5	42 119 055	50 412 976
Sum fordringer	9	**60 031 406**	**87 749 430**
Investeringer			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	3 007 444	12 178 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**3 007 444**	**12 178 551**
Sum omløpsmidler		**76 898 766**	**144 693 737**
SUM EIENDELER		**408 889 664**	**436 102 997**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		84 435 440	85 341 950
Sum innskutt egenkapital		**84 635 440**	**85 541 950**
Sum egenkapital	7	**84 635 440**	**85 541 950**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Andre avsetninger for forpliktelser	14		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	5	257 352 360	194 619 994
Øvrig langsiktig gjeld	9		32 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		**257 352 360**	**227 419 994**
Sum langsiktig gjeld		**257 352 360**	**227 419 994**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	50 984 513	50 000 000
Leverandørgjeld		6 428 203	22 123 627
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		1 589 269	5 044 791

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utbytte			35 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	14	7 899 879	10 972 635
Sum kortsiktig gjeld		**66 901 864**	**123 141 053**
Sum gjeld		**324 254 224**	**350 561 047**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**408 889 664**	**436 102 997**

Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	2	313 681 000	637 608 000
Andre inntekter		3 072 000	6 851 000
Sum inntekter		**316 753 000**	**644 459 000**
Kostnader			
Vare	3	267 403 000	549 562 000
Personalkostnader	4	21 983 000	21 113 000
Avskrivinger	7	386 000	582 000
Andre driftskostnader	5	19 942 000	23 061 000
Andel av resultat fra tilknyttet selskap			752 000
Sum kostnader		**309 714 000**	**595 070 000**
Driftsresultat		**7 039 000**	**49 389 000**
Finansinntekter og finanskostnader			
Andel av resultat fra tilknyttet selskap		270 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9		114 000
Annen renteinntekt		1 949 000	855 000
Annen finansinntekt		323 000	1 067 000
Sum finansinntekter		**2 542 000**	**2 036 000**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	27 449 000	24 274 000
Annen rentekostnad	13	8 069 000	6 539 000
Andre finanskostnader		2 838 000	3 000
Sum finanskostnader		**38 356 000**	**30 816 000**
Netto finans		**-35 814 000**	**-28 780 000**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-28 775 000**	**20 609 000**
Skatt på ordinært resultat	6	-5 905 000	17 634 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-22 870 000**	**2 975 000**
Årsresultat		**-22 870 000**	**2 975 000**

Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			35 000 000
Overført fra egenkapital		-22 871 000	-32 026 000
Sum overføringer og disponeringer		**-22 871 000**	**2 974 000**

Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommer	7		21 435 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	252 000	302 000
Sum varige driftsmidler		**252 000**	**21 737 000**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	47 614 000	16 363 000
Andre aksjer		656 000	656 000
Sum finansielle anleggsmidler		**48 270 000**	**17 019 000**
Sum anleggsmidler		**48 522 000**	**38 756 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager eiendom	3	729 337 000	870 948 000
Sum varer		**729 337 000**	**870 948 000**
Fordringer			
Kunder	2	34 149 000	380 716 000
Fordringer felleskontrollert virksomhet		13 639 000	19 321 000
Andre langsiktige fordringer			521 000
Andre kortsiktige fordringer		1 931 000	3 129 000
Konsernfordringer	9	59 168 000	42 266 000
Sum fordringer		**108 887 000**	**445 953 000**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	11	30 003 000	100 553 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**30 003 000**	**100 553 000**
Sum omløpsmidler		**868 227 000**	**1 417 454 000**
SUM EIENDELER		**916 749 000**	**1 456 210 000**

Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		34 921 000	103 498 000
Sum innskutt egenkapital		**35 121 000**	**103 698 000**
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		58 589 000	81 460 000
Sum opptjent egenkapital		**58 589 000**	**81 460 000**
Sum egenkapital		**93 710 000**	**185 158 000**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	44 378 000	93 918 000
Sum avsetninger for forpliktelser		**44 378 000**	**93 918 000**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	157 854 000	97 500 000
Langsiktig konserngjeld	9	286 336 000	301 771 000
Annen langsiktig gjeld		60 820 000	64 956 000
Sum annen langsiktig gjeld		**505 010 000**	**464 227 000**
Sum langsiktig gjeld		**549 388 000**	**558 145 000**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til banker	13,14	104 456 000	574 671 000
Leverandørgjeld		12 215 000	68 263 000
Betalbar skatt	6	1 856 000	569 000
Skyldige offentlige avgifter		1 589 000	5 039 000
Utbytte			35 000 000
Kortsiktig konserngjeld	9	135 631 000	
Annen kortsiktig gjeld		17 904 000	29 365 000
Sum kortsiktig gjeld		**273 651 000**	**712 907 000**

Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		**823 039 000**	**1 271 052 000**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**916 749 000**	**1 456 210 000**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 712293

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 665 700
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BAKKE LEILIGHETER AS
Forretningsadresse:	Finstadhagan 7 1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morthen Roar Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 995 665 700
BAKKE LEILIGHETER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	71 413 855	210 532 626
Annen driftsinntekt			1 088 752
Sum inntekter		**71 413 855**	**211 621 378**
Kostnader			
Varekostnad	2	59 107 790	193 718 665
Lønnskostnad	3	21 982 824	21 113 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	49 632	49 632
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	12 496 010	13 543 082
Sum kostnader		**93 636 256**	**228 424 860**
Driftsresultat		**-22 222 401**	**-16 803 482**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	4 757 765	2 741 871
Annen renteinntekt		3 893 777	641
Annen finansinntekt		305 835	1 050 948
Sum finansinntekter		**8 957 377**	**3 793 460**
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 838 414	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	22 548 549	17 671 342
Annen rentekostnad		3 913 987	15 353
Annen finanskostnad			2 500
Sum finanskostnader		**29 300 950**	**17 689 194**
Netto finans		**-20 343 572**	**-13 895 734**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-42 565 974**	**-30 699 216**
Skattekostnad på resultat	6	-8 806 601	-6 977 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-33 759 373**	**-23 721 490**
Årsresultat	7	**-33 759 373**	**-23 721 490**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-33 759 373**	**-23 721 490**

Totalresultat	**-33 759 373**	**-23 721 490**
Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte		35 000 000
Avsatt til annen egenkapital	-33 759 373	-32 330 112
Avsatt til annen innskutt egenkapital		-26 391 378
Sum overføringer og disponeringer	**-33 759 373**	**-23 721 490**

Organisasjonsnr: 995 665 700
BAKKE LEILIGHETER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	234 871	694 462
Sum immaterielle eiendeler		**234 871**	**694 462**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	252 350	301 982
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		**252 350**	**301 982**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	186 789 955	186 789 955
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	5	64 626 412	30 627 296
Investeringer i tilknyttet selskap	8	52 153 045	39 561 894
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	27 278 156	32 713 280
Investeringer i aksjer og andeler		656 110	656 110
Andre langsiktige fordringer	9		64 282
Sum finansielle anleggsmidler		**331 503 677**	**290 412 816**
Sum anleggsmidler		**331 990 898**	**291 409 260**
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2, 10	13 859 916	44 765 756
Sum varer		**13 859 916**	**44 765 756**
Fordringer			
Kundefordringer	11	2 140 844	11 056 544
Kundefordringer på selskap i samme konsern		13 745 684	23 970 423
Andre kortsiktige fordringer	9	2 025 823	2 309 487
Konsernfordringer	5	42 119 055	50 412 976
Sum fordringer	**9**	**60 031 406**	**87 749 430**
Investeringer			

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	12	3 007 444	12 178 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**3 007 444**	**12 178 551**
Sum omløpsmidler		**76 898 766**	**144 693 737**
SUM EIENDELER		**408 889 664**	**436 102 997**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		84 435 440	85 341 950
Sum innskutt egenkapital		**84 635 440**	**85 541 950**
Sum egenkapital	**7**	**84 635 440**	**85 541 950**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Andre avsetninger for forpliktelser	14		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	5	257 352 360	194 619 994
Øvrig langsiktig gjeld	9		32 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		**257 352 360**	**227 419 994**
Sum langsiktig gjeld		**257 352 360**	**227 419 994**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	50 984 513	50 000 000
Leverandørgjeld		6 428 203	22 123 627
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		1 589 269	5 044 791
Utbytte			35 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	14	7 899 879	10 972 635
Sum kortsiktig gjeld		**66 901 864**	**123 141 053**
Sum gjeld		**324 254 224**	**350 561 047**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**408 889 664**	**436 102 997**

Organisasjonsnr: 995 665 700
BAKKE LEILIGHETER AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	2	313 681 000	637 608 000
Andre inntekter		3 072 000	6 851 000
Sum inntekter		**316 753 000**	**644 459 000**
Kostnader			
Vare	3	267 403 000	549 562 000
Personalkostnader	4	21 983 000	21 113 000
Avskrivinger	7	386 000	582 000
Andre driftskostnader	5	19 942 000	23 061 000
Andel av resultat fra tilknyttet selskap			752 000
Sum kostnader		**309 714 000**	**595 070 000**
Driftsresultat		**7 039 000**	**49 389 000**
Finansinntekter og finanskostnader			
Andel av resultat fra tilknyttet selskap		270 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9		114 000
Annen renteinntekt		1 949 000	855 000
Annen finansinntekt		323 000	1 067 000
Sum finansinntekter		**2 542 000**	**2 036 000**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	27 449 000	24 274 000
Annen rentekostnad	13	8 069 000	6 539 000
Andre finanskostnader		2 838 000	3 000
Sum finanskostnader		**38 356 000**	**30 816 000**
Netto finans		**-35 814 000**	**-28 780 000**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-28 775 000**	**20 609 000**
Skatt på ordinært resultat	6	-5 905 000	17 634 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-22 870 000**	**2 975 000**
Årsresultat		**-22 870 000**	**2 975 000**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			35 000 000
Overført fra egenkapital		-22 871 000	-32 026 000
Sum overføringer og disponeringer		**-22 871 000**	**2 974 000**

Organisasjonsnr: 995 665 700
BAKKE LEILIGHETER AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommer	7		21 435 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	252 000	302 000
Sum varige driftsmidler		**252 000**	**21 737 000**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	47 614 000	16 363 000
Andre aksjer		656 000	656 000
Sum finansielle anleggsmidler		**48 270 000**	**17 019 000**
Sum anleggsmidler		**48 522 000**	**38 756 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager eiendom	3	729 337 000	870 948 000
Sum varer		**729 337 000**	**870 948 000**
Fordringer			
Kunder	2	34 149 000	380 716 000
Fordringer felleskontrollert virksomhet		13 639 000	19 321 000
Andre langsiktige fordringer			521 000
Andre kortsiktige fordringer		1 931 000	3 129 000
Konsernfordringer	9	59 168 000	42 266 000
Sum fordringer		**108 887 000**	**445 953 000**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	11	30 003 000	100 553 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**30 003 000**	**100 553 000**
Sum omløpsmidler		**868 227 000**	**1 417 454 000**
SUM EIENDELER		**916 749 000**	**1 456 210 000**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		34 921 000	103 498 000
Sum innskutt egenkapital		**35 121 000**	**103 698 000**
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		58 589 000	81 460 000
Sum opptjent egenkapital		**58 589 000**	**81 460 000**
Sum egenkapital		**93 710 000**	**185 158 000**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	44 378 000	93 918 000
Sum avsetninger for forpliktelser		**44 378 000**	**93 918 000**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	157 854 000	97 500 000
Langsiktig konserngjeld	9	286 336 000	301 771 000
Annen langsiktig gjeld		60 820 000	64 956 000
Sum annen langsiktig gjeld		**505 010 000**	**464 227 000**
Sum langsiktig gjeld		**549 388 000**	**558 145 000**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til banker	13,14	104 456 000	574 671 000
Leverandørgjeld		12 215 000	68 263 000
Betalbar skatt	6	1 856 000	569 000
Skyldige offentlige avgifter		1 589 000	5 039 000
Utbytte			35 000 000
Kortsiktig konserngjeld	9	135 631 000	
Annen kortsiktig gjeld		17 904 000	29 365 000
Sum kortsiktig gjeld		**273 651 000**	**712 907 000**
Sum gjeld		**823 039 000**	**1 271 052 000**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**916 749 000**	**1 456 210 000**

Organisasjonsnr: 995 665 700
BAKKE LEILIGHETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Organisasjonsnr: 995 665 700
BAKKE LEILIGHETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Årsregnskap Bakke Leiligheter AS og Bakke Leiligheter konsern

Resultatregnskap 1.1.-31.12.

Bakke Leiligheter AS				Bakke Leiligheter konsern		
2023	**2022**	**Note**		**Note**	**2023**	**2022**
71 414	210 533	2	Salgsinntekter	2	313 681	637 608
0	1 089		Andre inntekter		3 072	6 851
71 414	**211 621**		**Sum inntekter**		**316 753**	**644 458**
59 108	193 719	3	Vare	3	267 403	549 562
21 983	21 113	4	Personal kostnader	4	21 983	21 113
50	50	7	Avskrivninger	7	386	582
12 496	13 543	5	Andre driftskostnader	5	19 942	23 061
93 636	**228 425**		**Sum driftskostnader**		**309 714**	**594 319**
0	0		Andel av resultat fra tilknyttet selskap		270	-752
-22 222	**-16 803**		**Driftsresultat**		**7 309**	**49 387**
0	0		Inntekt på investering i felleskontrollert virksomhet		0	0
4 758	2 743	9	Renteinntekter konsern	9	0	114
0	0		Renteinntekter		1 949	855
4 200	1 051		Andre finansinntekter		323	1 067
22 549	17 671	9	Rentekostnader konsern	9	27 449	24 274
2 838	3		Andre finanskostnader		2 838	3
-20 344	**-13 896**		**Netto finansposter**		**-36 085**	**-28 779**
-42 566	**-30 699**		**Resultat før skatt**		**-28 776**	**20 608**
8 807	6 978	6	Skatt på ordinært resultat	6	5 905	-17 634
-33 759	**-23 721**		**Årsresultat**		**-22 871**	**2 974**
			Disponering resultat			
0	35 000		Utbytte		0	35 000
-33 759	-58 721		Overført fra egenkapital		-22 871	-32 026
-33 759	**-23 721**		**Sum allokering**		**-22 871**	**2 974**

Penneo Dokumentnøkkel: U6C7M-NCHU0-K14U6-GIMZE-8FPU8-F5YFS

Balanse per 31.12.

Bakke Leiligheter AS					Bakke Leiligheter konsern	
2023	**2022**	**Note**		**Note**	**2023**	**2022**
			Eiendeler			
235	694	6	Utsatt skattefordel		0	0
0	0		Eiendommer	7	0	21 435
252	302	7	Driftsløsører	7	252	302
487	**996**		**Sum varige driftsmidler**		**252**	**21 737**
186 790	186 790	8	Aksjer i datterselskaper		0	0
52 153	39 562	8	Aksjer i tilknyttede selskaper	8	47 614	16 363
656	656		Andre aksjer		656	656
239 599	**227 008**		**Sum aksjer**		**48 270**	**17 019**
64 626	30 627	9	Fordringer konsern	9	8 581	182
27 278	32 713		Fordringer felleskontrollert virksomhet		13 639	19 321
0	64		Andre langsiktige fordringer		0	521
91 905	**63 405**		**Sum langsiktige fordringer**		**22 220**	**20 025**
331 991	**291 409**		**Sum anleggsmidler**		**70 742**	**58 780**
13 860	44 766	3	Varelager eiendom	3	729 337	870 948
15 925	35 027	2	Kunder	2	34 149	380 716
42 119	50 413	9	Fordringer konsern	9	50 587	42 084
1 987	2 309		Andre kortsiktige fordringer		1 931	3 129
3 007	12 179	11	Bankinnskudd / likvider	11	30 003	100 553
76 899	**144 694**		**Sum omløpsmidler**		**846 007**	**1 397 431**
408 890	**436 103**		**SUM EIENDELER**		**916 749**	**1 456 211**
200	200	12	Aksjekapital	12	200	200
84 435	85 342		Annen innskudd egenkapital		34 921	103 498
0	0		Opptjent egenkapital		58 589	81 460
84 635	**85 542**		**Sum egenkapital**		**93 710**	**185 157**
0	0		Utsatt skatt	6	44 378	93 918
0	0	13,14	Gjeld til banker	13,14	157 854	97 500
257 352	194 620	9	Langsiktig konserngjeld	9	286 336	301 771
0	32 800		Annen langsiktig gjeld		60 820	64 956
257 352	**227 420**		**Sum langsiktig gjeld**		**549 388**	**558 146**
50 985	50 000	13,14	Gjeld til banker	13,14	104 456	574 671
5 595	22 124		Leverandører		12 215	68 263
0	0	6	Betalbar skatt	6	1 856	569
1 589	5 045		Skyldig offentlige avgifter		1 589	5 039
0	35 000		Utbytte		0	35 000
833	0	9	Kortsiktig konserngjeld	9	135 631	0
7 900	10 973		Annen kortsiktig gjeld		17 904	29 365
66 902	**123 141**		**Sum kortsiktig gjeld**		**273 651**	**712 908**
324 254	**350 561**		**Sum gjeld**		**823 039**	**1 271 054**
408 890	**436 103**		**SUM EGENKAPITAL OG GJELD**		**916 749**	**1 456 211**

Styret i Bakke Leiligheter AS, Aurskog 28. juni 2024

Morthen Bakke
Styrets leder

Arild Finstad
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: U6C7M-NCHU0-K14U6-GIMZE-8FPU8-F5YFS

Endringer i egenkapitalen

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Per 31 desember 2022	200	103 498	81 460	**185 158**
Årets resultat		0	-22 871	**-22 871**
Avgitt utbytte		0	0	**0**
Mottatt konsernbidrag		-68 577		**-68 577**
Egenkapital per 31 desember 2023	**200**	**34 921**	**58 589**	**93 710**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Per 31 desember 2021	200	97 064	87 094	**184 358**
Årets resultat		0	2 974	**2 974**
Avgitt utbytte		-26 391	-8 609	**-35 000**
Mottatt konsernbidrag		32 826		**32 826**
Korreksjon tidligere års feil			0	**0**
Egenkapital per 31 desember 2022	**200**	**103 498**	**81 460**	**185 158**

Bakke Leiligheter AS

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Per 31 desember 2022	200	85 342	0	**85 542**
Arets resultat			-33 759	**-33 759**
Avgitt utbytte		0	0	**0**
Mottatt konsernbidrag		32 853		**32 853**
Egenkapital per 31 desember 2023	**200**	**118 195**	**-33 759**	**84 635**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Per 31 desember 2021	200	84 306	32 330	**116 836**
Årets resultat			-23 721	**13 565**
Avgitt utbytte		-26 391	-8 609	**-35 000**
Motatt konsernbidrag		27 428		**27 428**
Egenkapital per 31 desember 2022	**200**	**85 342**	**0**	**85 542**

Penneo Dokumentnøkkel: U6C7M-NCHU0-K14U6-GIMZE-8FPU8-F5YFS

Kontantstrømoppstilling

Bakke Leiligheter AS			Bakke Leiligheter konsern	
2023	**2022**	NOK 1000	**2023**	**2022**
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
-42 566	-30 699	Resultat før skatt	-28 776	20 608
0	0	Betalte skatter	-569	-8 260
0	0	Gevinst ved salg av varige driftsmidler	0	0
50	50	Avskrivninger varige driftsmidler	386	582
0	0	Andel av resultat fra tilknyttet selskap	-270	752
30 906	-44 642	Endringer i varelager eiendom	118 907	-70 575
50 735	19 178	Endring i kortsiktige fordringer	-94 955	54 577
-4 711	34 925	Endringer i kortsiktig gjeld inklusive byggelån	-349 495	118 919
19 101	3 963	Endring i kundefordringer	346 567	-211 726
-16 528	11 638	Endring i leverandørgjeld	-56 048	23 870
0	0	Andre tidsavgrensninger	0	0
36 986	**-5 588**	**Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter**	**-64 255**	**-71 254**
		Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	21 098	-21 967
-47 591	-39 632	Utbetalinger investering finansielle anleggsmidler	-65 981	-19 800
-47 591	**-39 632**	**Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter**	**-44 882**	**-41 767**
-28 500	102 050	Endring finansielle/langsiktige fordringer	-2 195	41 342
29 932	-65 425	Endring langsiktig gjeld	40 782	109 519
0	0	Innbetalinger konsernbidrag	0	0
1 433	**36 624**	**Netto kontantstrøm fra finanseringsaktiviteter**	**38 587**	**150 862**
-9 172	**-8 595**	**Netto endring i kontanter**	**-70 551**	**37 841**
12 179	**20 774**	**Beholding av kontanter 1.1.**	**100 553**	**62 713**
3 007	**12 179**	**Beholding av kontanter 31.12.**	**30 003**	**100 553**

Penneo Dokumentnøkkel: U6C7M-NCHU0-K14U6-GIMZE-8FPU8-F5YFS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

GRUNNLEGGENDE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

PRINSIPPER FOR UTARBEIDELSE AV KONSERNREGNSKAPET

Konsernregnskapet viser det samlede økonomiske resultatet og den samlede finansielle stilling når morselskapet Bakke Leiligheter AS, datterselskaper og andre kontrollerte eierandeler presenteres som en økonomisk enhet.

Interne kjøp og salg, fordringer og gjeld
Vesentlige interne transaksjoner og mellomværende samt vesentlige interngevinster mellom selskapene i konsernet elimineres ved utarbeidelse av konsernregnskapet.

Aksjer og andeler i datterselskaper
Selskaper som eies mer enn 50 % og hvor man har bestemmende innflytelse er konsolidert 100 % linje for linje i konsernregnskapet. Konsolidering av datterselskaper foregår etter oppkjøpsmetoden. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen av aksjene i morselskapets regnskap mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Merverdi fordeles på de eiendeler merverdien relaterer seg til. Merverdi som ikke kan fordeles på eiendeler, balanseføres som goodwill. Aksjer og andeler i datterselskaper oppføres i morselskapets selskapsregnskap i balansen til kostpris, så sant det ikke foreligger et varig verdifall som krever nedskrivning til virkelig verdi.

Felleskontrollerte selskaper
Aksjer og andeler i felleskontrollerte selskaper føres etter kostmetoden i selskapsregnskapet og bruttometoden i konsernregnskapet, dvs. den %-vise andel eierskap er konsolidert linje for linje i konsernregnskapet. Ved varig verdifall nedskrives aksjene og andelene til virkelig verdi i selskapsregnskapet. Som felleskontrollert selskap regnes investeringer i aksjeselskap hvor konsernet har både en betydelig eierandel og innflytelse samt at aksjonærene /deltagerne er enige i at selskapet skal drives etter, på forhånd avtalte prinsipper, og at eventuelle fremtidige endringer skal baseres på konsensus. Dette innebærer at netto verdien i balansen inkluderer kostpris med tillegg av andel akkumulerte resultater, korrigert for eventuelle vesentlige interngevinster. Mottatt utbytte fra felleskontrollerte selskaper går regnskapsførers som egenkapital i mottaker.

Tilknyttede selskaper
Aksjer og andeler i tilknyttede selskaper føres etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Ved varig verdifall nedskrives aksjene og andelene til virkelig verdi. Som tilknyttede selskaper regnes investeringer i aksjeselskaper og mellom 20 % og 50 %, og hvor konsernet har betydelig innflytelse. Ved anvendelse av egenkapitalmetoden, blir andel av årsresultatet vist på egen linje etter driftsresultatet i resultatregnskapet. Dette innebærer at verdien i balansen inkluderer kostpris med tillegg av andel akkumulerte resultater, korrigert for eventuelle vesentlige interngevinster. Mottatt utbytte fra tilknyttede selskaper går til fradrag i investeringen i konsernregnskapet.

Kontantstrømoppstilling
Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kontantbeløp.

PRINSIPPER FOR PERIODISERING, KLASSIFISERING OG VURDERING

Klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie (mer enn 12 måneder) eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med eventuelt fradrag for av- og nedskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler
Aksjer klassifiseres som anleggsmidler. Investeringene balanseføres til anskaffelseskost, verdsettes individuelt og nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som finansinntekt.

Penneo Dokumentnøkkel: U6C7M-NCHU0-K14U6-GIMZE-8FPU8-F5YFS

Salgsinntekter og kundefordringer
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

For bolig- og eiendomsprosjekter for salg regnskapsføres inntekten basert på den relative andel av prosjektet som er solgt multiplisert med ferdiggraden.

Kundefordringer oppføres i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på kundefordringer gjøres etter en individuell vurdering av den enkelte fordring.

Mottatte forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld.

Varelager og prosjekter i arbeid
Varebeholdninger vurderes til laveste verdi av kostpris og netto salgsverdi. Kostprisen for tilvirkede varer inkluderer direkte materialer og prosjektrelaterte lønnskostnader med tillegg av en forholdsmessig andel av indirekte kostnader. For bolig- og eiendomsprosjekter anvendes ferdiggrad multiplisert med salgsgrad til å fastsette inntekts- og kostnadsføring, samt regnskapsført fortjeneste, i henhold til løpende avregningsmetode for langsiktige kontrakter. I prosjekter som forventes å gå med tap foretas avsetninger til å dekke det antatte tap.

Leasing-/leieavtaler
Leieavtaler vurderes i hvert enkelt tilfelle om de klassifiserer som finansiell eller operasjonell leieavtale og vil regnskapsmessig bli behandlet i henhold til dette. En leieavtale som blir definert som en finansiell leieavtale og som derigjennom leies på betingelser som i det vesentlige overfører de økonomiske rettigheter og forpliktelser til Bakke Leiligheter konsern, vil bli balanseført som driftsmiddel til nåverdien av minimumsleien, eventuelt virkelig verdi hvis lavere, og tas med som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld. Driftsmidlene avskrives i henhold til plan, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad. Leieavtaler som defineres som operasjonell leie behandles som en driftskostnad og fordeles over leieperioden.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for avskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Merverdi ved erverv av nye selskaper er i konsernregnskapet henført direkte til de aktuelle driftsmidlene og avskrives i takt med disse.

Gevinst ved salg av eiendom og andre driftsmidler regnskapsført som anleggsmidler klassifiseres som driftsinntekter.

Goodwill og immaterielle rettigheter
Goodwill er differansen mellom kjøpesum og balanseførte verdier i oppkjøpt virksomhet etter at mer- og mindreverdier er henført til identifiserbare eiendeler og forpliktelser. I goodwillbegrepet i konsernregnskapet vil det ligge elementer av immaterielle eiendeler som varemerker og lignende og elementer av for eksempel synergier og fremtidig inntjening sannsynliggjort gjennom oppkjøpsanalyser eller annet mer oppdaterte analysedata.

Vedlikeholdsutgifter
Hovedregelen er at alt vedlikehold kostnadsføres løpende. Oppgradering og utskiftning av driftsmidler betraktes som investeringer, og balanseføres som varige driftsmidler.

Garantiansvar
Forventede utgifter til fremtidige garantiarbeider knyttet til salg/avsluttede prosjekter er kostnadsført og ført som avsetning i balansen. Avsetningen baseres på historiske erfaringstall for garantier samt faktiske mottatte krav.

Usikre forpliktelser og betingede eiendeler
Usikre forpliktelser regnskapsføres med bakgrunn i et beste estimat dersom det er sannsynlighetsovervekt for at forpliktelsen vil komme til oppgjør. Betingede eiendeler regnskapsføres normalt ikke.

Pensjoner
Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen er oppført til 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningene er beregnet av nettogrunnlaget.

Penneo Dokumentnøkkel: U6C7M-NCHU0-K14U6-GIMZE-8FPU8-F5YFS

Note 2 Salgsinntekter og kundefordringer

Konsernets salgsinntekter er relatert til utvikling og salg av leiligheter, og Norge er det geografiske segmentet for alle inntekter.

Kundefordringer relatert til solgte enheter under oppføring bokført basert på fullføringsgrad utgjør TNOK 34 149 per 31. desember 2023 for Bakke Leiligheter konsern (TNOK 373 423 per 31. desember 2022). Fordringsbeløpet knyttet til tilbakehold fra kunder er i Bakke Leiligheter AS TNOK 0 per 31.desember 2023 (TNOK 0 per 31.desember 2022) og TNOK 1 238 for Bakke Leiligheter konsern (TNOK 1 218 per 31. desember 2022). Det er ikke identifisert tapskontrakter i 2023 (eller 2022).

Note 3 Varekostnader og varelager eiendom

Varekostnaden innregnes resultatregnskapet i henhold til ferdiggrad multiplisert med salgsgrad, i den perioden den tilhørende inntekten resultatføres. Lønnsutgifter presenteres brutto før aktivering av prosjektkostnader, se note 4. Varelager eiendom omfatter tomter og eiendom under utvikling og bygging, samt ferdige usolgte enheter.

NOK 1000	2023	2022
Bokført verdi Varelager eiendom 1.1.	870 948	777 050
Tilgang tomter og prosjektkostnader bygging	125 792	643 460
Varekostnad solgte enheter	- 267 403	- 549 562
Nedskrivninger	-	-
Bokført verdi varelager eiendom 31.12	**729 337**	**870 948**

Tomtebank under utvikling	514 626
Under bygging	192 986
Ferdigstilte enheter	21 724
SUM	**729 337**

Verdivurdering
Varelager eiendom vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto realisasjonsverdi. Selskapet har selv gjennomført verdivurdering per 31/12 av selskapets eiendeler og tomtebank. Konsernledelsen har fastsatt de mest vesentlige forutsetningene som er relevante for verdivurderingen av enkelteiendommer/prosjekter, herunder størrelse og geografisk plassering, byggekostnader, fremdrift i prosjektet og tidspunkt for salg. Verdsettelsen indikerer merverdier utover bokførte verdier.

Konsernets har vurdert at det ikke er nedskrivningsbehov i 2023 eller 2022.

Kjøpsforpliktelser og opsjoner på tomt
Konsernet har inngått avtaler om fremtidig erverv av grunn gjennom kjøpsforpliktelser og opsjoner. Opsjonspremien i opsjonskontrakter regnskapsføres til anskaffelseskost i varelageret etter hvert som de påløper og når det er sannsynlig at prosjektet vil bli realisert. Når avtalene forfaller er avhengig av eksterne planprosesser som ikke er kontrollert av konsernet. Konsernet har vurdert om det må avsettes tap for noen av disse kontraktene per 31. desember 2023, og det er ikke identifisert tapsgivende kontrakter for 2023 (eller 2022).

Note 4 Lønnskostnader og ansatte

Lønnskostnader omfatter alle typer godtgjørelser til ansatte i Bakke Leiligheter konsernet og kostnadsføres når de er opptjent. Ordinær lønn kan være både fastlønn og timelønn og opptjenes og utbetales periodevis. Feriepenger opptjenes på grunnlag av ordinær lønn og utbetales normalt i feriemånedene påfølgende år. Bonuser opptjenes og beregnes på grunnlag av ulike resultatmål og utbetales etterskuddsvis. Lønnsutgifter opplyses brutto før aktivering av prosjektkostnader.Selskapet er forpliktet til å følge lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og konsernets pensjonsordning følger kravet i denne loven. Pensjonsinnskuddene kostnadsføres etter hvert som de påløper.

Lønn og godtgjørelse
Tabellen nedenfor viser lønn og godtgjørelse for 2022 og 2021 og gjennomsnittlig antall årsverk i Bakke Leiligheter AS og konsernet. Det er ingen ansatte i datterselskapene til Bakke Leiligheter AS.

Penneo Dokumentnøkkel: U6C7M-NCHU0-K14U6-GIMZE-8FPU8-F5YFS

NOK 1000	2023	2022
Lønn	15 690	14 634
Arbeidsgiveravgift	3 946	3 519
Pensjonskostnader	1 881	1 405
Andre personal kostnader	466	1 555
Sum Lønnskostnader	**21 983**	**21 113**
Gjennomsnittlig antall årsverk	18	18

1) Lønn består av grunnlønn, feriepenger og bonuser.

2) Andre personalkostnader er summen av alle andre kontant- og ikke-kontantrelaterte ytelser mottatt av den enkelte i løpet av året, skattepliktig del av forsikringspremier, firmabil, bilgodtgjørelse og elektroniske kommunikasjon.

Godtgjørelse til ledende personer

Det var ingen godtgjørelse til styret i Bakke Leiligheter AS i 2023 eller 2023. Daglig leder har ingen avtale om etterlønn ved eventuell fratredelse. Daglig leder har en resultatbasert bonusavtale, som fastsettes av styret for ett år av gangen. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

NOK 1000	2023	2022
Lønn	2 061	2 218
Pensjonskostnader	164	152
Andre personal kostnader	83	86
Sum ytelser ledende personer	**2 308**	**2 456**

Note 5 Spesifikasjon av honorar til revisor

	Bakke Leiligheter AS		Bakke Leiligheter konsern	
NOK 1000	2023	2022	2023	2022
Lovpålagt revisjon	114	215	840	731
Andre attestasjonstjenester	26	9	123	43
Skatterådgivning	15		155	21
Andre tjenester utenfor revisjon	93	136	190	205
Sum godtgjørelse til revisor (eks mva)	**248**	**360**	**1 308**	**1 000**

Penneo Dokumentnøkkel: U6C7M-NCHU0-K14U6-GIMZE-8FPU8-F5YFS

Note 6 Skatt

	Bakke Leiligheter AS		Bakke Leiligheter konsern	
Skattekostnad				
NOK 1000	**2023**	**2022**	**2023**	**2022**
Betalbar skatt	-9 266	-11 091	20 930	- 8 690
Endring utsatt skatt	460	4 113	-26 835	26 323
Skattekostnad	**-8 807**	**-6 978**	**-5 905**	**17 634**
Sum betalbar skatt i balansen 31.12.	**0**	**0**	**-1 587**	**569**

Avstemming av effektiv skattesats				
NOK 1000	**2022**	**2022**	**2022**	**2022**
Resultat før skatt	-42 566	-30 699	-28 776	20 608
Forventet inntektsskatt iht nominell skattesats 22 %	-9 365	-6 754	-6 331	4 534
Skatteeffekt av permanente forskjeller	558	-224	-463	-222
Annet	0	0	889	13 321
Skattekostnad i resultatregnskapet	**-8 807**	**-6 978**	**-5 905**	**17 634**
Effektiv skattesats	20,7 %	22,7 %	20,5 %	85,6 %

Spesifikasjon midlertidige forskjeller/utsatt skatt 31.12.				
NOK 1000	**2023**	**2022**	**2023**	**2022**
Varige driftsmidler	1	9	1	1 116
Tilvirkningskontrakter/varer	0	-2 680	244 150	435 438
Fordringer	-1 030	-486	-99	-167
Avsetninger	0	0	-4 306	-3 930
Skattemessig fremførbart underskudd			-38 026	-5 557
Netto midlertidige forskjeller	**-1 029**	**-3 157**	**201 720**	**426 901**
Utsatt skatt (22%)	**-226**	**-694**	**44 378**	**93 918**
Avstemming utsatt skatt				
Utsatt skatt 1.1.	-694	-4 808	93 918	44 272
Endring utsatt skatt	460	4 113	-26 835	26 323
Utsatt skatt ved anskaffelser			-22 328	23 322
Annet	9		-377	0
Utsatt skatt 31.12.	**-226**	**-694**	**44 378**	**93 918**

Penneo Dokumentnøkkel: U6C7M-NCHU0-K14U6-GIMZE-8FPU8-F5YFS

Note 7 Varige driftsmidler

2023
Tabellen nedenfor viser varige driftsmidler i Bakke Leiligheter konsern. Driftsløsøre, inventar mv tilhører Bakke Leiligheter AS.

NOK 1000	Tomter, bygg og fast eiendom	Driftsløsøre, inventar mv	Sum
Kostpris 1.januar	**21 967**	**397**	**22 364**
Tilganger			0
Avganger	21 967		21 967
Kostpris 31 desember	**0**	**397**	**397**
Akkumulerte avskrivninger 1.januar	**533**	**95**	**627**
Årets avskrivninger	336	50	386
Avganger	869		869
Akkumulerte avskrivninger 31. desember	**0**	**145**	**145**
Bokført beløp 1.januar	**21 435**	**302**	**21 737**
Bokført beløp 31.desember	**0**	**252**	**252**
Estimert øk levetid	25 -50 år	5 -8 år	
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	

Inngående balanse eiendommer 2023 er blitt reklassfisert som del av varelager tomt i løpet av regnskapsåret 2023.

2022
Tabellen nedenfor viser varige driftsmidler i Bakke Leiligheter AS og konsernet (det er ikke varige driftsmidler i datterselskapene til Bakke Leiligheter AS i 2021):

NOK 1000	Tomter, bygg og fast eiendom	Driftsløsøre, inventar mv	Sum
Kostpris 1.januar	**0**	**397**	**397**
Tilganger	21 967		21 967
Kostpris 31 desember	**21 967**	**397**	**22 364**
Akkumulerte avskrivninger 1.januar	**0**	**45**	**45**
Årets avskrivninger	533	50	582
Akkumulerte avskrivninger 31. desember	**533**	**95**	**627**
Bokført beløp 1.januar	**0**	**352**	**352**
Bokført beløp 31.desember	**21 435**	**302**	**21 737**
Estimert øk levetid	25 -50 år	5 -8 år	
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: U6C7M-NCHU0-K14U6-GIMZE-8FPU8-F5YFS

Note 8 Investeringer I datterselskap og felleskontrollerte selskap

Bakke Leiligheter AS

Datterselskap i Bakke Leiligheter	Forretnings-kontor	Eierandel og stemmeandel	Bokført verdi 31.12.2023	Bokført verdi 31.12.2022
Linjekvartalet Bolig AS	Aurskog	100 %	**4 100**	4 100
Frogner Prosjektutvikling AS	Aurskog	100 %	**48 401**	48 401
Bakke Bolig Aurskog AS	Aurskog	100 %	**11 900**	11 900
Bakke Bolig Jessheim AS	Aurskog	100 %	**122 389**	122 389
Skogmo Eiendom AS	Aurskog	100 %		
Sum bokført verdi i Bakke Leiligheter AS			**186 790**	**186 790**

Eierandel i Bakke Bolig Fjordbyen AS anskaffet i desember 2021 med 100% ble redusert til 50% i 1.kvartal 2022.

Felleskontrollert virksomhet og tilknyttede selskap i Bakke Leiligheter AS	Forretnings-kontor	Eierandel og stemmeandel	Bokført verdi 31.12.2023	Bokført verdi 31.12.2022
SPG Bakke Bolig Franzefossbyen F	Oslo	36 %	12 756	6 015
Bakke & Malling Vestby AS	Oslo	48 %	13 200	9 600
Aamodt Utviking AS	Nordby	50 %	0	1 500
SPG Bakke Bolig Gressvik AS	Oslo	49 %	20	20
SPG Bakke Bolig Dammensvika AS	Oslo	40 %	12 515	8 765
Moerveien Utvikling AS	Aurskog	50 %	20	20
Bakke Bolig Fjordbyen AS	Aurskog	40 %	13 642	13 642
Sum bokført verdi i Bakke Leiligheter AS			**52 153**	**39 562**

Eierandel i SPG Bakke Bolig Dammenvika er redusert til 40% i 2022. Aksjene i Aamodt Utvikling AS er nedskrevet til 0 i 2022.
Eierandel i Bakke Bolig Fjordbyen er redusert til 40% i 2022.

Bakke Leiligheter konsern

Spesifikasjon av investeringer i felleskontrollert virksomhet (FKV) regnskapsført iht bruttometoden i konsernregnskapet:

Investeringer i felleskontrollert virksomhet	Forretnings-kontor	Eierandel og stemmeandel	Bokført verdi 1.1.2023	Tilganger	Andel resultat	Bokført verdi 31.12.2023
Nannestad Eiendom Utvikling AS	Aurskog	50 %	8 372	-9 500	1 387	260
SPG Bakke Bolig Dammensvika AS	Oslo	40 %	10 793	-10 793	0	0
SPG Bakke Bolig Gressvik AS	Oslo	49 %	2 288	0	-419	1 869
Moerveien Utvikling AS og dattersel:	Aurskog	50 %	-2 280	0	-1 798	-4 078
Moerveien AS	Oslo	50 %				
Bakke Bolig Fjordbyen AS og datter:	Aurskog	40 %	11 779	-11 779	0	0
Gilhusveien 5A AS	Aurskog	40 %				
Gilhusveien 19 AS	Aurskog	40 %				
Gilhusveien 5B, 15, 17 AS	Aurskog	40 %				
Sum Bakke Leiligheter AS og datterselskap			**30 952**	**22 332**	**1 555**	**30 952**

Spesifikasjon av investeringer i tilknyttet selskap (TS) regnskapsført iht egenkapitalmetoden i konsernregnskapet:

Investeringer i tilknyttet selskap	Forretnings-kontor	Eierandel og stemmeandel	Bokført verdi 1.1.2023	Tilganger	Andel resultat	Bokført verdi 31.12.2023
Bakke & Malling Vestby AS	Oslo	48 %	8 848	3 600	-355	12 093
SPG Bakke Bolig Dammensvika AS	Oslo	40 %	10 793	1 084	80	11 957
Bakke Bolig Fjordbyen AS og datter:	Aurskog	40 %	11 779	-1 516	545	10 808
Gilhusveien 5A AS	Aurskog	40 %				
Gilhusveien 19 AS	Aurskog	40 %				
Gilhusveien 5B, 15, 17 AS	Aurskog	40 %				
Sum Bakke Leiligheter konsern			**31 420**	**3 168**	**270**	**34 858**

Eierandelen i Dammenvika og Fjordbyen er i 2023 redusert fra 50% til 40% og er reklassfisert fra FKV til TS i konsernregnskapet.

Spesifikasjon av investeringer i TS og FKV regnskapsført iht kostmetoden i konsernregnskapet:

	Aurskog	Eierandel og stemmeandel	Bokført verdi 1.1.2023	Tilganger		Bokført verdi 31.12.2023
SPG Bakke Bolig Franzefossbyen F	Oslo	36 %	6 015	6 741		12 756
Aamodt Utviking AS	Nordby	50 %	1 500	-1 500		0
Sum Bakke Leiligheter konsern			**7 515**	**5 241**		**12 756**
Sum investeringer TS/FKV (egenkapitalmetoden/kost)			**38 935**	**8 409**	**270**	**47 614**

Investeringen i Bakke & Malling Vestby AS ble regnskapsført til kostpris frem til 1.1.2022 deretter konsolidert iht egenkapitalmetoden.

Penneo Dokumentnøkkel: U6C7M-NCHU0-K14U6-GIMZE-8FPU8-F5YFS

Note 9 Konserninterne fordringer og gjeld

Fordringer konsern i Bakke Leiligheter AS NOK 1000	**2023**	**2022**
Bakke Bolig Jessheim AS	32 278	30 195
Linjekvartalet Bolig AS	13 210	250
MittEgetLokale AS (Bakkeguppen konsern)	-	182
Bakke Bolig Aurskog AS	6 185	
Skogmo Eiendom AS	12 953	
Sum langsiktige fordringer konsern	**64 626**	**30 627**
Bakkegruppen AS	42 119	35 164
Skogmo Eiendom AS	-	15 249
Sum kortsiktige fordringer konsernselskap	**42 119**	**50 413**
Kundefordringer konsern	13 746	23 970

Gjeld konsern i Bakke Leiligheter AS NOK 1000	**2023**	**2022**
Bakkegruppen AS	257 352	194 620
Sum langsiktig gjeld konsern	**257 352**	**194 620**
Leverandørgjeld konsern	833	1 147

Konserninterne fordringer og gjeld i Bakke Leiligheter konsern
Konserninterne fordringer og gjeld for Bakke Leiligheter konsolidert gjelder poster mot selskap i Bakkegruppen konsern. Renteinntekter konsern og rentekostnader konsern gjelder konserninterne fordringer og gjeld mot Bakkegruppen.

Note 10 Transaksjoner med nærstående

To parter anses å være nærstående dersom den ene parten kan påvirke den andres avgjørelser. Relasjoner med nærstående parter er et normalt trekk ved handel og virksomhet. Alle transaksjoner med nærstående skal gjennomføres på markedsmessige vilkår.

Fordringer, gjeld og transaksjoner mellom Bakke Leiligheter AS og dets datterselskaper, som er nærstående parter til selskapet, er eliminert i konsernregnskapet og er ikke opplyst i noten nedenfor for Bakke konsolidert.

For Bakke Leiligheter AS er transaksjoner med nærstående i hovedsak knyttet til salg av entreprenørtjenester til datterselskapene og felleskontrollert virksomhet, og er inkludert i tabellen. Salg til nærstående for Bakke Leiligheter konsern inkluderer salg av boligeiendommer til felleskontrollert virksomhet, aksjonærer eller ledende ansatte, som er gjennomført til markedsmessige vilkår.

Konsernet har følgende vesentlige transaksjoner med felleskontrollert virksomhet og tilknyttede selskaper, aksjonærer eller ledende ansatte:

	Bakke Leiligheter AS		**Bakke Leiligheter konsern**	
NOK 1000	**2023**	**2022**	**2022**	**2021**
Resultatregnskap				
Salgsinntekter	72 084	206 974	3 430	8 484
Balanse				
Lån til felleskontrollert virksomhet	27 278	32 713	13 639	19 321

Aksjonær i Bakkegruppen AS Morthen Bakke har stilt sikkerhet inntil 6 millioner kroner for Bakke Bolig Aurskog AS, til fordel for Høland & Setskog Sparebank.

Penneo Dokumentnøkkel: U6C7M-NCHU0-K14U6-GIMZE-8FPU8-F5YFS

For garantier gitt til felleskontrollert virksomhet, se note 14.

Note 11 Bundne midler

NOK 1000	2023	2022
Budne skattetrekksmidler	1 024	1 310

Note 12 Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende NOK 2 000. Samlet aksjekapital utgjør NOK 200 000. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Bakkegruppen AS eier 100% av aksjene. Bakkegruppen AS, Finstadhagen Næringspark, 1930 Aurskog, utarbeider konsernregnskap der Bakke Leiligheter AS og Bakke Leiligheter konsern inngår i konsolideringen.

Note 13 Rentebærende gjeld

Bakke Leiligheter konsern har følgende langsiktig og kortsiktig rentebærende gjeld til kredittinstitusjoner:

NOK 1000	Gjeld til kredittinstitusjoner		2023			2022	2022	
Selskap	Lånetype	Långiver	Langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld	Sum gjeld	Langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld	Løpetid
Bakke Leiligheter AS	Byggelån	Romerike Sparebank		50 985	**50 985**		50 000	Ved ferdigstillelse
Sum Bakke Leiligheter AS			**0**	**50 985**	**50 985**		**50 000**	
Bakke Bolig Fjordnyen AS	Eiendomslån	DnB						
Moerveien AS	Byggelån	SP1 - Østlandet		45 000	45 000	97 500	45 000	Ved ferdigstillelse
Frogner Prosjektutvikling AS	Byggelån	DnB		8 456	8 456		314 552	Ved ferdigstillelse
Bakke Bolig Jessheim AS	Byggelån	Nordea		-	-		14 800	Ved ferdigstillelse
Skogmo AS	Byggelån	Nordea		-	-		108 985	Ved ferdigstillelse
Skogmo AS	Byggelån	SP1 - Østlandet	149 754	-	149 754		-	Ved ferdigstillelse
Bakke Bolig Aurskog AS	Byggelån	Aurskog Sparebank	8 100		8 100			Ved ferdigstillelse
Nannestad Eiendom Utvikling AS	Byggelån	SP1 - Østlandet		15	15		41 334	Ved ferdigstillelse
Total Bakke Leiligheter konsern			**157 854**	**104 456**	**262 310**	**97 500**	**574 671**	

Byggelåns løpetid er lik gjennomføringstiden for hvert spesifikt prosjekt. Lånet tilbakebetales i sin helhet når prosjektet er fullført. Renter er basert på tre måneders Nibor + margin. Gjennomsnittlig rente for langsiktige lån fra kredittinstitusjoner utgjør 6,6% ved utgangen av året.

For Pantstillelser og garantier se note 14.

Note 14 Pantstillelser og garantier

Se note 13 for oversikt over rentebærende gjeld. Konsernets eiendom, varelager og kundefordringer er pantsatt til fordel for hver långiver, med følgende totale bokførte verdi av de pantsatte eiendelene:

	Bakke Leiligheter AS		Bakke Leiligheter konsern	
NOK 1000	2023	2022	2023	2022
Pansikret gjeld	50 985	50 000	262 310	672 171
Bokførte verdier av eiendeler stillet som sikkerhet				
Eiendommer og Driftsløsører	254	302	21 737	352
Varelager eiendom	13 860	44 766	729 337	870 948
Kundefordringer	15 925	35 027	34 149	380 716
Sum bokførte verdier	**30 039**	**80 095**	**785 223**	**1 252 016**

Penneo Dokumentnøkkel: U6C7M-NCHU0-K14U6-GIMZE-8FPU8-F5YFS

Konsernet finansierer sine prosjekter med tomtelån og byggelån plassert hos større finansinstitusjoner. Normalt bevilges et tomtelån i forbindelse med kjøp av tomt, og det gis en låneramme i forbindelse med gjennomføring av selve prosjektet. I forbindelse med tomt og byggelån gis det i enkelte tilfeller garantier og sikkerhet utover pant i eiendommen fra morselskapet Bakkegruppen AS. Noen konsernenheter har også gitt kryssgaranti eller kryss-sikkerhet til hverandres forpliktelser. Aksjene i Bakke Leiligheter AS, Frogner Prosjektutvikling AS, Bakke Bolig Jessheim AS, Gilhusveien 5A AS, Gilhusveien 19 AS og Gilhusveien 5B, 15,17 AS er stilt som sikkerhet.

Bakke Leiligheter AS, Bakke AS og MRB Holding AS, datterselskapene til Bakkegruppen AS, har tiltrådt Bakkegruppen AS' Obligasjonsavtale som garantister, og aksjene er stilt som sikkerhet til fordel for Obligasjonseierne.

Garantier
I forbindelse med boligprosjekter i konsernet utstedes det garantier i tråd med Bustadsoppføringslova § 12 (garanti for oppfylling av avtalen) og § 47 (garanti for forskudd fra kunden), dersom forskudd skal disponeres av Bakke Leiligheter konsern. Garantiene utstedes av finansinstitusjon mot et vederlag fra respektive byggherreselskap.

Note 15 Finansiell markedsrisko og risikostyring

Bakke Leiligheter konsern er eksponert for finansiell risiko fra driften og fra finansieringen av konsernet. Finansielle risikoer overvåkes og styres på et konsolidert nivå av Bakkegruppens konsernledelse. Konsernets overordnede risikostyringsaktiviteter søker å minimere potensielle negative effekter på dets økonomiske resultater.

Likviditetsrisiko
Dette er risikoen for at konsernet ikke kan møte sine finansielle forpliktelser ved forfall og at finansering ikke er tilgjengelig for selskapet. Denne risiko søker redusert gjennom å søke finansering så tidlig så praktisk mulig knyttet til kommiterte forpliktelser. Videre har selskapet fokus på likviditetsstyring og man søker å spre kredittrisiko på flere motparter.

Kredittrisiko
Konsernets kredittrisiko er i hovedsak knyttet til avregning fra kunder. Kundene er i hovedsak norske husholdninger. Kunden betaler normalt et depositum på ved kontraktsinngåelse og dokumenterer finansiering. Eiendomsrett overføres kunden ved oppgjør. Kunden har en juridisk forpliktelse etter å ha inngått avtale om å dekke konsernets tap dersom kunden bryter avtalen.

Risiko knyttet til leverandører
Konsernet har etablert rutiner knyttet til etablering av avtale forhold knyttet til vesentlige underleverandører i konsernet. Disse kriteriene er bla knyttet til bla levetid og egenkapital. Som nevnt ovenfor er konsernet også eksponert mot en rekke banker med hensyn på innlån, er risikoen spredt og soliditetsrisiko knyttet til långivere vurderes som begrenset.

Selskapet har ingen eller svært begrenset valutaeksponering, således er det ingen valutarisiko av betydning

Renterisiko
Renterisiko er knyttet til den samlede låneporteføljes eksponering mot det underliggende rentemarkedet i Norge samt utviklingen i markedsrenter (margin) hos respektive långivere. Konsernet har ikke inngått rentesikringsavtaler, og innlån har flytende rente. Løpetid på finansiering av prosjekter er relativt kort (2-4 år), noe som anses som risikoreduserende. Konsernet har flere långivere og konkurranseutsetter jevnlig innlån for å sikre at konsernet oppnår konkurransedyktige betingelser. Konsernet har også en implisitt eksponering mot renter ved at stigende renter kan gi utslag i markedspriser i boligmarkedet.

Penneo Dokumentnøkkel: U6C7M-NCHU0-K14U6-GIMZE-8FPU8-F5YFS

Note 16 Fremtidsutsikter, fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Konsernets og morselskapets regnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og i samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Forutsetningen er basert på prognoser for resultater i kommende år, samt konsernets langsiktige strategiske prognoser. Konsernets økonomiske og finansielle stilling er akseptabel.

Markedsforholdene har fortsatt å være svake etter regnskapsårets slutt , svake salgstall i løpet av de siste to kvartalene i 2023, samt vedvarende svake markedsforhold i de første månedene av 2024. Reduksjonen i salget er mer eller mindre i tråd med de generelle trendene i markedet. Videre har salget blitt påvirket av at få prosjekter har blitt lansert på markedet i løpet av 2023 og de første månedene av 2024. Styret observerer at i forbindelse med salgsstarter i løpet av andre kvartal så synes marked å vise noe bedring.

Vi forventer lav aktivitet også 2024, samt at vedvarende svake markedsforhold også vil påvirke resultatene for 2025.

Morselskapet Bakkegruppen opplevde i løpet av 2023 en krevende situasjon der selskapets arbeidskapitalreserver var uttømt og i august ble en restruktureringsprosess igangsatt med hoved kreditorene (banker og obligasjonseiere), og en avtale ble nådd rett før slutten av året. Banker og obligasjonseiere har vært støttende, og hovedpunktene i avtalen er som følger:

- Gjennomføring av tiltak som vil sikre ny likviditet i samlet beløp på 120 millioner kroner

- Likviditeten vil styrkes ved å forlenge forfallstidspunktet for banklån og den 500 millioner kroners obligasjonen til slutten av 1. kvartal 2027, der renter og avdrag kun vil bli betjent ved tilstrekkelig likviditet og gjeldsservicedekning, og hvis det ikke er tilstrekkelig kapasitet, vil rentene akkumuleres (PIKed)
- Den eksisterende 500 millioners obligasjonen vil inkludere en mekanisme der opptil 250 millioner kroner av obligasjonen kan konverteres til et konvertibelt hybridinstrument, for å sikre tilstrekkelig egenkapital ved eventuelle nedskrivninger og/eller absorbere påfølgende tap i fremtiden
- Visse banker vil yte nye bygge- og utviklingslån, og eksisterende lån vil forbli tilgjengelige for å sikre tilstrekkelig prosjektaktivitet innen konsernet

Bakke Leiligheter er del av konsernet restrukteringspakke og således bidrar dette til å sikre fortsatt drift i konsernet Bakke Leiligheter og den inngåtte avtalen sikrer behov for arbeidskapital fremover og man er godt posisjonert til å utnytte en forventet oppgang i det boligmarkedet. Tomtebanken er moden, noe som betyr at de fleste prosjektene enten er klare for salg eller har fått byggetillatelse eller reguleringsplaner fra lokale myndigheter. Som en del av arbeidet med å bringe prosjekter til markedet og skaffe finansiering, jobber vi også med å få forsikring på flere prosjekter som i praksis forsikrer inntektene i prosjektene, og normalt sett ville dette redusere risikoen knyttet til finansiering. Selv om tiltak på kostnadssiden har blitt implementert, vil disse ikke fullt ut veie opp for effektene av redusert aktivitet, og derfor forventer vi lav inntekt og EBITDA for 2024 og frem til 2025.

Bakke Leiligheter eier for tiden en betydelig tomtebank med betydelige verdier og verdipotensial. Med den nåværende tomtebanken er Bakke Leiligheter godt posisjonert for en oppgang i markedet, og basert på nåværende prognoser for fremtidige boligpriser antar vi at den nåværende tomtebanken vil øke i verdi i løpet av de kommende årene.
Bakke Leiligheter sine banker har forpliktet seg til å yte nye bygge- og utviklingslån for nye prosjekter med tilfredsstillende forhåndssalg samt lønnsomhet. Bakke Leiligheter har derfor startet byggingen og/eller bestemt seg for å starte byggingen i løpet av 1. og 2. kvartal som følger:

- Sentrumshagen Aurskog - 49 leiligheter (bygging påbegynt)
- Skogmo Park – Jessheim – 59 leiligheter (bygging påbegynt) •
- Fredheimkvartalet – Ås - 141 leiligheter

Videre er en rekke nye salgsstarter planlagt for 2024, og selskapet jobber kontinuerlig med å tilpasse boligmodeller og prosjekter til markedssituasjonen.

Det er lite endring i den generelle markedsituasjonen, men det ser ut til at nedgangen i salg av nye boliger avtar og utjevnes i selskapets markedsområde. For å opprettholde salget og aktiviteten, er tilpasningen av boligstørrelsen viktig, men også noe utfordrende ettersom flere kommuner ikke ønsker markeds tilpassede boliger og opprettholder krav i reguleringsplanen eller utdaterte standarder for leiligheter som ikke passer til dagens marked med høye byggekostnader og høyere renter.

Moerveien Utvikling AS:

10% av aksjene i Moerveien Utvikling AS ble solgt til IK Gruppen AS i april 2024, noe som reduserte eierskapet fra 50% til 40%. Transaksjonen vil ikke ha noen vesentlig påvirkning på konsernregnskapet. Investeringen vil bli omklassifisert i konsernregnskapet fra en felleskontrollert virksomhet til et tilknyttet selskap og vil bli bokført i samsvar med egenkapitalmetoden.

Penneo Dokumentnøkkel: U6C7M-NCHU0-K14U6-GIMZE-8FPU8-F5YFS

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Finstad, Arild
Daglig leder
På vegne av: Bakke Leiligheter AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-435063
IP: 89.8.xxx.xxx
2024-06-28 13:15:16 UTC
bankID

Bakke, Morthen Roar
Styreleder
På vegne av: Bakke Leiligheter AS
Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3160254
IP: 194.116.xxx.xxx
2024-06-28 13:26:01 UTC
bankID

Penneo Dokumentnøkkel: U6C7M-NCHU0-K14U6-GIMZE-8FPU8-F5YFS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com.** Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**

Årsberetning 2023 Bakke Leiligheter

Bakke Leiligheter AS med datterselskaps virksomhet består i utvikling og produksjon av leiligheter, med fokus på Stor Oslo-området. Bakke Leiligheter er utviklet fra tradisjonell boligutvikler til å omfatte entreprenør i eget hus. Bakke Leiligheter har en betydelig tomteportefølje under løpende utvikling. Bakke Leiligheter utgjør Bakkegruppens forretningsområde for leiligheter. For mer informasjon om Bakkegruppen og Bakke Leiligheter se www.bakke-as.no.

Økonomiske resultater
Med dagens landbank er Bakke Leiligheter godt posisjonert for et oppsving i markedet, og selskapet fokuserer nå på å skalere opp virksomheten for videre utvikling ved å utvikle eksisterende tomtebank.

Drift
Konsernets totale omsetning for 2023 utgjorde MNOK 317 (MNOK 644 i 2022).Reduksjonen kan forklares ut fra færre prosjekter i produksjon samt at markedet er svekket.

Driftskostnadene utgjorde i 2023 MNOK 310 (MNOK 594), hvor varekostnad utgjør største delen med MNOK 267 (MNOK 550), og reduksjonen er relatert til lavere aktivitetsnivå. Konsernet hadde et driftsresultat på MNOK 7 (MNOK 49) og EBITDA på MNOK 8 (MNOK 50), tilsvarende en EBITDA-margin på 2,4% (7,8%).

Netto finansposter utgjorde MNOK -36 (MNOK -29) og er i hovedsak knyttet til renteinntekter og rentekostnader relatert til mellomværende med selskap i Bakkegruppen. Total skattekostnad for året utgjorde MNOK -6 (MNOK 18), og konsernresultatet etter skatt ble MNOK – 23 (MNOK 3).

Balanse
Eiendeler i Bakke Leiligheter konsern per 31. desember 2023 utgjorde MNOK 916 (MNOK 1.456). Egenkapitalen per 31. desember var MNOK 94 (MNOK 185), som tilsvarer en egenkapitalandel på 10,2% (12,7%).

Konsernet hadde kontanter og kontantekvivalenter på MNOK 30 per 31. desember 2023 (MNOK 101). Tilsvarende tall for morselskapet var MNOK 3 (MNOK 12). Per 31. desember 2023 utgjorde total kortsiktig gjeld MNOK 549 (MNOK 713). Kortsiktig rentebærende gjeld er i hovedsak knyttet til byggelån knyttet til pågående prosjekter.

Kontantstrøm
Netto kontantstrøm fra operasjonell virksomhet utgjorde MNOK -64 (MNOK -71). Konsernet regnskapsfører sine prosjekter basert på løpende avregnings metode, og dette er hovedårsaken til avviket mellom kontantstrøm fra operasjonell virksomhet og driftsresultat.

Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var MNOK -45 (MNOK -42), og finansieringsaktivitetene ga en netto kontantstrøm MNOK 39 (MNOK 151).

Forskning og utviklingsaktiviteter
Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale
Konsernet har totalt 18 (22) ansatte per 31.12. og totalt 18 (18) årsverk i året. Av totalt ansatte er 74% (66%) menn og 16% (34%) kvinner. Sykefraværet for Bakke Leiligheter AS/Bakke Leiligheter konsern var på 1,7 prosent i 2022 (2% i 2022). Konsernet bedriver en aktivitet som innebærer en viss risiko for personskade. Bakke Leiligheter har ikke registrert alvorlige arbeidsrelaterte skader i løpet av 2023 eller 2022. Konsernet har etablert rutiner for helse, miljø og sikkerhet i sin virksomhet og har også etablert rutiner for rapportering og etterkontroll av hvorvidt rutinene faktisk følges.

Styret består av en mann. Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Styret har en innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling mellom kvinner og menn, eller annen forskjellsbehandling knyttet til andre forhold.

Miljø
Konsernets virksomhet har innvirkning på miljøet. Bakkegruppen og Bakke Leiligheter har iverksatt tiltak for å minimere miljøavtrykket til konsernet. Avfall resirkuleres så langt som mulig på byggeplasser gjennom sortering av avfall. Det gjøres tiltak for å redusere byggeavfallet gjennom samarbeid med produsenter om retursystemer for gips. Bakke Leiligheter AS søker også en god utnyttelse av sine tomteområder, noe som reduserer behov for veier, vann og avløp samt annen infrastruktur. Bakke Leiligheter AS har som ambisjon å være en aktør i bransjen med fokus på miljø og bærekraft. Med bakgrunn i det fremtidige norske regelverket knyttet til taksonomien i EU, har konsernet anskaffet et verktøy som estimerer karbonavtrykket til gruppen og setter konsernet i stand til å måle og sette mål for reduksjon.

Aktsomhetsvurderinger i henhold til Åpenhetsloven
Den nye åpenhetsloven handler om grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Det er gjort en kartlegging av hvordan konsernet jobber på disse områdene og utført aktsomhetsvurderinger i henhold til Åpenhetsloven. Selskapet vil offentliggjøre redegjørelse for aktsomhetsvurderingene på selskapets nettside innen utgangen av juni.

Finansiell risiko

Penneo Dokumentnøkkel: DGCBY-DJS62-1I4SN-L4EKD-S11JO-KW51I

Bakke Leiligheter konsern er eksponert for finansiell risiko fra driften og fra finansieringen av konsernet. Finansielle risikoer overvåkes og styres på et konsolidert nivå av Bakkegruppens konsernledelse. Konsernets overordnede risikostyringsaktiviteter søker å minimere potensielle negative effekter på dets økonomiske resultater.

Likviditetsrisiko
Det er risikoen for at konsernet ikke kan møte sine finansielle forpliktelser ved forfall og at finansering ikke er tilgjengelig for selskapet. Denne risiko søker redusert gjennom å søke finansering så tidlig så praktisk mulig knyttet til kommiterte forpliktelser. Videre har selskapet fokus på likviditetsstyring og man søker å spre kredittrisiko på flere motparter.

Kredittrisiko
Konsernets kredittrisiko er i hovedsak knyttet til avregning fra kunder. Kundene er i hovedsak norske husholdninger. Kunden betaler normalt et depositum på ved kontraktsinngåelse og dokumenterer finansiering. Eiendomsrett overføres kunden ved oppgjør. Kunden har en juridisk forpliktelse etter å ha inngått avtale om å dekke konsernets tap dersom kunden bryter avtalen.

Risiko knyttet til leverandører
Konsernet har etablert rutiner knyttet til etablering av avtale forhold knyttet til vesentlige underleverandører i konsernet. Disse kriteriene er bla knyttet til bla levetid og egenkapital. Konsernet har innlån fra ulike banker, og soliditetsrisiko knyttet til långivere vurderes som begrenset og risikoen er spredt. Selskapet har lite eller ingen direkte valutaeksponering.

Renterisiko
Renterisiko er knyttet til den samlede låneporteføljes eksponering mot det underliggende rentemarkedet i Norge samt utviklingen i markedsrenter (margin) hos respektive långivere. Konsernet har ikke inngått rentesikringsavtaler, og innlån har flytende rente. Løpetid på finansiering av prosjekter er relativt kort (2-4 år), noe som anses som risikoreduserende. Konsernet har flere långivere og konkurranseutsetter jevnlig innlån for å sikre at konsernet oppnår konkurransedyktige betingelser. Konsernet har også en implisitt eksponering mot renter ved at stigende renter kan gi utslag i markedspriser i boligmarkedet.

Fremtidsutsikter, fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Konsernets og morselskapets regnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og i samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Forutsetningen er basert på prognoser for resultater i kommende år, samt konsernets langsiktige strategiske prognoser. Konsernets økonomiske og finansielle stilling er akseptabel.

Markedsforholdene har fortsatt å være svake etter regnskapsårets slutt, svake salgstall i løpet av de siste to kvartalene i 2023, samt vedvarende svake markedsforhold i de første månedene av 2024. Reduksjonen i salget er mer eller mindre i tråd med de generelle trendene i markedet. Videre har salget blitt påvirket av at få prosjekter har blitt lansert på markedet i løpet av 2023 og de første månedene av 2024. Styret observerer at i forbindelse med salgsstarter i løpet av andre kvartal så synes marked å vise noe bedring.

Vi forventer lav aktivitet også 2024, samt at vedvarende svake markedsforhold også vil påvirke resultatene for 2025.

Morselskapet Bakkegruppen opplevde i løpet av 2023 en krevende situasjon der selskapets arbeidskapitalreserver var uttømt og i august ble en restrukturering sprosess igangsatt med hovedkreditorene (banker og obligasjonseiere), og en avtale ble nådd rett før slutten av året. Banker og obligasjonseiere har vært støttende, og hovedpunktene i avtalen er som følger:

- Gjennomføring av tiltak som vil sikre ny likviditet i samlet beløp på 120 millioner kroner
- Likviditeten vil styrkes ved å forlenge forfallstidspunktet for banklån og den 500 millioner kroners obligasjonen til slutten av 1. kvartal 2027, der renter og avdrag kun vil bli betjent ved tilstrekkelig likviditet og gjeldsservicedekning, og hvis det ikke er tilstrekkelig kapasitet, vil rentene akkumuleres (PIKed)
- Den eksisterende 500 millioners obligasjonen vil inkludere en mekanisme der opptil 250 millioner kroner av obligasjonen kan konverteres til et konvertibelt hybridinstrument, for å sikre tilstrekkelig egenkapital ved eventuelle nedskrivninger og/eller absorbere påfølgende tap i fremtiden
- Visse banker vil yte nye bygge- og utviklingslån, og eksisterende lån vil forbli tilgjengelige for å sikre tilstrekkelig prosjektaktivitet innen konsernet

Bakke Leiligheter er del av konsernet restrukteringspakke og således bidrar dette til å sikre fortsatt drift i konsernet Bakke Leiligheter og den inngåtte avtalen sikrer behov for arbeidskapital fremover og man er godt posisjonert til å utnytte en forventet oppgang i det boligmarkedet. Tomtebanken er moden, noe som betyr at de fleste prosjektene enten er klare for salg eller har fått byggetillatelse eller reguleringsplaner fra lokale myndigheter. Som en del av arbeidet med å bringe prosjekter til markedet og skaffe finansiering, jobber vi også med å få forsikring på flere prosjekter som i praksis forsikrer inntektene i prosjektene, og normalt sett ville dette redusere risikoen knyttet til finansiering. Selv om tiltak på kostnadssiden har blitt implementert, vil disse ikke fullt ut veie opp for effektene av redusert aktivitet, og derfor forventer vi lav inntekt og EBITDA for 2024 og frem til 2025.

Bakke Leiligheter eier for tiden en betydelig tomtebank med betydelige verdier og verdipotensial. Med den nåværende tomtebanken er Bakke Leiligheter godt posisjonert for en oppgang i markedet, og basert på nåværende prognoser for fremtidige boligpriser antar vi at den nåværende tomtebanken vil øke i verdi i løpet av de kommende årene.
Bakke Leiligheter sine banker har forpliktet seg til å yte nye bygge- og utviklingslån for nye prosjekter med tilfredsstillende forhåndssalg samt lønnsomhet. Bakke Leiligheter har derfor startet byggingen og/eller bestemt seg for å starte byggingen i løpet av 1. og 2. kvartal som følger:

- Sentrumshagen Aurskog - 49 leiligheter (bygging påbegynt)
- Skogmo Park – Jessheim – 59 leiligheter (bygging påbegynt) •

Penneo Dokumentnøkkel: DGCBY-DJS62-1I4SN-L4EKD-S11JO-KW511

- Fredheimkvartalet – Ås - 141 leiligheter

Videre er en rekke nye salgsstarter planlagt for 2024, og selskapet jobber kontinuerlig med å tilpasse boligmodeller og prosjekter til markedssituasjonen.

Det er lite endring i den generelle markedsituasjonen, men det ser ut til at nedgangen i salg av nye boliger avtar og utjevnes i selskapets markedsområde. For å opprettholde salget og aktiviteten, er tilpasningen av boligstørrelsen viktig, men også noe utfordrende ettersom flere kommuner ikke ønsker markedstilpassede boliger og opprettholder krav i reguleringsplanen eller utdaterte standarder for leiligheter som ikke passer til dagens marked med høye byggekostnader og høyere renter.

Moerveien Utvikling AS:

10% av aksjene i Moerveien Utvikling AS ble solgt til IK Gruppen AS i april 2024, noe som reduserte eierskapet fra 50% til 40%. Transaksjonen vil ikke ha noen vesentlig påvirkning på konsernregnskapet. Investeringen vil bli omklassifisert i konsernregnskapet fra en felles kontrollert virksomhet til et tilknyttet selskap og vil bli bokført i samsvar med egenkapitalmetoden.

Bakke Leiligheter AS (morselskap)
De totale inntektene i morselskapet Bakke Leiligheter AS var MNOK 71 i 2023 (MNOK 212), driftsresultatet var MNOK -22 (MNOK -17). Resultat etter skatt ble MNOK -34 (MNOK -24). Morselskapets egenkapital utgjorde MNOK 84 (MNOK 86) per 31. desember.
.

Årsresultat og disponering av årsunderskudd
Styret foreslår følgende disponering av årsunderskuddet som er på kr -33 759 373,-

Overføring til udekket tap	-33 759 373,-,-
Totalt	**-33 759 373,-**

Styret i Bakke Leilig|heter AS, Aurskog 28. juni 2024

Morthen Bakke
Styrets leder

Arild Finstad
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: DGCBY-DJS62-1I4SN-L4EKD-S11JO-KW51I

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Finstad, Arild
Daglig leder
På vegne av: Bakke Leiligheter AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-435063
IP: 89.8.xxx.xxx
2024-06-28 13:15:16 UTC
bankID

Bakke, Morthen Roar
Styreleder
På vegne av: Bakke Leiligheter AS
Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3160254
IP: 194.116.xxx.xxx
2024-06-28 13:26:01 UTC
bankID

Penneo Dokumentnøkkel: DGCBY-DJS62-114SN-L4EKD-S11JO-KW511

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com.** Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**

BDO AS
Furusethgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bakke Leiligheter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bakke Leiligheter AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvisende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Penneo Dokumentnøkkel: ZF2HG-JQPCY-QS4XT-MHGZM-8JT4F-2IE3U

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

BDO

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Penneo Dokumentnøkkel: ZF2HG-JQPCY-QS4XT-MHGZM-8JT4F-2IE3U

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalsegg, Henning Arne
Statsautorisert revisor
På vegne av: BDO AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370690
IP: 188.95.xxx.xxx
2024-07-26 06:50:33 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: ZF2HG-JQPCY-QS4XT-MHGZM-8JT4F-2IE3U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com.** Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**