



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 268 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLA NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Herman Ihlen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 024 212	9 862 532
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 024 212</b>	<b>9 862 532</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 346 502	2 346 502
Annen driftskostnad	3	267 222	302 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 613 724</b>	<b>2 649 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 410 488</b>	<b>7 213 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	488 566	462 076
Annen renteinntekt		771	7 627
Annen finansinntekt		9 068	10 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>498 405</b>	<b>479 748</b>
Annen rentekostnad		3 565 890	4 899 093
Annen finanskostnad			84 889
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 565 890</b>	<b>4 983 983</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 067 485</b>	<b>-4 504 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 343 003</b>	<b>2 709 143</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	955 691	596 012
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 387 312</b>	<b>2 113 131</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 387 312</b>	<b>2 113 131</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 387 312</b>	<b>2 113 131</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 387 312</b>	<b>2 113 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	7		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital	7	3 387 312	2 113 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 387 312</b>	<b>2 113 131</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	112 977 168	115 323 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>112 977 168</b>	<b>115 323 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 977 168</b>	<b>115 323 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 155 022	3 132 566
Andre kortsiktige fordringer		33 310	28 343
Konsernfordringer	10	14 840 186	14 041 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 028 517</b>	<b>17 202 774</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 573 324	2 229 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 573 324</b>	<b>2 229 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 601 842</b>	<b>19 431 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 579 010</b>	<b>134 755 628</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 743	100 743
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 743</b>	<b>100 743</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	7	3 126 547	14 621 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 126 547</b>	<b>14 621 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 227 290</b>	<b>14 722 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	6 215 063	6 132 089
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 215 063</b>	<b>6 132 089</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	102 100 000	105 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 100 000</b>	<b>105 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>108 315 063</b>	<b>111 232 089</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Påløpte renter		744 912	1 148 701
Leverandørgjeld		625	
Betalbar skatt	6	708 392	142 920
Skyldig offentlige avgifter		630 879	622 380
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	10	19 427 831	4 380 900
Annen kortsiktig gjeld		2 524 018	2 506 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 036 656</b>	<b>8 800 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 351 719</b>	<b>120 033 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 579 010</b>	<b>134 755 628</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sola Næringspark AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sola Næringspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

##### Andre forhold

---

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 20.03.2021.

BDO AS

Steinar Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KHNXD-GGEUA-MLLYM-2KFHJ-PVD10-2AN1Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Steinar Harry Andersen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-22 19:32:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: KHNXD-GGELU-MLYM-2KFHJ-PVDIO-2ANIZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Sola Næringspark AS 2020 - etter konsernbidrag.pdf	Larssen, Tore	16.05.1958	22.03.2021 17:25
Sola Næringspark AS 2020 - etter konsernbidrag.pdf	Bø-Pedersen, Arild	15.03.1963	22.03.2021 13:57
Sola Næringspark AS 2020 - etter konsernbidrag.pdf	Aasand, Anders	03.06.1982	22.03.2021 15:33
Sola Næringspark AS 2020 - etter konsernbidrag.pdf	Fjeldstad, Øivin Skappel	06.02.1936	22.03.2021 15:31

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



## Årsregnskap 2020

### Sola Næringspark AS

Org.nr.: 990 268 991

UTARBEIDET AV:



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



## Sola Næringspark AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		10 024 212	9 862 532
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 024 212</b>	<b>9 862 532</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 346 502	2 346 502
Annen driftskostnad	3	267 222	302 652
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 613 724</b>	<b>2 649 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 410 488</b>	<b>7 213 378</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	488 566	462 076
Annen renteinntekt		771	7 627
Annen finansinntekt		9 068	10 045
Annen rentekostnad		3 565 890	4 899 093
Annen finanskostnad		0	84 889
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 067 485</b>	<b>-4 504 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 343 003</b>	<b>2 709 143</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	955 691	596 012
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 387 312</b>	<b>2 113 131</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 387 312</b>	<b>2 113 131</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	3 387 312	2 113 131
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 387 312</b>	<b>2 113 131</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



## Sola Næringspark AS

## Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	112 977 168	115 323 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>112 977 168</b>	<b>115 323 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>112 977 168</b>	<b>115 323 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 155 022	3 132 566
Andre kortsiktige fordringer		33 310	28 343
Fordring på selskap i samme konsern	10	14 840 186	14 041 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 028 517</b>	<b>17 202 774</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 573 324	2 229 184
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 601 842</b>	<b>19 431 958</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>135 579 010</b>	<b>134 755 628</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



## Sola Næringspark AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 743	100 743
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 743</b>	<b>100 743</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 126 547	14 621 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 126 547</b>	<b>14 621 841</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 227 290</b>	<b>14 722 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	6 215 063	6 132 089
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 215 063</b>	<b>6 132 089</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	102 100 000	105 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 100 000</b>	<b>105 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Påløpte renter		744 912	1 148 701
Leverandørgjeld		625	0
Betalbar skatt	6	708 392	142 920
Skyldig offentlige avgifter		630 879	622 380
Annen kortsiktig gjeld		2 524 018	2 506 053
Skyldig konsernbidrag	10	19 427 831	4 380 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 036 656</b>	<b>8 800 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 351 719</b>	<b>120 033 044</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>135 579 010</b>	<b>134 755 628</b>

Oslo, 22.03.2021

---

Tore Larssen  
styreleder

---

Anders Aasand  
styremedlem

---

Øivin Fjeldstad  
styremedlem

---

Arild Bø-Pedersen  
styremedlem

This document is electronically sealed and contains electronic signatures



## Sola Næringspark AS

Noter 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.

### Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



## Sola Næringspark AS

Noter 2020

### Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Ytelser til ledende personer

Honorar til selskapets styre er utbetalt fra morselskapet, Sola Næringspark Invest AS.

#### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr 10.000 (eks. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 0 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	SUM
Anskaffelseskost 01.01.20	36 433 398	97 075 662	133 509 060
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	36 433 398	97 075 662	133 509 060
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	20 531 892	20 531 892
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.20	36 433 398	76 543 770	112 977 168
Årets avskrivninger	0	2 346 502	2 346 502
Årets nedskrivninger	0	0	0

Bygningen avskrives over 60 år, mens faste tekniske installasjoner avskrives over 25 år.

Selskapet har aktivert alle byggelånsrenter på tomter og infrastruktur.

Bygninger og annen fast eiendom var ferdig oppført 27.04.2012 og er avskrevet fra dette tidspunktet.

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	8 395 250	0,012	100 743

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.20.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Sola Næringspark Invest AS	8 395 250	100,0 %
Totalt antall aksjer	8 395 250	100,0 %

Styreleder i selskapet, Tore Larssen, kontrollerer indirekte 25 % av aksjene i Sola Næringspark AS via sitt selskap, Ziko Holding AS som eier 25 % av Sola Næringspark Invest AS.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



## Sola Næringspark AS

Noter 2020

## Note 6 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2020	2019
Betalbar skatt	708 392	142 920
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	164 325	300 895
Endring utsatt skatt	82 974	152 198
<b>Skattekostnad</b>	<b>955 691</b>	<b>596 012</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt

22 % 22 %

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	4 343 003	2 709 143
Permanente forskjeller	1 044	0
Endring midlertidige forskjeller	-377 152	-396 613
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-746 931	-1 367 699
Anvendt underskudd til fremføring	0	-295 194
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>3 219 964</b>	<b>649 636</b>

## Midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler	26 570 072	25 772 866
Gevinst- og tapskonto	1 680 212	2 100 266
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>28 250 284</b>	<b>27 873 132</b>

**Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)****6 215 063 6 132 089**

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse

22 % 22 %

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 743	0	14 621 841	14 722 584
Årets resultat	0	0	3 387 312	3 387 312
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	0	0	-582 606	-582 606
Avgitt konsernbidrag uten skatteeffekt	0	0	-14 300 000	-14 300 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 743</b>	<b>0</b>	<b>3 126 547</b>	<b>3 227 290</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



## Sola Næringspark AS

Noter 2020

### Note 8 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler:	560	560

### Note 9 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

	2020	2019
<b>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter 31.12:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 102 100 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 112 977 168.

### Note 10 Konsernselskap

Fordringer	Sola Næringspark Invest AS	
	2020	2019
Lån foretak i samme konsern	14 840 186	14 041 865
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>14 840 186</b>	<b>14 041 865</b>

Gjeld	Sola Næringspark Invest AS	
	2020	2019
Skyldig konsernbidrag 2016	2 397 131	2 397 131
Skyldig konsernbidrag 2017	616 070	616 070
Skyldig konsernbidrag 2019	1 367 699	1 367 699
Skyldig konsernbidrag 2020	15 046 931	0
<b>Sum</b>	<b>19 427 831</b>	<b>4 380 900</b>

### Note 11 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



**Sola Næringspark AS**

**Noter 2020**

**Note 12 Hendelser etter balansedagen**

I 2020 og hittil i 2021 har koronaviruset ført til økonomisk uro og usikkerhet både nasjonalt og internasjonalt. Styret har foretatt en overordnet risikovurdering av konsekvenser av virusutbruddet og helsemyndighetenes tiltak. Etter styrets vurdering antas ikke virusutbruddet og tiltakene som ble innført som følge av viruset ha betydelig påvirkning på selskapets drift og likviditetssituasjon på kort eller mellomlang sikt.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures