



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 9B AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MERKANTILBYGG HOLDING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 914983568

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 200 414	3 437 160
Annen driftsinntekt			820 912
Sum inntekter		2 200 414	4 258 072
Kostnader			
Varekostnad			802 763
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	293 952	195 434
Annen driftskostnad	2	563 753	410 194
Sum kostnader		857 705	1 408 390
Driftsresultat		1 342 708	2 849 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	55 710	37 588
Sum finansinntekter		55 710	37 588
Annen rentekostnad		17 800	711
Sum finanskostnader		17 800	711
Netto finans		37 910	36 877
Resultat før skattekostnad		1 380 619	2 886 558
Skattekostnad	4	303 736	616 984
Årsresultat		1 076 883	2 269 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 076 883	2 269 574
Totalresultat		1 076 883	2 269 574
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 061 507	2 120 465
Avsatt til annen egenkapital		15 376	149 109
Sum overføringer og disponeringer	5	1 076 883	2 269 574



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	39 703	44 040
Sum immaterielle eiendeler		39 703	44 040
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	10 582 920	8 426 872
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		10 582 920	8 426 872
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		10 622 623	8 470 912
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			365 908
Andre kortsiktige fordringer		188 387	3 599
Konsernfordringer	3		1 680 379
Sum fordringer		188 387	2 049 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			7 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			7 691
Sum omløpsmidler		188 387	2 057 576
SUM EIENDELER		10 811 010	10 528 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	3 650 381	3 650 381
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	3 998 850	3 998 850
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		7 649 231	7 649 231
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	164 484	149 109
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		164 484	149 109
Sum egenkapital		7 813 716	7 798 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	
Sum langsiktig gjeld		1 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 983	11 603
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 362 311	2 718 545
Sum kortsiktig gjeld		1 397 294	2 730 148
Sum gjeld		2 997 294	2 730 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 811 010	10 528 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641588

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 9B AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MERKANTILBYGG HOLDING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 914 983 568
BOGSTADVEIEN 9B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 200 414	3 437 160
Annen driftsinntekt			820 912
Sum inntekter		2 200 414	4 258 072
Kostnader			
Varekostnad			802 763
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	293 952	195 434
Annen driftskostnad	2	563 753	410 194
Sum kostnader		857 705	1 408 390
Driftsresultat		1 342 708	2 849 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	55 710	37 588
Sum finansinntekter		55 710	37 588
Annen rentekostnad		17 800	711
Sum finanskostnader		17 800	711
Netto finans		37 910	36 877
Resultat før skattekostnad		1 380 619	2 886 558
Skattekostnad	4	303 736	616 984
Årsresultat		1 076 883	2 269 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 076 883	2 269 574
Totalresultat		1 076 883	2 269 574
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 061 507	2 120 465
Avsatt til annen egenkapital		15 376	149 109
Sum overføringer og disponeringer	5	1 076 883	2 269 574



Organisasjonsnr: 914 983 568
BOGSTADVEIEN 9B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	39 703	44 040
Sum immaterielle eiendeler		39 703	44 040
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	10 582 920	8 426 872
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		10 582 920	8 426 872
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		10 622 623	8 470 912
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			365 908
Andre kortsiktige fordringer		188 387	3 599
Konsernfordringer	3		1 680 379
Sum fordringer		188 387	2 049 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			7 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			7 691
Sum omløpsmidler		188 387	2 057 576
SUM EIENDELER		10 811 010	10 528 488

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	3 650 381	3 650 381
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	3 998 850	3 998 850
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		7 649 231	7 649 231
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	164 484	149 109
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		164 484	149 109
Sum egenkapital		7 813 716	7 798 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	
Sum langsiktig gjeld		1 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 983	11 603
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 362 311	2 718 545
Sum kortsiktig gjeld		1 397 294	2 730 148
Sum gjeld		2 997 294	2 730 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 811 010	10 528 488



Organisasjonsnr: 914 983 568
BOGSTADVEIEN 9B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Bogstadveien 9B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bogstadveien 9B AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: L#50-EZAXM-KHZL3-9PREL-YZLRU-UWVLM0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rebne, Fredrik Bratt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 07:46:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LH45O-EZAXM-KHZL3-9JREL-YZLRU-UWLMO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Bogstadveien 9b AS

Penneo Dokumentnøkkel: 0NND1-WNTBG-LB755-GLINE-VBH3A-8CX73



Resultatregnskap

Bogstadveien 9b AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 200 414	3 437 160
Annen driftsinntekt		0	820 912
Sum driftsinntekter		2 200 414	4 258 072
Varekostnad		0	802 763
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	293 952	195 434
Annen driftskostnad	2	563 753	410 194
Sum driftskostnader		857 705	1 408 390
Driftsresultat		1 342 708	2 849 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	55 710	37 588
Annen rentekostnad		17 800	711
Resultat av finansposter		37 910	36 877
Resultat før skattekostnad		1 380 619	2 886 558
Skattekostnad	4	303 736	616 984
Årsresultat		1 076 883	2 269 574
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 061 507	2 120 465
Avsatt til annen egenkapital		15 376	149 109
Sum overføringer	5	1 076 883	2 269 574

Penneo Dokumentnøkkel: 0NND1-WNTBG-LB755-GLINE-VBH3A-8OX73



Balanse

Bogstadveien 9b AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	39 703	44 040
Sum immaterielle eiendeler		39 703	44 040
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	10 582 920	8 426 872
Sum varige driftsmidler		10 582 920	8 426 872
Sum anleggsmidler		10 622 623	8 470 912
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	365 908
Andre kortsiktige fordringer		188 387	3 599
Konsernfordringer	3	0	1 680 379
Sum fordringer		188 387	2 049 885
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	7 691
Sum omløpsmidler		188 387	2 057 576
Sum eiendeler		10 811 010	10 528 488

Penneo Dokumentnøkkel: 0NND1-WNTBG-LB755-GLINE-VBH3A-8CX73



Balanse Bogstadveien 9b AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	3 650 381	3 650 381
Overkurs	5	3 998 850	3 998 850
Sum innskutt egenkapital		7 649 231	7 649 231
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	164 484	149 109
Sum opptjent egenkapital		164 484	149 109
Sum egenkapital		7 813 716	7 798 340
Gjeld			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		34 983	11 603
Kortsiktig konserngjeld	3	1 362 311	2 718 545
Sum kortsiktig gjeld		1 397 294	2 730 148
Sum gjeld		2 997 294	2 730 148
Sum egenkapital og gjeld		10 811 010	10 528 488

Styret i Bogstadveien 9b AS

Pål Georg Gundersen
styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: ONND1-WNTBG-LB755-GLINE-VBH3A-8OX73



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet inngår i konsern med Merkantilbygg Holding AS - org. nr. 931 388 940, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Selskapets forretningsadresse er Colbjørnsensgate 1, 0256 Oslo.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle leierabatter og leiefritak er periodisert lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utraneringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Faste tekniske installasjoner	Tomt	Leietaker-tilpasninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	17 381 258	90 749	375 178	0	17 847 185
Tilgang	0	0	0	2 450 000	2 450 000
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	17 381 258	90 749	375 178	2 450 000	20 297 185
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-9 506 849	-90 749	0	-116 667	-9 714 265
Balanseført verdi 31.12	7 874 409	0	375 178	2 333 333	10 582 920
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	177 285	0	0	116 667	293 952
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	100 år	20 år	Evig	5år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Konsernfordringer	0	1 680 379
Sum fordringer	0	1 680 379
Gjeld	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	1 600 000	0
Kortsiktig konserngjeld	1 360 906	2 718 545
Sum gjeld	2 960 906	2 718 545



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	299 399	598 080
Endring i utsatt skattefordel	4 337	18 904
Skattekostnad ordinært resultat	303 736	616 984
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 380 619	2 886 558
Permanente forskjeller	0	-82 085
Endring i midlertidige forskjeller	-19 712	-85 927
Avgitt konsernbidrag	-1 360 906	-2 718 545
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	299 399	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-299 399	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-180 470	-200 183	-19 712
Sum	-180 470	-200 183	-19 712
Grunnlag for utsatt skattefordel	-180 470	-200 183	-19 712
Utsatt skattefordel (22 %)	-39 703	-44 040	-4 337

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	3 650 381	3 998 850	149 109	7 798 340
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 061 507	-1 061 507
Årets resultat	0	0	1 076 883	1 076 883
Pr. 31.12.	3 650 381	3 998 850	164 484	7 813 716

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapets eiendom er stilt som pant pålydende MNOK 1 000 av Swedbank per 31.12.24. Dette er som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Bokført verdi av eiendommen er NOK 10 582 920.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bogstadveien 9b AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	365 038 109	0,0	3 650 381
Sum	365 038 109		3 650 381

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MERKANTILBYGG HOLDING AS	365 038 109	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Pål Georg

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5991-4-3434535

IP: 77.40.xxx.xxx

2025-06-26 10:10:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0NND1-WNTBG-LB755-GLINE-VBH3A-8OX73

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.