



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 340 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAMME EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Sollid
6795 BLAKSÆTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 408	4 408
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		304 408	304 408
Kostnader			
Avskrivning	2	76 625	56 037
Annen driftskostnad	3	330 563	62 307
Sum kostnader		407 188	118 344
Driftsresultat		-102 780	186 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 374	
Sum finansinntekter		1 374	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 003	52 779
Annen finanskostnad		55 525	20 095
Sum finanskostnader		97 528	72 874
Netto finans		-96 154	-72 874
Ordinært resultat før skattekostnad		-198 934	113 191
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-43 763	24 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 171	88 288
Årsresultat		-155 171	88 288
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-155 171	88 288
Sum overføringer og disponeringer		-155 171	88 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 871 647	2 632 456
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	192 580	
Sum varige driftsmidler		3 064 227	2 632 456
Sum anleggsmidler		3 064 227	2 632 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 468	54 551
Sum fordringer		24 468	54 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 107	226 362
Sum omløpsmidler		74 576	280 913
SUM EIENDELER		3 138 803	2 913 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	46 778	201 948
Sum opptjent egenkapital		46 778	201 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		76 778	231 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 500	50 263
Sum avsetninger for forpliktelser		6 500	50 263
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 406 250	1 481 250
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 606 449	1 138 031
Sum annen langsiktig gjeld		3 012 699	2 619 281
Sum langsiktig gjeld		3 019 199	2 669 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 736	2 261
Betalbar skatt	4		6 030
Annen kortsiktig gjeld		6 090	3 586
Sum kortsiktig gjeld		42 826	11 877
Sum gjeld		3 062 025	2 681 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 138 803	2 913 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 451284

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 340 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAMME EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Sollid
6795 BLAKSÆTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 340 610
KVAMME EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 408	4 408
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		304 408	304 408
Kostnader			
Avskrivning	2	76 625	56 037
Annen driftskostnad	3	330 563	62 307
Sum kostnader		407 188	118 344
Driftsresultat		-102 780	186 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 374	
Sum finansinntekter		1 374	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 003	52 779
Annen finanskostnad		55 525	20 095
Sum finanskostnader		97 528	72 874
Netto finans		-96 154	-72 874
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-43 763	24 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 171	88 288
Årsresultat		-155 171	88 288
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-155 171	88 288
Sum overføringer og disponeringer		-155 171	88 288



Organisasjonsnr: 923 340 610
KVAMME EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 871 647	2 632 456
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	192 580	
Sum varige driftsmidler		3 064 227	2 632 456

Sum anleggsmidler		3 064 227	2 632 456
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		24 468	54 551
Sum fordringer		24 468	54 551

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		50 107	226 362
--	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		74 576	280 913
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		3 138 803	2 913 369
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	46 778	201 948
Sum opptjent egenkapital		46 778	201 948

Sum egenkapital		76 778	231 948
------------------------	--	---------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	6 500	50 263
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 500	50 263



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 406 250	1 481 250
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 606 449	1 138 031
Sum annen langsiktig gjeld		3 012 699	2 619 281
Sum langsiktig gjeld		3 019 199	2 669 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 736	2 261
Betalbar skatt	4		6 030
Annen kortsiktig gjeld		6 090	3 586
Sum kortsiktig gjeld		42 826	11 877
Sum gjeld		3 062 025	2 681 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 138 803	2 913 369



Organisasjonsnr: 923 340 610
KVAMME EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Martin Kvamme	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kvamme Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kvamme Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 739 506	0	0	2 739 506
Tilgang kjøpte driftsmidler	300 000	0	208 396	508 396
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 039 506	0	208 396	3 247 902
Akk.avskrivning 31.12.2022	-167 860	0	-15 816	-183 676
Balanseført pr. 31.12.2022	2 871 646	0	192 580	3 064 226
Årets avskrivninger	60 809	0	15 816	76 625
Økonomisk levetid	25-50			

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke betalt ut lønn eller anna godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller nærstående parter av forannevnte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Kvamme Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	6 030
Endring utsatt skatt	-43 763	18 873
Årets totale skattekostnad	<u>-43 763</u>	<u>24 903</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-198 934	113 191
Permanente forskjeller	14	0
Endring i midlertidige forskjeller	-80 662	-55 480
Alminnelig inntekt	<u>-279 582</u>	<u>57 711</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-30 302
Årets skattegrunnlag	<u>-279 582</u>	<u>27 409</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	6 030
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	309 128	228 466
Sum	<u>309 128</u>	<u>228 466</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-279 582</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>29 546</u>	<u>228 466</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	6 500	50 263
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	-43 765	
Permanente forskjeller (22%)	3	
Beregnet skattekostnad	<u>-43 762</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Kvamme Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	201 948	231 948
Årsresultat	0	-155 171	-155 171
Egenkapital 31.12.2022	30 000	46 777	76 777

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
SPV	-1 406 250	-1 481 250
Blikkenslager Kvamme AS	-1 606 449	-1 138 031
Sum	-3 012 699	-2 619 281

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Fast eiendom	2 871 647	2 632 456

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Martin Kvamme, Styreleiar	30	100 %	100 %