



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 808 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG STUDENTUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Fjordvegen 53  
2312 OTTESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Navnit Singh Rattan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 063 915	1 064 103
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 063 915</b>	<b>1 064 103</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 491	20 128
Annen driftskostnad		256 116	352 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 608</b>	<b>372 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>790 307</b>	<b>691 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		758 734	553 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>758 734</b>	<b>553 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-758 734</b>	<b>-553 182</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 573</b>	<b>138 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 573</b>	<b>138 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		31 573	138 645
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 573</b>	<b>138 645</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 617 496	8 630 870
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	4 118
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 617 496</b>	<b>8 634 987</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 617 496</b>	<b>8 634 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 730	29 700
Andre kortsiktige fordringer		15 350	15 350
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 080</b>	<b>45 050</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 241	144 568
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 241</b>	<b>144 568</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 321</b>	<b>189 618</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 675 817</b>	<b>8 824 605</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	35 000	35 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 430</b>	<b>29 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 5	1 414 020	1 445 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 414 020</b>	<b>-1 445 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 384 590</b>	<b>-1 416 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 496 750	9 601 396
Langsiktig konserngjeld	6, 7	522 712	617 712
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 019 462</b>	<b>10 219 108</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 019 462</b>	<b>10 219 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7
Leverandørgjeld		8 446	9 155
Annen kortsiktig gjeld		32 500	12 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 946</b>	<b>21 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 060 407</b>	<b>10 240 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 675 817</b>	<b>8 824 606</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477423

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 808 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERG STUDENTUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Fjordvegen 53  
2312 OTTESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Navnit Singh Rattan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 808 988  
BERG STUDENTUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 063 915	1 064 103
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 063 915</b>	<b>1 064 103</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 491	20 128
Annen driftskostnad		256 116	352 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 608</b>	<b>372 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>790 307</b>	<b>691 827</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		758 734	553 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>758 734</b>	<b>553 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-758 734</b>	<b>-553 182</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 573</b>	<b>138 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 573</b>	<b>138 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		31 573	138 645
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 573</b>	<b>138 645</b>



Organisasjonsnr: 922 808 988  
BERG STUDENTUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 617 496	8 630 870
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	4 118
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 617 496</b>	<b>8 634 987</b>

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 617 496</b>	<b>8 634 987</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		32 730	29 700
Andre kortsiktige fordringer		15 350	15 350
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 080</b>	<b>45 050</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 241	144 568
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 241</b>	<b>144 568</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 321</b>	<b>189 618</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 675 817</b>	<b>8 824 605</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 4	35 000	35 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 430</b>	<b>29 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 5	1 414 020	1 445 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 414 020</b>	<b>-1 445 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 384 590</b>	<b>-1 416 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 496 750	9 601 396
Langsiktig konserngjeld	6, 7	522 712	617 712
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 019 462</b>	<b>10 219 108</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 019 462</b>	<b>10 219 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	7
Leverandørgjeld		8 446	9 155
Annen kortsiktig gjeld		32 500	12 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 946</b>	<b>21 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 060 407</b>	<b>10 240 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 675 817</b>	<b>8 824 606</b>



Organisasjonsnr: 922 808 988  
BERG STUDENTUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8748015.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



8748015.00 0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	130520.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8617495.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17491.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	522712.00	617712.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse      Beløp

Garantier      Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Det er ikke renteberegnet i 2023 , det skal renteberegnes i 2024.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
9496750.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Det er gjeld til Soknedal Sparebank.

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BERG STUDENTUTLEIE AS  
922 808 988

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 063 915	1 064 103
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 063 915</b>	<b>1 064 103</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-17 491	-20 128
Annen driftskostnad		-256 116	-352 148
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-273 608</b>	<b>-372 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>790 307</b>	<b>691 827</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-758 734	-553 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-758 734</b>	<b>-553 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-758 734</b>	<b>-553 182</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 573</b>	<b>138 645</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		31 573	138 645
<b>Sum overføringer</b>		<b>31 573</b>	<b>138 645</b>



BERG STUDENTUTLEIE AS  
922 808 988

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 617 496	8 630 870
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	4 118
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 617 496</b>	<b>8 634 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 617 496</b>	<b>8 634 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 730	29 700
Andre kortsiktige fordringer		15 350	15 350
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 080</b>	<b>45 050</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 241	144 568
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 241</b>	<b>144 568</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 321</b>	<b>189 618</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 675 817</b>	<b>8 824 606</b>



BERG STUDENTUTLEIE AS  
922 808 988

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	35 000	35 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 430</b>	<b>29 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 5	-1 414 020	-1 445 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 414 020</b>	<b>-1 445 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 384 590</b>	<b>-1 416 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 496 750	9 601 396
Langsiktig konserngjeld	6, 7	522 712	617 712
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 019 462</b>	<b>10 219 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7
Leverandørgjeld		8 446	9 155
Annen kortsiktig gjeld		32 500	12 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 946</b>	<b>21 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 060 407</b>	<b>10 240 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 675 817</b>	<b>8 824 606</b>

Navnit Singh Rattan  
styrets leder

Liron Oskar Hellel  
styremedlem



**BERG STUDENTUTLEIE AS**  
922 808 988

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skatt	31 573	138 645
+/- Endring i midlertidige forskjeller	11 273	13 220
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-42 846	-151 865
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



BERG STUDENTUTLEIE AS  
922 808 988

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 748 015
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 748 015</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-130 520
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 617 495</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	17 491

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	350	35 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Berg Holdco AS	100	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	35 000	-5 570	-1 445 593	-1 416 163
Årsresultat	0	0	31 573	31 573
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>35 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-1 414 020</b>	<b>-1 384 590</b>

## Note 5 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, styret bekrefter at denne er tilstede.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 496 750
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det er gjeld til Soknedal Sparebank.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	522 712	617 712

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke renteberegnet i 2023, det skal renteberegnes i 2024.



**BERG STUDENTUTLEIE AS**  
922 808 988

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.