



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 286 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO EIENDOMSUTLEIEREN AS
Forretningsadresse: Dalsåsen 110
1285 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daud Ahmad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 250	0
Annen driftsinntekt		1 660 486	79 141
Sum inntekter		1 732 736	79 141
Kostnader			
Varekostnad		55 638	0
Lønnskostnad	2	1 447	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	5 290	882
Annen driftskostnad		1 011 053	60 860
Sum kostnader		1 073 428	61 742
Driftsresultat		659 308	17 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		307	7
Sum finansinntekter		307	7
Netto finans		307	7
Resultat før skattekostnad		659 615	17 406
Skattekostnad		145 135	1 378
Årsresultat		514 480	16 028
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		514 481	16 029
Sum overføringer og disponeringer		514 481	16 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	9 698	14 987
Sum varige driftsmidler		9 698	14 987
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		67 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		67 000	0
Sum anleggsmidler		76 698	14 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 450	-9 500
Andre kortsiktige fordringer		0	9 500
Sum fordringer		62 450	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		584 841	50 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 841	50 279
Sum omløpsmidler		647 291	50 279
SUM EIENDELER		723 989	65 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		0	-11 140
Sum innskutt egenkapital		30 000	18 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		519 370	16 029
Sum opptjent egenkapital		519 370	16 029
Sum egenkapital		549 370	34 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 133	504
Sum avsetninger for forpliktelser		2 133	504
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		29 000	29 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 000	29 000
Sum langsiktig gjeld		31 133	29 504
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		143 486	874
Sum kortsiktig gjeld		143 486	874
Sum gjeld		174 619	30 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		723 989	65 267
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 316301

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 286 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO EIENDOMSUTLEIEREN AS
Forretningsadresse: Dalsåsen 110
1285 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daud Ahmad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Organisasjonsnr: 932 286 645
OSLO EIENDOMSUTLEIEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 250	0
Annen driftsinntekt		1 660 486	79 141
Sum inntekter		1 732 736	79 141
Kostnader			
Varekostnad		55 638	0
Lønnskostnad	2	1 447	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	5 290	882
Annen driftskostnad		1 011 053	60 860
Sum kostnader		1 073 428	61 742
Driftsresultat		659 308	17 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		307	7
Sum finansinntekter		307	7
Netto finans		307	7
Resultat før skattekostnad		659 615	17 406
Skattekostnad		145 135	1 378
Årsresultat		514 480	16 028
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		514 481	16 029
Sum overføringer og disponeringer		514 481	16 029



Organisasjonsnr: 932 286 645
OSLO EIENDOMSUTLEIEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	9 698	14 987
Sum varige driftsmidler		9 698	14 987

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		67 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		67 000	0

Sum anleggsmidler		76 698	14 987
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		62 450	-9 500
Andre kortsiktige fordringer		0	9 500
Sum fordringer		62 450	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		584 841	50 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 841	50 279

Sum omløpsmidler		647 291	50 279
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		723 989	65 266
----------------------	--	----------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-11 140
Sum innskutt egenkapital		30 000	18 860

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	519 370	16 029
Sum opptjent egenkapital	519 370	16 029
Sum egenkapital	549 370	34 889
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 133	504
Sum avsetninger for forpliktelse	2 133	504
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	29 000	29 000
Sum annen langsiktig gjeld	29 000	29 000
Sum langsiktig gjeld	31 133	29 504
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	143 486	874
Sum kortsiktig gjeld	143 486	874
Sum gjeld	174 619	30 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	723 989	65 267
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 932 286 645
OSLO EIENDOMSUTLEIEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	15869.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------

