



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	932 728 079
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ENERGIMA TOPCO AS
Forretningsadresse:	Fornebuveien 50 1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.11.2023 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Magne Aarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	
Annen driftsinntekt		0	
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		315 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 000</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-315 000</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		1 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 000</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-316 000</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	1	-69 000	
<b>Årsresultat</b>		<b>-247 000</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-246 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-246 000</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	69 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	917 600 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>917 600 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>917 669 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	54 000	
Forskuddsbetalinger		97 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>197 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>918 017 000</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	122 000	
Overkurs		917 672 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>917 794 000</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		246 000	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-246 000</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>917 548 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	364 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>470 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>470 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>918 018 000</b>	<b>0</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	4	928 817 000	
Annen driftsinntekt	5	1 272 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>930 089 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		471 199 000	
Lønnskostnad	6,7	262 154 000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11,12	12 237 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	80 362 000	
Annen driftskostnad	8,21	77 567 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>903 519 000</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 570 000</b>	
Annen finanskostnad	9	37 209 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 209 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-37 209 000</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 639 000</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	10	16 678 000	
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 317 000</b>	<b>0</b>
Minoritetsinteresser		135 000	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 452 000</b>	



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	11,13	2 596 000	
Utsatt skattefordel	10	5 431 000	
Goodwill	12,13	1 526 788 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 534 815 000</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	44 150 000	
Maskiner og anlegg	11,13	3 267 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11,13	67 954 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>115 371 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	15	3 565 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 565 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 653 751 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	14	5 480 000	
<b>Sum varer</b>		<b>5 480 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	15	327 109 000	
Kontraktseiendeler	15	13 175 000	
Andre fordringer	15	2 296 000	
Forskuddsbetalinger	15	11 087 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>353 667 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	187 796 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 796 000</b>	



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		546 943 000	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 200 694 000</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	17	122 000	
Overkurs		917 671 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>917 793 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		27 650 000	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 650 000</b>	
Minoritetsinteresser		-998 000	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>889 145 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	21 086 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 086 000</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,20	595 327 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>595 327 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>616 413 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,20	53 153 000	
Leverandørgjeld	19,21	125 442 000	
Betalbar skatt		22 004 000	
Skyldige offentlige avgifter	19	73 471 000	
Annen kortsiktig gjeld	19	311 915 000	



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønnsrelaterte avsetninger og forpliktelser	19	109 151 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>695 136 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 311 549 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 200 694 000</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 710559

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 728 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENERGIMA TOPCO AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 50  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.11.2023 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Aarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 728 079  
ENERGIMA TOPCO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	
Annen driftsinntekt		0	
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		315 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 000</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-315 000</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		1 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 000</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-316 000</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	1	-69 000	
<b>Årsresultat</b>		<b>-247 000</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-246 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-246 000</b>	



Organisasjonsnr: 932 728 079  
ENERGIMA TOPCO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 69 000  
Sum immaterielle eiendeler 69 000

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 917 600 000  
Sum finansielle anleggsmidler 917 600 000

Sum anleggsmidler 917 669 000 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 3 54 000  
Forskuddsbetalinger 97 000  
Sum fordringer 151 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 197 000  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 197 000

Sum omløpsmidler 348 000 0

SUM EIENDELER 918 017 000 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 122 000  
Overkurs 917 672 000  
Sum innskutt egenkapital 917 794 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 246 000  
Sum opptjent egenkapital -246 000

Sum egenkapital 917 548 000 0

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	364 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>470 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>470 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>918 018 000</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 728 079  
ENERGIMA TOPCO AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	4	928 817 000	
Annen driftsinntekt	5	1 272 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>930 089 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		471 199 000	
Lønnskostnad	6,7	262 154 000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11,12	12 237 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	80 362 000	
Annen driftskostnad	8,21	77 567 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>903 519 000</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 570 000</b>	
Annen finanskostnad	9	37 209 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 209 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-37 209 000</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 639 000</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	10	16 678 000	
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 317 000</b>	<b>0</b>
Minoritetsinteresser		135 000	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 452 000</b>	



Organisasjonsnr: 932 728 079  
ENERGIMA TOPCO AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	11,13	2 596 000	
Utsatt skattefordel	10	5 431 000	
Goodwill	12,13	1 526 788 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 534 815 000</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	44 150 000	
Maskiner og anlegg	11,13	3 267 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11,13	67 954 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>115 371 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	15	3 565 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 565 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 653 751 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	14	5 480 000	
<b>Sum varer</b>		<b>5 480 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	15	327 109 000	
Kontraktseiendeler	15	13 175 000	
Andre fordringer	15	2 296 000	
Forskuddsbetalinger	15	11 087 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>353 667 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	187 796 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 796 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>546 943 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 200 694 000</b>	<b>0</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	17	122 000	
Overkurs		917 671 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>917 793 000</b>	

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		27 650 000	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 650 000</b>	

Minoritetsinteresser		-998 000	
----------------------	--	----------	--

<b>Sum egenkapital</b>		<b>889 145 000</b>	<b>0</b>
------------------------	--	--------------------	----------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10	21 086 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>21 086 000</b>	

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	18,20	595 327 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>595 327 000</b>	

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>616 413 000</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	--------------------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	18,20	53 153 000	
Leverandørgjeld	19,21	125 442 000	
Betalbar skatt		22 004 000	
Skyldige offentlige avgifter	19	73 471 000	
Annen kortsiktig gjeld	19	311 915 000	
Lønnsrelaterte avsetninger og forpliktelseser	19	109 151 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>695 136 000</b>	

<b>Sum gjeld</b>		<b>1 311 549 000</b>	<b>0</b>
------------------	--	----------------------	----------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 200 694 000</b>	<b>0</b>
---------------------------------	--	----------------------	----------



Organisasjonsnr: 932 728 079  
ENERGIMA TOPCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 932 728 079  
ENERGIMA TOPCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
378.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Energima Topco AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Energima Topco AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: E7JEG-1XE8S-1QY93-UPM4F-3ZHIF-IMPK9



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalsegg, Henning Arne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-30 13:36:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E7JEG-1XE8S-1QY93-UPM4F-3ZHIF-IMPk9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

## **Note 1 – Overordnet informasjon**

Energima Topco AS et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapet ble stiftet 1. november 2023 og er morselskapet for Energima Gruppen, med hovedkontor lokalisert i Fornebuveien 50, 1366 Lysaker.

Den 11. juni 2024 (oppkjøpstidspunktet) fullførte selskapet oppkjøpet og oppnådde kontroll og bestemmende innflytelse over operative datterselskap, se mer informasjon i note 13 – Konserndannelse / konsernsammensetning

Årsregnskapet ble vedtatt av styret 28.05 2025.

Energima Topco Gruppen er etter oppkjøpet et av Norges ledende entreprenør- og industrikonsern innen inneklimateknikk. Konsernets virksomhet er i Norge.

Ledelsen har i utarbeidelsen av årsregnskapet tatt stilling til hva som er vesentlige opplysninger. For årsregnskapet er opplysninger vurdert vesentlige dersom utelatelse, feilaktige opplysninger eller tilsløring av opplysninger med rimelighet kan forventes å påvirke beslutninger som primærbrukere treffer på grunnlag av konsernregnskapet. Hvorvidt opplysninger er vurdert vesentlige vil avhenge av utelatelsens eller den feilaktige opplysningens størrelse og art vurdert ut fra de rådende omstendigheter. Som følge av avrundinger vil ikke alltid tall og prosentsetninger i årsregnskapet kunne summeres opp til totalen.

## **Note 2 – Basis for utarbeidelse og vesentlige regnskapsprinsipper**

### **Rammeverk for utarbeidelse av årsregnskapet**

Konsernregnskapet til Energima Topco AS er avlagt i henhold til regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsernregnskapet inkluderer Energima Topco AS og selskap som Energima Topco AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Områder med stor grad av skjønsmessige vurderinger, høy kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for regnskapet, er beskrevet i note 3 – Bruk av estimater.



## **Konsolideringsprinsipper**

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskap som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Vederlaget som er ytt måles til virkelig verdi av overførte eiendeler, pådratte forpliktelser og utstedte egenkapitalinstrumenter. Eventuelle betingede vederlagselementer inkluderes i vederlaget til virkelig verdi på overtakelsestidspunktet.

Betingede vederlag som ikke gjøres opp i egenkapitalinstrumenter er gjeld som måles til virkelig verdi med verdiendringer over resultatet. Ved kjøp av virksomhet innregnes identifiserbare eiendeler og forpliktelser, inkludert identifiserte merverdier, til virkelig verdi på overtakelsestidspunktet. Dersom summen av vederlaget på overtakelsestidspunktet overstiger virkelig verdi av netto identifiserbare eiendeler og forpliktelser i den oppkjøpte virksomheten, innregnes det som gjenstår som goodwill.

## **Valuta**

Konsernets funksjonelle valuta er norske kroner (NOK). Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

## **Kontantstrømsanalyse**

I kontantstrømoppstillingen er driftsaktiviteter presentert ved bruk av den indirekte metoden, hvor resultat før skatt justeres for endringer i arbeidskapital, effekter av ikke-kontantposter eller effekter fra investerings- eller finansieringsaktiviteter. Rentebetalinger og andre finansielle kostnader rapporteres som en del av kontantstrømmen fra finansiering.

## **Store enkelttransaksjoner**

11. juni 2024 gjennomførte Energima Topco AS et oppkjøp av 100 % aksjene i Energima Gruppen AS. Se note 13.



## Note 3 - Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Estimatene og de underliggende forutsetningene vurderes løpende basert på historisk erfaring og andre faktorer, inklusive forventninger om fremtidige hendelser som vurderes rimelige under nåværende omstendigheter. Estimatene som legges til grunn i regnskapet er basert på ensartede prinsipper.

Endringer i regnskapsmessige estimater innregnes i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.

### Tilvirkningskontrakter – løpende avregning

Energima Gruppens virksomhet består i stor grad av utførelse av prosjekter med inntektsføring som innregnes over tid.

Inntektsføring over tid baseres på estimater og vurderinger som er foretatt etter beste skjønn.

For utfyllende opplysninger om inntektsføringsprinsipper, se note 4 Inntekter.

Estimatene med størst påvirkning på inntektsføring knytter seg til vurdering av sluttprognose, fremdrift, eventuelle tvister eller uenigheter med byggherre, m.m.

Vurderingenes omfang og kompleksitet medfører at faktisk dekningsbidrag ved prosjektenes avslutning kan avvike fra de vurderinger som er gjort ved årsslutt. Inntekt er innregnet i den grad ledelsen vurderer at det er svært lite sannsynlig at en reversering av akkumulerte inntekter vil finne sted.

Dekningsgrad i prosjektene vurderes ved hver regnskapsperiode etter et beste estimat basert på skjønn og erfaring.

Formålet er å unngå reversering av tidligere resultatføringer. Vurderingen av dekningsgraden vil påvirke inntektsføringen i perioden.

Fremdrift vurderes etter inputmetoden. Fremdrift er et estimat, og vil påvirke periodisering på prosjekter som inntektsføres over tid.

Tvister og uenigheter med kontraktspart innregnes etter et forsiktig beste estimat i konsernregnskapet. Estimatene og forutsetningene knyttet til inntektsføring vil påvirke identifisert kontraktsfordring i prosjektene, det vil si beløpet som konsernet mener å ha ubetinget rett på som følge av leverte varer og tjenester.



Kontraktsfordringen er beregnet som fakturerte kundefordringer fratrukket avsetning til tap og fakturerte inntekter som vurderes å ikke være opptjent enda. Fremdriftsvurdering og vurdering av utfallet av tvister og uenigheter vil ha størst betydning for kontraktsfordringen.

Som en konsekvens av estimerer rundt inntektsføring vil prosjektene, i tillegg til en eventuell kontraktsfordring, ha en utestående kontraktseiendel eller -forpliktelse mot en kunde, avhengig av hvorvidt tjenesteleveransen eller betalingen har funnet sted først.

Estimatene som vil ha størst konsekvens for størrelsen på kontraktseiendelen eller -forpliktelsen vil være fremdriftsvurderingen og dekningsgraden i prosjektene.

### **Oppkjøp og virksomhetssammenslutninger**

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Overtatte eiendeler og forpliktelser i forbindelse med virksomhetssammenslutninger måles til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Selskap konsolideres fra og med det tidspunktet konsernet oppnår kontroll og utelates fra konsolidering når kontroll opphører. Utgifter knyttet til oppkjøp inngår som en del av kostprisen på investeringen når de påløper.

Ikke-kontrollerende eierinteresser beregnes til de ikke kontrollerende eierinteressenes andel av identifiserbare eiendeler og gjeld eller til virkelig verdi. Valg av metode gjøres for hver enkelt virksomhetssammenslutning.

Goodwill beregnes som summen av vederlaget og regnskapsført verdi av ikke-kontrollerende eierinteresse og virkelig verdi av tidligere eide eierandeler, med fradrag for nettoverdien av identifiserbare eiendeler og forpliktelser beregnet på overtakelsestidspunktet. Goodwill avskrives i henhold til norske regnskapsregler. Goodwill allokteres til de kontantstrømgenererende enheter som forventes å få synergier fra oppkjøpet, uavhengig av om andre eiendeler og forpliktelser i oppkjøpet henføres til disse kontantstrømgenererende enhetene. Dersom virkelig verdi av netto eiendeler i virksomhetssammenslutningen overstiger vederlaget (negativ goodwill) inntektsføres differansen umiddelbart på oppkjøpstidspunktet.

### **Skatt**

Betalbar og utsatt skatt rapporteres på bakgrunn av eksisterende regler og fortolkninger av disse. Dette kan medføre vurderinger basert på ledelsens beste forståelse. Det henvises til note 10 for spesifisering av konsernets skatteposisjoner.

## **Note 4 – Driftsinntekter**

### **Regnskapsprinsipp**

Inntekt innregnes i resultatet i takt med leveransen av varer eller tjenester til kunder. Inntekter innregnes ekskl. merverdiavgift og eventuelle rabatter. Anbudsutgifter og andre utgifter knyttet til å skaffe prosjekter, innregnes løpende som kostnad i resultatet.

### **Tilvirkningskontrakter**

En vesentlig del av Energima Topco Gruppens virksomhet består av prosjektrelaterte inntekter. Prosjektene utføres på vegne av offentlige og private byggherrer etter inngåtte kontrakter. Kjønnetegnet for slike kontrakter er at de er byggherrefinansierte.

Leveringsforpliktelsen i en tilvirkningskontrakt overføres vanligvis til kunden over tid, og inntekter innregnes i resultatet løpende i takt med fullføringsgraden og estimert transaksjonspris for leveringsforpliktelsen.

Progresjon i leveringsforpliktelsen, fullføringsgraden, beregnes som utført produksjon i forhold til avtalt produksjon. Det benyttes en inputbaserte vurderinger av fullføringsgrad.

Inputbasert beregning av ferdigstillelsesgrad tar utgangspunkt i påløpte kostnader på balansedagen i forhold til estimerte totalkostnader i leveringsforpliktelsen. Metoden for beregning av fullføringsgrad er konsistent benyttet for samme type kontrakter.

Metoden som benyttes er vurdert å gi det beste estimatet på fullføring i prosjektene basert på de observerbare faktorene som er tilgjengelig i prosjektet på rapporteringstidspunktet.

En risikojustering av forventet dekningsgrad er særlig aktuelt på anleggsprosjekter og øvrige store prosjekter som går over flere år. Risikojustering kan oppstå som følge av en nedjustering av fullføringsgraden (påløpte kostnader delt på totale kostnader blir lavere som følge av at totale kostnader inkluderer fremtidige mulige kostnader som kan oppstå som følge av risiko).

Når prosjektets resultat ikke kan estimeres pålitelig vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader innregnes i resultatet.

Inntektsføring av omtvistede krav, krav for tilleggsarbeider, endringsordre, insentivbonuser o.l. starter når det er vurdert at Energima Topco Gruppen rettigheter til vederlaget er juridisk håndhevbare. I de fleste tilfeller er tilleggsarbeider og endringsordre ikke egne leveringsforpliktelser. De innregnes dermed i stor grad med kumulativ catch-up-effekt.

Ineffektivitetsutgifter, det vil si utgifter som ikke var hensyntatt ved prisingen av en leveringsforpliktelse, innregnes som kostnad i resultatet når de inntreffer og inngår ikke i leveringsforpliktelsens fullføringsgrad. Ikke-installert materiale inkluderes ikke i prosjektets fullføringsgrad før det er installert og regnes som overlevert til kunden.



## Servicekontrakter

Inntekter knyttet til servicekontrakter for utføring av service og vedlikehold på ventilasjons- og kjøleanlegg inntektsføres basert på utføre arbeid. Ved fastpriskontrakter med kjent totalinntekt, inntektsføres ut fra gjennomført arbeid basert på beste estimat på timepris på kontrakten.

<b>Beløp i NOK 1000</b>	<b>2024</b>
Inntekter fra tilvirkningskontrakter	652 030
Inntekter fra service kontrakter	86 380
Inntekter fra salg av tjenester og varer	189 479
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>927 888</b>
Leieinntekter og andre inntekter	929
<b>Sum driftsinntekter og andre inntekter</b>	<b>928 817</b>

Andel av driftsinntekter fra offentlige kunder <sup>1</sup>	92 882
Andel av driftsinntekter fra private kunder	835 935
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>928 817</b>

<sup>1</sup> Offentlige kunder er definert som stat, fylke og kommuneforvaltningen, samt heleide statlige foretak.

All inntekt er knyttet til virksomhet i Norge.

Informasjon om igangværende tilvirkningskontrakter:

<b>Beløp i NOK 1000</b>	<b>31.12.2024</b>
Total utført produksjon	748
Påløpte prosjektkostnader	608
Estimert prosjektfortjeneste	140

Gjenværende omsetning på tapsprosjekter utgjør TNOK 1.300. Forventet tap på gjenværende produksjon er resultatført.

## Note 5 – Andre inntekter

<b>Beløp i NOK 1000</b>	<b>2024</b>
Netto gevinst ved avgang varige driftsmidler	1 272
<b>Netto gevinst (tap)</b>	<b>1 272</b>



## Note 6 - Lønnskostnader

<b>Beløp i NOK 1000</b>	<b>2024</b>
Lønnskostnader inkludert bonus	215 498
Arbeidsgiveravgift	29 273
Pensjonskostnader	7 702
Andre personalkostnader	9 680
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>262 154</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk Norge	378
<b>Gjennomsnittlig antall årsverk totalt</b>	<b>378</b>

Alle konsernets selskap med ansatte er norske, og er underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordning er i tråd med denne. Alle ansatte er medlemmer av den innskuddsbaserte pensjonsordningen. Pensjonspremien, inklusive arbeidsgiveravgift kostnadsføres når den påløper, og der foreligger ingen forpliktelse for selskapet utover årlig innbetaling.

Konsernet betaler et årlig tilskudd til den enkelte ansattes kollektive pensjonssparing på 2-7% % av lønn mellom 0G og 7,1 G og 2-25,1% av lønn mellom 7.1G. 12G viser til folketrygdens grunnbeløp, som per 1. mai 2024 var kr. 124 028 (gjennomsnittlig G i 2024 var kr. 122.225).

Et ubetydelig antall ansatte har AFP ordning. Beløpe og omfang er ikke vesentlige.

## Note 7 – Godtgjørelse Group CEO og styre

Lønn til Group CEO fastsettes av styret hvert år. Group CEO har avtale om sluttvederlag tilsvarende 9 månedslønninger, samt bilordning fra utgang av oppsigelsestiden. Group CEO deltar i den generelle pensjonsordningen for ansatte i Energima Topco Gruppen, se note 6. Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til styret eller Group CEO. Lønn og andre godtgjørelser, herunder bonus, opptjent i rapporteringsåret er medtatt i oppstillingen nedenfor.

Group CEO – tall i hele 1000

<b>Navn</b>	<b>Stillingstittel</b>	<b>Lønn</b>	<b>Bonus</b>	<b>Pensjon</b>	<b>Andre ytelser</b>	<b>Sum</b>
Morten Hveding Juel	Group CEO	1 068	8 278	43	81	9 470



## Selskapets styre

<b>Navn</b>	<b>Rolle</b>	<b>Godt- gjørelse</b>
Geir Magne Aarstad	Styrets leder	83
Curt David Mattias Feiff	Styremedlem	-
Olof Gustav Armin Matto	Styremedlem	-
Henrik Brede Magnussen	Styremedlem	-
Mimi Kristine Berdal	Styremedlem	58

## Syntetiske aksjer

Energima Topco Gruppen har to ulike incentiv program hvor selskapets ledelse og nøkkelpersoner tilbys kjøp av syntetiske aksjer. Totalt var det utstedt og innbetalt 977 779 syntetiske aksjer hvorav 25% av disse er eid av ledende ansatte.

## Note 8 – Andre driftskostnader

<b>Beløp i NOK 1000</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
Husleie og andre kontorkostnader		13 551
Andre leiekostnader		403
IT kostnad, utstyr og inventar		10 752
Drift og vedlikehold transportmidler		10 393
Revisjonshonorarer		3 734
Øvrige honorar og innleid bistand		17 140
Reisekostnader		8 961
Markedsføring, representasjon, gaver mv.		7 595
Forsikringskostnader		1 873
Tap på fordringer	15	2 180
Andre driftskostnader		985
<b>Sum andre driftskostnader</b>		<b>77 567</b>

Godtgjørelse til revisor:

<b>Beløp i NOK 1000</b>	<b>2024</b>
Lovpålagt revisjon	1 861
Andre tjenester	1 873
<b>Sum honorar revisor</b>	<b>3 734</b>

Godtgjørelse til revisor er oppgitt eksklusive merverdiavgift.



## Note 9 – Netto finansposter

<b>Beløp i NOK 1000</b>	<b>2024</b>
Renteinntekter bank	1 302
Andre renteinntekter	2 735
Andre finansinntekter	182
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>4 219</b>
Rentekostnad senior facility	34 835
Rentekostnad annen rentebærende gjeld	2 852
Andre rentekostnader	3 060
Andre finanskostnader	681
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>41 428</b>
<b>Netto finansposter</b>	<b>37 209</b>

## Note 10 – Skatter

### Regnskapsprinsipp

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt.

Betalbar skatt innregnes til det beløpet som forventes å bli betalt ut fra skattepliktig inntekt i konsoliderte regnskaper.

Betalbar skatt beregnes basert på skattesatser som var vedtatt på balansedatoen. Utsatt skatt i balansen er beregnet på forskjeller mellom konsoliderte regnskapsmessige og skattemessige verdier på eiendeler og gjeld. Skattereduserende midlertidige forskjeller utlignes mot skatteøkende midlertidige forskjeller så fremt de kan nettoføres innenfor samme skatteregime.

Utsatt skattefordel blir balanseført i den grad det er sannsynlig at fremtidig skattepliktig inntekt vil foreligge der de skattereduserende midlertidige forskjellene kan utnyttes.



<b>Beløp i NOK 1000</b>	<b>2024</b>
<b>SKATTEKOSTNAD</b>	
Årets betalbare skatt	-12 964
Endring i utsatt skatt	-3 714
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-16 678</b>
Avstemming av skattekostnad beregnet med med 22 %	
Resultat før skattekostnad	-10 638
Forventet skattekostnad basert på 22 %	2 340
Skatteeffekt av:	
Ikke frdragsberettigede kostnader	-1 874
Skattepliktige inntekter	-710
Amortisering av konserngoodwill	-17 674
Endring ikke oppført skattefordel	1 240
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-16 678</b>
Effektiv skattesats	-157 %
Effektiv skattesats justert for amortisering av goodwill	24 %
<b>UTSATT SKATT</b>	<b>31.12.24</b>
Beholdninger	55
Fordringer	1 581
Skattemessig underskudd til fremføring <sup>1</sup>	4 020
Andre avsetninger	1 634
Brutto utsatt skattefordel	7 289
Herav nettoført mot utsatt skatteforpliktelse	-1 858
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>5 431</b>
Varige driftsmidler	1 440
Tilvirkningskontrakter under utførelse <sup>2</sup>	21 504
Brutto utsatt skatteforpliktelse	22 944
Herav nettoført mot utsatt skattefordel	-1 858
<b>Balanseført utsatt skatteforpliktelse</b>	<b>21 086</b>



<b>ENDRING I BALANSEFØRT UTSATT SKATT</b>		<b>31.12.24</b>
Balanseført verdi 01. november 2023		0
Netto tilgang ved kjøp av virksomhet	13	-11 940
Resultatført i perioden		-3 714
Balanseført utsatt skatt i balansen		-15 654
<b>KLASSIFISERING I BALANSEN</b>		
Utsatt skattefordel		5 431
Utsatt skatteforpliktelse		21 086
<b>Netto utsatt skatt i balansen</b>		<b>15 654</b>

<sup>1</sup> Utsatt skattefordel knyttet til fremførbart skattemessig underskudd er innregnet i den grad det er sannsynlig at konsernet kan anvende dette mot fremtidige skattemessige overskudd. Innregnet skattemessig fremførbart underskudd er ikke tidsbegrenset og utgjør TNOK 18 273.

<sup>2</sup> Tilvirkningskontrakter under utførelse har stor effekt på når skattekostnaden blir betalbar. Regnskapsmessig periodiseres tilvirkningskontraktene ut fra fullføringsgrad på balansetidspunktet, og opptjent dekningsbidrag tas til inntekt i perioden. Skattemessig tas dekningsbidraget til inntekt først ved ferdigstillelse av kontrakten (fullført kontrakts metode).

## Note 11 – Varige driftsmidler

### Regnskapsprinsipp

Varige driftsmidler innregnes til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Anskaffelseskost inkluderer utgifter for å anskaffe eller utvikle eiendelen.

Varige driftsmidler består i hovedsak av eierbenyttede eiendommer, påkostninger leide lokaler, transportmidler, inventar og kontorutstyr. Konsernet avskriver eiendelene fra det tidspunktet hvor eiendelene er tilgjengelig for bruk med unntak av tomter som ikke avskrives. Avskrivningene reduserer bokført verdi av eiendelene. Estimert utnyttbar levetid, avskrivningsmetode og restverdi vurderes årlig. Det benyttes lineære avskrivninger, da dette anses best å reflektere forbruket av eiendelene. Det er generelt ikke fastsatt restverdi på driftsmidlene.

Varige driftsmidler avskrives lineært over økonomisk levetid. Påkostninger leide lokaler avskrives over leieavtalens løpetid.

Reparasjoner og vedlikehold innregnes i resultatregnskapet som andre driftskostnader når de påløper.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler og avskrives dersom leieavtalen ansees som finansiell.



Gevinst eller tap ved avgang av varige driftsmidler beregnes som differansen mellom netto salgsinntekt og eiendelens regnskapsførte verdi og klassifiseres som del av «netto gevinster (tap)» i resultatregnskapet.

Beløp i NOK 1000	Note	Maskiner				Total
		Bygning og tomt	Påkostning leide lokaler	og inventar	Transportmidler	
<b>ANSKAFFELSESKOST</b>						
01. november 2023		0	0	0	0	0
Tilgang ved kjøp av virksomhet	13	12 932	40 338	3 698	64 503	121 472
Tilgang ved ordinært kjøp		0	411	590	13 767	14 768
Avgang		-7 312	0	0	-5 063	-12 375
<b>Anskaffelseskost 31. desember 2024</b>		<b>5 620</b>	<b>40 748</b>	<b>4 288</b>	<b>73 207</b>	<b>123 864</b>
<b>AV-OG NEDSKRIVNINGER</b>						
01. november 2023		0	0	0	0	0
Årets avskrivninger		114	2 105	1 021	8 997	12 237
Akkumulert avskrivninger på årets avgang		0	0	0	-3 745	-3 745
<b>Av-og nedskrivninger 31. desember 2024</b>		<b>114</b>	<b>2 105</b>	<b>1 021</b>	<b>5 253</b>	<b>8 493</b>
<b>Bokført verdi 31. desember 2024</b>		<b>5 507</b>	<b>38 643</b>	<b>3 267</b>	<b>67 955</b>	<b>115 372</b>
<b>Avskrivningstider/økonomisk levetid</b>		25 år <sup>1</sup>	Leiekontrakt	3-5 år	5-7 år	

<sup>1</sup>Bygninger avskrives over 25 år, tomt og fritidsbolig avskrives ikke.

## Pant

Opplysninger om pantsatte varige driftsmidler er gitt i 21.

## Note 12 – Goodwill og andre immaterielle eiendeler

### Regnskapsprinsipp

Immaterielle eiendeler består av goodwill og kjøpt/ egenutviklet programvare for prosjekthåndtering.

Immaterielle eiendeler ervervet separat balanseføres til anskaffelseskost. Anskaffelseskost inkluderer utgifter til å anskaffe eller utvikle eiendelen. For immaterielle eiendeler som inngår i en virksomhetssammenslutning er anskaffelseskost målt til virkelig verdi på transaksjonstidspunktet.

I senere perioder regnskapsføres immaterielle eiendeler til anskaffelseskost fratrukket amortiseringer og eventuelle nedskrivninger. Goodwill amortiseres etter en fornuftig amortiseringsplan som i rimelig grad gjenspeiler forventet profil på fremtidig inntjening.



Forventet gjenværende levetid vurderes ved hver regnskapsavslutning, og vurderes for nedskrivning dersom indikatorer for verdifall gir indikasjoner på fall i virkelig verdi.

Goodwill er vurdert til å ha en levetid på 10 år. Energima Gruppen er vurderingsenheten for goodwill.

Balanseført goodwill er knyttet til kjøp av virksomhet med hovedfokus på prosjekter og tjenester innen forbedring av inneklima, en virksomhet som ansees å ha lang levetid med langsiktige kundeforhold. En kombinasjon av krav til høy faglig og teknisk kompetanse sammen med lokal tilstedeværelse og gode og langvarige kundeforhold gir større inngangsbarrierer og trekker i retning av en lengre amortiseringstid for goodwill enn 5 år.

<i>Beløp i NOK 1000</i>	Note	Goodwill	Andre immat. eiend.	Total
<b>ANSKAFFELSESKOST</b>				
01. november 2023		0	0	0
Tilgang ved kjøp av virksomhet	13	1 607 146	22	1 607 168
Tilgang ved ordinært kjøp		0	2 579	2 579
Avgang		0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31. desember 2024</b>		<b>1 607 146</b>	<b>2 601</b>	<b>1 609 747</b>
<b>AMORTISERING OG NEDSKRIVNINGER</b>				
01. november 2023		0	0	0
Årets amortisering		80 357	5	80 362
<b>Amort. og nedskrivninger 31. desember 2024</b>		<b>80 357</b>	<b>5</b>	<b>80 362</b>
<b>Bokført verdi 31. desember 2024</b>		<b>1 526 788</b>	<b>2 596</b>	<b>1 529 385</b>



### **Note 13 – Konsernsammensetning og konserndannelse**

11. Juni 2024 gjennomførte Energima Topco AS et oppkjøp av 100 % Energima Gruppen AS's aksjer, inkludert alle heleide og deleide datterselskap. Energima Gruppen er et helnorsk konsern med virksomhet innen ventilasjon og kjøleservice.

I perioden fra 1. juli 2024 til 31. desember 2024 hadde de oppkjøpte selskapene driftsinntekter på TNOK 928 817 og et underskudd etter skatt på TNOK 27 315. Dersom oppkjøpet hadde funnet sted 01. januar 2024, har Gruppen estimert at de konsoliderte driftsinntektene for 2024 ville vært TNOK 1 749 838, og konsolidert årsresultat etter skatt ville vært TNOK 4 526.

Oppkjøpet er gjennomført med tre finansierings elementer som består av et kontantvederlag på 1 184 617 som også inkluderer transaksjonskostnader, et oppgjør med aksjer til en verdi på 314 954 og et tilleggsvederlag som er betinget av fremtidige resultater. Tilleggsvederlaget er estimert til 20% pr 31.12.2024, og vil komme til endelig oppgjør i 2025.

Brutto kontantvederlag ble betalt til eierne av Energima Topco Gruppen gjennom selskap i den norske holdingstrukturen og alle rettigheter og forpliktelser ble overført til dette selskapet på avtaletidspunktet. Kontantstrømmene knyttet til oppkjøpet er vist i kontantstrømoppstillingen for perioden fra oppstart 1. november 2023 til 31. desember 2024. Det har ikke vært virksomhet eller transaksjoner i konsernets morselskap fra oppstart 1. november 2023 og frem til avtaletidspunktet for oppkjøpet av Energima Gruppen AS, 11. juni 2024.



**Holdingselskapsstruktur etablert i forbindelse med oppkjøpet av Energima Gruppen AS med datterselskap:**

<b>Eid direkte av Energima Topco AS</b>	<b>Kontoradresse</b>	<b>Eierandel</b>
Energima Manco Holding AS	Bærum	100,0 %
Energima Midco AS	Bærum	94,4 %
<b>Eid av Manco Holding AS</b>		
Energima Manco I AS	Bærum	100,0 %
Energima Manco II AS	Bærum	100,0 %
<b>Eid av Manco I AS</b>		
Energima Midco AS	Bærum	3,8 %
<b>Energima Manco II AS</b>		
Energima Midco AS	Bærum	1,8 %
<b>Eid av Energima Midco AS</b>		
Energima Bidco AS	Bærum	100,0 %
<b>Eid av Energima Bidco AS</b>		
Energima Gruppen AS	Bærum	100,0 %



## Datterselskap eid direkte eller indirekte av Energima Gruppen AS 31.12.24

Datterselskap	Kontoradresse	Eierandel
Energima AS	Bærum	100,0 %
Energima Ålesund AS	Ålesund	100,0 %
Energima Molde AS	Molde	80,0 %
Energima Romerike AS	Lillestrøm	100,0 %
Energima Prosjekt AS	Bærum	100,0 %
Energima Energi AS	Bærum	94,0 %
Energima Overvåkning AS	Bærum	80,2 %
Energima Analyse AS	Bærum	95,1 %
Energima Varme AS	Bærum	94,0 %
Energima Boligservice AS	Bærum	100,0 %
Automa AS	Bærum	100,0 %
Energima Rehabilitering AS	Bærum	100,0 %
DE Link AS	Oslo	100,0 %
Energima Industri AS	Grimstad	100,0 %
Energima Ing. OH AS	Ringsaker	100,0 %
Energima Trøndelag AS	Trondheim	90,0 %
Energima Trondheim AS	Trondheim	90,0 %
Energima Solel AS	Bærum	74,0 %
Energima Ringerike AS	Ringerike	90,1 %
Energima Total AS	Bærum	100,0 %
Energima Nordland AS	Bodø	80,0 %
Energima Rogaland AS	Sandes	80,0 %
Energima Holding AS	Bærum	100,0 %
Energima Elverum AS	Elverum	100,0 %
Energima Elverum Eiendom AS	Elverum	100,0 %
Innlandet Kuldeteknikk AS	Elverum	100,0 %
Energima Fjellregionen AS	Tynset	51,0 %
Alvdal Blikkenslagerverksted AS	Alvdal	40,8 %
Magnussen Invest AS	Asker	100,0 %
DE Service AS	Oslo	100,0 %
Tavlebyggeren Hamar AS	Ringsaker	100,0 %
Automatikk Spesialisten AS	Oslo	100,0 %
Kjøleassistanse AS	Bærum	100,0 %
Sauter Norge AS	Oslo	100,0 %
Solutec VVS AS	Bærum	100,0 %
DE Elektro AS	Oslo	100,0 %
DE Elektro Prosjekt AS	Oslo	100,0 %
Focus Elektro AS	Oslo	100,0 %
Dokumentert AS	Oslo	90,0 %
Bygg og Borr AS	Bærum	70,0 %
Promag AS	Bærum	92,0 %
Nimbus Innregulering AS	Bærum	70,0 %
Kuldeteknikeren AS	Ringsaker	100,0 %



Alle selskap over var en del av konsernetableringen som fant sted 11. juni 2024.

I tillegg inngikk selskapene Energima Finans AS, Energisystemer AS, JKS Rør AS og DE Elektro Innlandet AS i som del av transaksjonen. Disse er innfusjonert i 2. halvår av 2024.

## Note 14 – Varebeholdning

### Regnskapsprinsipper

Varebeholdninger balanseføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Varebeholdningene består av reservedeler, utstyr og produksjonsmateriell til bruk i produksjonen, samt lager av kjøleutstyr for videresalg. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO-metoden, og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og utgifter for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

<i>Beløp i NOK 1000</i>	31.12.2024		
	Kostpris	Ukurans	Bokført verdi
Reservedeler og prosjektbeholdninger	3 115	-267	2 849
Ferdigvarer	2 631	0	2 631
<b>Sum varebeholdninger</b>	<b>5 746</b>	<b>-267</b>	<b>5 480</b>

## Note 15 – Fordringer

### Regnskapsprinsipper

#### Kundefordringer

Kundefordringer oppstår ved salg av varer og tjenester innenfor den ordinære driftssyklusen til konsernet. Kundefordringer klassifiseres som omløpsmidler. Andre fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom oppgjør forventes innen tolv måneder. Fordringer måles til virkelig verdi ved førstegangsinnregning. Ved etterfølgende måling vurderes fordringene til amortisert kost, fratrukket avsetning for forventet tap.

Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynlighet for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger ansees som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Avsetning for tap på kundefordringer innregnes i andre driftskostnader. Annen risiko knyttet til kundefordringer og kontraktsfordringer er hensyntatt i vurderingene av prosjektene.



## Kontraktsfordringer

En kontraktsfordring representerer Energima Topco Gruppens ubetingede rett til vederlag fra en kunde. Et vederlag er ubetinget dersom betalingen kun er avhengig av tid før den finner sted. En kontraktsfordring vil være summen av kundefordringer og «fakturert, ikke opptjent» beløp som reduserer kundefordringene. Dette beløpet representerer Energima Topco Gruppens vurdering av en ubetingede rett på vederlag for varer og tjenester som er utført på vegne av kunden.

## Kontraktseiendel

En kontraktseiendel representerer Energima Topco Gruppens betingede rett til vederlag fra en kunde. Kontraktseiendeler består av «opptjent, ikke fakturert» og «innestående».

«Opptjent, ikke fakturert» representerer estimert utført produksjon på vegne av en kunde utover det som er fakturert eller betalt, og vil bli en ubetinget rett til betaling (en kontraktsfordring) ved oppfyllelse av milepæler i henhold til en avtalt betalingsplan.

«Innestående» i henhold til Norsk Standard-kontrakter representerer en sikkerhet for byggherre under byggeperioden, og er et prosentvis beløp av løpende fakturaer som holdes tilbake til prosjektet er overlevert og slutfaktura utstedes.

## Kontraktsforpliktelse

En kontrakts-forpliktelse er en forpliktelse til å overføre varer eller tjenester til en kunde der vederlaget allerede er mottatt. «Forskudd fra kunder» representerer et slikt mottatt vederlag.

<b>Beløp i NOK 1000</b>	<b>31.12.2024</b>
Fakturerte kundefordringer	396 132
Fakturert ikke opptjent inntekt på prosjekter under utførelse	-57 281
Opptjent ikke fakturerte inntekter	681
Avsetning for tap	-12 423
<b>Kontraktsfordringer</b>	<b>327 109</b>
Forskuddsbetalte kostnader	11 087
<b>Sum forskuddsbetalinger</b>	<b>11 087</b>



## Eksponering for kredittrisiko

<b>Beløp i NOK 1000</b>	<b>Ikke forfalt</b>	<b>1-30</b>	<b>31-60</b>	<b>61-90</b>	<b>91-120</b>	<b>&gt; 120</b>	<b>okført verdi</b>
Alderfordeling 31.12.2024	313 877	33 692	26 430	5 576	3 317	13 240	396 132

Tabellen over viser eksponering for kredittrisiko knyttet til fakturerte kundefordringer på balansedagen aldersfordelt etter antall dager. Stor andel eldre kundefordringer har sammenheng med kompleksiteten i sluttoppgjørene på prosjektene. Sluttoppgjørsoppgjørsforhandlinger kan for komplekse kontrakter ta opptil flere måneder.

I pågående tvistesak med Bærum kommune ved årsskiftet, knyttet til sluttoppgjør, er risiko knyttet til oppgjør tatt inn i prosjektvurderingen, og beløpet inngår i fakturert ikke opptjent inntekt på prosjekter under utførelse. Tvisten ble avgjort i mai-2025 med positivt utfall.

<b>Beløp i NOK 1000</b>	<b>31.12.2024</b>
Opptjent ikke fakturert inntekt på prosjekter under utførelse	13 175
<b>Kontraktseiendeler</b>	<b>13 175</b>

<b>Beløp i NOK 1000</b>	<b>31.12.2024</b>
Depositum og forskuddsbetaling	463
Lånefordring ansatte	2 913
Andre fordringer	189
<b>Andre langsiktige fordringer</b>	<b>3 565</b>

<b>Beløp i NOK 1000</b>	<b>2024</b>
Fordringer nærstående	48
Andre fordringer	2 248
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>2 296</b>



## Note 16 – Kontanter og kontantekvivalenter

<b>Beløp i NOK 1000</b>	<b>31.12.2024</b>
Bankinnskudd (ikke bundne)	167 512
Skattetrekksmidler	14 628
Depositum	5 655
<b>Sum beholdninger</b>	<b>187 796</b>

## Note 17 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av følgende aksjeklasser

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære aksjer	87 594 730	0,001	87 595
C-aksjer	30 000 000	0,001	30 000
Preferanseaksjer	4 181 632	0,001	4 182
<b>Sum</b>	<b>121 776 362</b>		<b>121 776</b>

Aksjeoverdragelser krever styresamtykke, og aksjelovens bestemmelser om forkjøpsrett gjelder ikke.

Ordinære aksjer:

De ordinære aksjene, ansees som ordinære aksjer med de rettigheter som følger av den norske aksjeloven, og uten fortrinnsrett eller preferanser i forhold til selskapets øvrige aksjer.

Preferanseaksjer:

Preferanseaksjer har ingen stemmerett. Eierne av preferanseaksjer har fortrinnsrett på enhver utdeling fra Selskapet som kommer fra Selskapets investering i preferanseaksjer i Energima Manco Holding AS (etter fradrag for kostnader og skatt) på NOK 41.416.310 som ble gjort i forbindelse med den første oppkapitaliseringen av Energima Manco Holding AS («Preferansebeløpet»). Ingen del av preferansebeløpet skal utbetales til eiere av andre aksjeklasser i selskapet. Med unntak for Preferansebeløpet har eierne av preferanseaksjene ingen krav på utbetaling fra Selskapet, uavhengig av om slike utbetalinger kommer fra en senere investering i preferanseaksjer i Energima Manco Holding AS, fra en investering i andre aksjeklasser i Energima Manco Holding AS eller fra øvrige deler av Selskapets virksomhet. Så snart Selskapets første investering i preferanseaksjer i Energima Manco Holding AS har blitt realisert, og beløpet som er mottatt av Selskapet er blitt utdelt til eierne av preferanseaksjene i Selskapet, skal preferanseaksjene slettes.



## C-aksjer

C-aksjene har ingen stemmerett, men har fortrinnsrett, over både ordinære aksjer og preferanseaksjer, til utbytte og andre utdelinger fra Selskapet opp til et beløp tilsvarende totalt NOK 30 000. Når beløpet på NOK 30 000 er fullt innbetalt vil aksjeklassen ikke lenger har rett til utbytte og andre utdelinger fra selskapet.

De største aksjonærene i % per 31.12.24:

Aksjonærer	Ordinære aksjer	C-aksjer	Preferanse-aksjer	Sum	Eierandel
Procuritas VII Investment AB	46 790 191	30 000 000		76 790 191	63 %
State of Wisconsin Investment Board	13 500 000			13 500 000	11 %
HM Holding AS <sup>1</sup>	10 813 632		2 090 816	12 904 448	11 %
AM Holding AS	9 959 265		2 090 816	12 050 081	10 %
Pemo Eiendom AS	1 246 470			1 246 470	1 %
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>82 309 558</b>	<b>30 000 000</b>	<b>4 181 632</b>	<b>116 491 190</b>	<b>96 %</b>
Sum <1% eierandel	5 285 172			5 285 172	4 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>87 594 730</b>	<b>30 000 000</b>	<b>4 181 632</b>	<b>121 776 362</b>	<b>100 %</b>

Antall aksjer og syntetiske aksjer eiet av styret og konsernledelse per 31.12.2024:

Konsernledelse og styre	Rolle /Tittel	Syntetiske aksjer	Aksjer
Morten Hveding Juel	Group CEO	843 672	
Kristoffer Ree	Chief Operating Officer	838 738	
Geir Magne Aarstad	Styret leder		
Curt David Mattias Feiff	Styremedlem		
Olof Gustav Armin Matto	Styremedlem		
Henrik Brede Magnussen <sup>1</sup>	Styremedlem		12 050 081
Mimi Kristine Berdal	Styremedlem		
<b>TOTALT</b>			

<sup>1</sup>Henrik Brede Magnussen eier aksjer gjennom selskapet AM Holding AS.

## Note 18 – Rentebærende gjeld og kreditter

### Regnskapsprinsipper

Langsiktig rentebærende gjeld og kreditter måles til virkelig verdi ved førstegangs-innregning. Ved etterfølgende måling vurderes leverandørgjeld til amortisert kost.



<b>Beløp i NOK 1000</b>	<b>Note</b>	<b>Rentesats</b>	<b>31.12.2024</b>
Terminlån - senior facility		Nibor + (3,75-4,25)	565 000
Aktiverte lånekostnader			-21 445
Lån transportmidler			49 425
Andre langsiktige rentebærende lån			2 348
<b>Langsiktig rentebærende gjeld og kreditter</b>			<b>595 327</b>
Terminlån - kortsiktig del			25 000
Lån transportmidler og andre langsiktige rentebærende lån - kortsiktig del			27 905
Påløpte renter terminlån			248
<b>Kortsiktig rentebærende gjeld og kreditter</b>			<b>53 153</b>
<b>Totalt rentebærende gjeld og kreditter</b>			<b>648 481</b>

## Trekkrettigheter

Energima Gruppen har rullerende 1-årig flervaluta konsernkontoordning i DnB Bank med en kredittamme på TNOK 150.000. Ved årsskiftet hadde Energima Gruppen en ubenyttede kassekreditter knyttet til konsernkontoordningen på TNOK 180 000.

I tillegg har konsernet en langsiktig «acquisition/capex facility» kredittfasilitet på TNOK 300.000, med forfall 6 år etter opptrekk, til en rente på Nibor + margin på 4,25%.

## Covenant

### Terminlån Senior Facilities

Energima Topco Gruppen kan ikke ha en gjeldsgrad som overstiger en ratio på (5.0 – 4.5) i 2025, ratioen justeres trinnvis ned i 2025 og testes kvartalsvis. I tillegg kan ikke Energima Topco Gruppen ha en rentedekningsgrad med en ratio under (2,4-2.2), ratioen justeres trinnvis ned i 2025 og testes kvartalsvis. Gjeldsgraden er definert som NET DEBT / EBITDA som definert i låneavtalen for Senior facilities agreement).

Rentedekningsgraden er definert som EBITDA / Netto rentekostnader som definert i låneavtalen for Senior facilities agreement.

Første testperiode var ved utgangen av 1. kvartal 2025.



## Bevegelse i rentebærende gjeld

<i>Beløp i NOK 1000</i>	Note	31.12.2024
<b>Kontantstrøm:</b>		
Rentebærende gjeld 01. november 2023		0
Tilført ved oppkjøp	13	78 813
Ny finansiering knyttet til oppkjøp		600 000
Ny finansiering av transportmidler		16 035
Avdrag i perioden		-25 170
Betalte transaksjonskostnader og renter		-58 404
<b>Ikke kontanteffekt:</b>		
Amortisering av aktiverte lånekostnader		2 180
Rentekostnader innregnet i resultatregnskapet		35 027
<b>Totalt rentebærende gjeld og kreditter</b>		<b>648 481</b>

<i>Beløp i NOK 1000</i>	Mellom 0-1 år	Mellom 1-5år	Over 5år
Rentebærende gjeld	52 905	165 279	451 494
Fremtidige rentebetalingar	62 085	266 439	23 058
<b>Totalt</b>	<b>114 990</b>	<b>431 718</b>	<b>474 551</b>

## Note 19 – Leverandørgjeld og annen ikke-rentebærende gjeld

### Regnskapsprinsipper

Leverandørgjeld er forpliktelser til å betale for varer eller tjenester som er levert fra leverandørene til den ordinære driften. Leverandørgjeld og annen ikke-rentebærende gjeld knyttet til varekretsløpet klassifiseres som kortsiktig og måles til virkelig verdi ved førstegangsinnregning. Ved etterfølgende måling vurderes leverandørgjeld til amortisert kost.

Gjeld syntetiske aksjer er vurdert til virkelig verdi på balansedagen, med endringer over resultatet.



<i>Beløp i NOK 1000</i>	Note	31.12.2024
Leverandørgjeld		113 500
Påløpte kostnader, betalbare		11 942
<b>Sum leverandørgjeld</b>		<b>125 442</b>
Skyldig skattetrekk		15 401
Skyldig arbeidsgiveravgift		9 625
Skyldig merverdiavgift		48 446
<b>Sum skyldig offentlige avgifter</b>		<b>73 471</b>
Påløpte feriepenger		34 249
Påløpt arbeidsgiveravgift		4 794
Andre påløpte lønnsrelaterte kostnader		70 108
<b>Sum lønnsrelaterte avsetninger og forpliktelser</b>		<b>109 151</b>
Earn-out i forbindelse med konsernetableringen	13	300 000
Gjeld syntetiske aksjer	6,17	9 778
Annen kortsiktig gjeld		2 137
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>		<b>311 915</b>

## Note 20 – Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser

<i>Beløp i NOK 1000</i>	Note	31.12.2024
Teminlån - senior facility		590 000
Lån transportmidler		74 479
<b>Sum balanseført verdi av gjeld som er sikret med pant</b>		<b>664 479</b>
Driftstilbehør		43 036
Transportmidler		194 449
Kundefordringer		392 589
<b>Sum balanseført verdi pansatte eiendeler</b>		<b>630 074</b>

Det er avgitt negativ pantsetteleserklæring vedr. kundefordringer, driftstilbehør, og beholdninger knyttet til terminlånene.

### Garantier

<i>Beløp i NOK 1000</i>	Note	31.12.2024
Selvskyldnerkausjoner stilt overfor underleverandører		25 962
Kausjonserklæring DnB m. solidaritetsansvar		14 850
Garantier utstedet overfor byggherre ihht. NS8417		2 536
<b>Sum kausjoner og garantier</b>		<b>43 348</b>



## Note 21 – Nærstående parter

<i>Beløp i NOK 1000</i>	Note	31.12.2024	
		Fordringer	Gjeld
Procuritas VII Investments AB		24	773
<b>Sum nærstående parter</b>		<b>24</b>	<b>773</b>

<i>Beløp i NOK 1000</i>	Note	2024	
		Inntekter	Kostnader
Procuritas VII Investments AB		0	773
<b>Sum nærstående parter</b>		<b>0</b>	<b>773</b>

## Note 22 – Fortsatt drift

I samsvar med krav i norsk regnskapslovgivning bekrefter styret at betingelsene for å avlegge regnskapet ut fra forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## Note 23 – Hendelser etter balansedagen

Energima Topco Gruppen har 27. mai 2025 inngått avtale om erverv av 100% av aksjene i Bjerke Ventilasjon AS.







<i>Beløp i NOK 1000</i>	Note	31.12.24
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	4	122
Overkurs		917 672
Opptjent egenkapital		-246
<b>Sum egenkapital tilordnet aksjonærer i morselskapet</b>		<b>917 548</b>
Ikke-kontrollerende eierinteresser		-
<b>Sum egenkapital</b>		<b>917 548</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		106
Annen kortsiktig gjeld, ikke rentebærende	3	364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>470</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>918 017</b>

Lysaker, 28 mai 2025

Geir Magne Aarstad  
Styrets leder

Curt David Mattias Feiff  
Styremedlem

Olof Gustav Armin Matto  
Styremedlem

Henrik Brede Magnussen  
Styremedlem

Mimi Kristine Berdal  
Styremedlem



## KONSERNREGNSKAP ENERGIMA TOPCO GRUPPEN

### RESULTATREGNSKAP

1. november 2023 - 31. desember 2024

<i>Beløp i NOK 1000</i>	Note	2024
Driftsinntekter	4	928 817
Andre inntekter	5	1 272
<b>Sum driftsinntekter og andre inntekter</b>		<b>930 089</b>
Materialkostnader og underentreprenører		-471 199
Lønnskostnader	6,7	-262 154
Øvskrivning og nedskrivning varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11,12	-12 237
Amortisering av goodwill	12	-80 362
Andre driftskostnader	8,21	-77 567
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-903 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 571</b>
Netto finansposter	9	-37 209
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 638</b>
Skattekostnad	10	-16 678
<b>Årets resultat</b>		<b>-27 315</b>
Tilordnet		
Aksjonærene i morselskapet		-27 450
Ikke kontrollerende eierinteresser		135
<b>Årets resultat</b>		<b>-27 315</b>



## FINANSIELL STILLING PER 31.12

<i>Beløp i NOK 1000</i>	Note	31.12.24
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Andre immaterielle eiendeler	11,13	2 596
Utsatt skattefordel	10	5 431
Goodwill	12,13	1 526 788
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 534 816</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Bygninger og påkostning leide lokaler	11,13	44 150
Maskiner, inventar og utstyr	11,13	3 267
Transportmidler	11,13	67 954
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>115 371</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Andre langsiktige fordringer	15	3 565
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 565</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 653 752</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Varer</b>		
Varebeholdning	14	5 480
<b>Sum varebeholdning</b>		<b>5 480</b>
<b>Fordringer</b>		
Kunde- og kontraktsfordringer	15	327 109
Kontraktseiendeler	15	13 175
Andre kortsiktige fordringer	15	2 296
Forskuddsbetalinger	15	11 087
<b>Sum fordringer</b>		<b>353 667</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Kontanter og kontantekvivalenter	16	187 796
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 796</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>546 943</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 200 695</b>





## ÅRSBERETNING ENERGIMA TOPCO GRUPPEN

### Virksomhetens art

Energima Topco Gruppen er en av Norges ledende aktører innenfor inneklimatejenester og energieffektivisering og er en betydelig teknisk entreprenør og servicepartner innenfor tekniske fag. Majoriteten av Gruppens selskaper har sitt hovedfokus på installasjon, service og rådgivning knyttet til inneklimaløsninger i yrkesbygg.

Energima Topco Gruppen ble etablert i forbindelse med inntreden av ny hovedaksjonær i juni 2024 og er en forlengelse av Energima Gruppen som ble formelt etablert som konsern i 2020. Gruppen omfatter 40 operative selskaper og flere av selskapene har vært aktive i det norske markedet siden tidlig på 2000-tallet. Årsregnskapet for 2024 er dette konsernets første og årsregnskapet fremkommer derfor uten sammenligningstall for 2023.

Gruppens hovedkontor er lokalisert på Fornebu i Bærum kommune, og øvrige lokasjoner inkluderer Oslo, Trondheim, Stavanger, Bodø, Ålesund, Molde, Grimstad, Elverum, Tynset, Romerike, Harstad, Hønefoss og Brumunddal.

Energima Topco Gruppen hadde i perioden 01.07.24 – 31.12.24 konserninntekter på MNOK 930,1. Årsresultatet for konsernet utgjorde MNOK – 27,5 i samme periode og MNOK – 0,2 i mor. Årsresultatet er i perioden belastet med vesentlige engangskostnader knyttet til etableringen av konsernet.

Det var ingen aktivitet i selskapet Energima Topco AS.

### Rettvisende oversikt, utvikling, resultat og stilling

Gruppens utvikling, resultat og stilling er tilfredsstillende og i henhold til eiernes strategi om fortsatt lønnsom vekst. De operative selskapene i Gruppen har i 2024 generert en sterk positiv kontantstrøm, og likviditetssituasjonen er likeledes god. Soliditeten i morselskapet er meget god med en egenkapitalgrad på 99%. Konsernets egenkapitalgrad er 40,4%. Etter styrets mening gir årsberetningen og årsregnskapet inkludert noter og kontantstrøm, et rettvisende bilde av Energima Topco konsernets resultatoppnåelse i 2024 samt balanse per 31.12.2024.

### Fremtidig utvikling

Styret er forberedt på at utfordrende makroforhold som internasjonal handel, stigende priser og fortsatt høye renter vil kunne utfordre den positive utviklingen i Gruppens aktiviteter frem i tid. Det er imidlertid få tegn å spore inntil videre. Lønnsomheten er stabil. Det er styrets oppfatning at dette har sin årsak i at Gruppens verditilbud treffer markedet særskilt godt. Tjenester og produkter som Gruppen tilbyr opplever generelt økt etterspørsel som følge av styrket fokus på konkurransedyktige (grønne) bygg.



energieffektivisering og reduksjon i klimautslipp og det er derfor mer kapasitetsbegrensninger enn markedsforhold som representerer utfordringer i det korte og mellomlange bildet.

Våre kunder og våre kunders kunder er i økende grad opptatt av smartere bygg, automatisering, personalisering samt digitalisering av prosesser. Styret anser at Energima Topco Gruppen er spesielt godt rustet til å møte pågående endringer i markedet, og tilfanget av nye kunder bekrefter at Gruppens verditilbud er konkurransedyktig og attraktivt.

## Finansiell risiko

Energima Topco Gruppens viktigste risiko er en mulig tilbakegang i nye prosjekter i bygg og anleggsbransjen, typisk utløst av et makroøkonomisk sjokk eller kraftig tilbakegang. Slik risiko handler både om at prosjektomfanget kan bli vesentlig redusert, men også økende konkursfare blant kunder.

Våre selskaper har imidlertid hatt god tilgang på nye prosjekter gjennom 2024 og så langt i 2025. Det vedvarende høye rentenivået gjør at risikoen har holdt seg stabil gjennom 2024. Starten på 2025 viser en økt risiko med tanke på klima i internasjonal handel og utvikling av tollbarrierer.

De operative selskapene i Gruppen har gode rutiner for inndrivelse av fordringer, og har som følge av dette lidt minimale tap knyttet til fakturerte tjenester.

Valutaeksponeringen er lav og knytter seg til relativt begrensede innkjøp av varer fra utlandet. I tilfeller hvor valutarisiko ikke kan videreføres til slutt kunder, vil posisjonen normalt sikres.

Energima Topco Gruppen er delvis fremmedfinansiert og er i noen grad påvirket av dagens rentenivå.

Likviditeten i Gruppen er sterk, og styret anser derfor likvidetsrisikoen som lav.

## Fortsatt drift

Det er ved avleggelse av årsregnskapet for 2024 lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift av alle selskap i Gruppen.

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme Gruppens stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet og balansen med noter.

Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.



## Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Energima Topco Gruppens redegjørelse for aktsomhetsvurdering etter Åpenhetsloven er utarbeidet i konsernfellesskap med de selskapene i Gruppen som er omfattet av loven. Denne inneholder en generell beskrivelse av vår organisering, våre driftsområder, retningslinjer og rutiner for å håndtere faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. I tillegg inneholder den også opplysninger om potensielle risikoområder samt tiltak for å begrense risikoen for negative konsekvenser.

Fullstendig redegjørelse publiseres på våre nettsider: [www.energima.no](http://www.energima.no) innen fristen.

## Diskriminering

Energima Topco Gruppens selskaper arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn.

## Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i Gruppens selskaper som tilfredsstillende. Det har ikke inntruffet noen alvorlige arbeidsulykker i Gruppens selskaper i perioden. En arbeidsulykke er registrert som lite alvorlig og den har ikke skapt varige mén. Sykefraværet i Gruppen var 4,2% i 2024.

## Likestilling

Bransjen Gruppens selskaper opererer i er generelt preget av få kvinner. Av våre i alt ca 400 ansatte er 32 kvinner. I styret for Energima Topco AS er det fire menn og en kvinne.

Gruppens selskaper forskjellsbehandler ikke i rekrutteringen av nye medarbeidere og det arbeides løpende med å styrke kvinneandelen. Operative selskap i Gruppen har i 2024 ansatt kvinnelige teknikere, prosjektledere og administrative ressurser, og en økning i kvinneandelen på relevante studielinjer gjør at vi forventer bedre tilgang på kvinnelige kandidater i årene som kommer. Gruppen har bl.a. på bakgrunn av dette økt sin tilstedeværelse på fagskoler, universiteter og høyskoler med sikte på fremtidig rekruttering.

## Ytre miljø

Egne utslipp knytter seg primært til transport til og fra kundenes anleggsadresser og energibruk i egne bygg. Energima Topco Gruppen har i økende grad erstattet fossile yrkesbiler med elektriske, en utskifting som vil fortsette i årene fremover. Samtidig benytter vi operativsystem for smart styring av bygg hvor hoveddelen av våre ansatte arbeider, hvilket sikrer energi- og miljøoptimal drift.



Gruppen utarbeider bærekraftsrapport for 2024. Denne publiseres på [www.energima.no](http://www.energima.no) i løpet av juni 2025.

## Forsikring

Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring som dekker krav som rettes mot styret og ledelsen, basert på deres handlinger og unnlaterelser knyttet til ansvar ovenfor tredjepersoner.

## Disponering av resultat

Energima Topco (selskap) oppnådde et årsresultat etter skatt på TNOK -246. Årets underskudd belastes annen egenkapital.

Lysaker, 28 mai 2025

Geir Magne Aarstad  
Styrets leder

Curt David Mattias Feiff  
Styremedlem

Olof Gustav Armin Matto  
Styremedlem

Henrik Brede Magnussen  
Styremedlem

Mimi Kristine Berdal  
Styremedlem

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page  
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Mimi K. Berdal - mimi@mimi.no - 193.91.139.247

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Energima Topco AS  
ff69bb5e-70f6-4a00-9e10-18f16916ef06 - 2025-05-28 12:29:57 UTC +03:00

Geir Magne Aarstad - geiraarstad@energima.no - 46.212.166.81

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Energima  
0f931024-cdea-46f7-81b6-119f04de498f - 2025-05-28 12:51:32 UTC +03:00

Mattias Feiff - mattias.feiff@procuritas.com - 98.128.200.58

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Procuritas  
0b153a46-dc05-4bc7-afa1-3ec5a193bb32 - 2025-05-28 16:13:00 UTC +03:00

Olof Matto - olle.matto@procuritas.com - 98.128.200.58

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Procuritas  
a0bb9871-5985-4c35-afae-509752582bda - 2025-05-28 16:49:42 UTC +03:00

Henrik Magnussen - henrik@energima.no - 104.28.105.25

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Energima Topco as

6a429da4-5c96-4b92-b075-5b0d19da054c - 2025-05-28 17:28:27 UTC +03:00

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende