



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 470 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ormenggata 17B
8613 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Fossheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		636 000	636 000
Sum inntekter		636 000	636 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		80 170
Annen driftskostnad		79 846	116 932
Sum kostnader		79 846	197 102
Driftsresultat		556 154	438 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	
Sum finansinntekter		90	
Annen rentekostnad			107
Sum finanskostnader			107
Netto finans		90	-107
Ordinært resultat før skattekostnad		556 244	438 792
Skattekostnad på resultat	3	122 354	96 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		433 890	342 257
Årsresultat	4	433 890	342 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		433 890	342 257
Totalresultat		433 890	342 257
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		-16 110	42 257
Sum overføringer og disponeringer		433 890	342 257



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	158 216	161 445
Sum immaterielle eiendeler		158 216	161 445
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		
Sum anleggsmidler		158 216	161 445
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 084 226	938 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 084 226	938 860
Sum omløpsmidler		1 084 226	938 860
SUM EIENDELER		1 242 442	1 100 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6	163 317	179 427
Sum opptjent egenkapital		163 317	179 427
Sum egenkapital	4	613 317	629 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	119 125	110 878
Utbytte		450 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		629 125	470 878
Sum gjeld		629 125	470 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 242 442	1 100 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377810

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 470 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ormenggata 17B
8613 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Fossheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 470 668
ØVERMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		636 000	636 000
Sum inntekter		636 000	636 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		80 170
Annen driftskostnad		79 846	116 932
Sum kostnader		79 846	197 102
Driftsresultat		556 154	438 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	
Sum finansinntekter		90	
Annen rentekostnad			107
Sum finanskostnader			107
Netto finans		90	-107
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	556 244	438 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 354	96 535
Årsresultat	4	433 890	342 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		433 890	342 257
Totalresultat		433 890	342 257
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		-16 110	42 257
Sum overføringer og disponeringer		433 890	342 257



Organisasjonsnr: 977 470 668
ØVERMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	158 216	161 445
Sum immaterielle eiendeler		158 216	161 445

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		

Sum anleggsmidler		158 216	161 445
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 084 226	938 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 084 226	938 860

Sum omløpsmidler		1 084 226	938 860
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		1 242 442	1 100 305
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	163 317	179 427
Sum opptjent egenkapital		163 317	179 427

Sum egenkapital	4	613 317	629 427
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	119 125	110 878
Utbytte		450 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		629 125	470 878
Sum gjeld		629 125	470 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 242 442	1 100 305



Organisasjonsnr: 977 470 668
ØVERMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Øvermo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 470 668



RESULTATREGNSKAP

ØVERMO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		636 000	636 000
Sum driftsinntekter		636 000	636 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	80 170
Annen driftskostnad		79 846	116 932
Sum driftskostnader		79 846	197 102
Driftsresultat		556 154	438 898
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		90	0
Annen rentekostnad		0	107
Resultat av finansposter		90	-107
Resultat før skattekostnad		556 244	438 792
Skattekostnad på resultat	3	122 354	96 535
Resultat		433 890	342 257
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	433 890	342 257
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		450 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		-16 110	42 257
Sum overføringer		433 890	342 257



BALANSE

ØVERMO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	158 216	161 445
Sum immaterielle eiendeler		158 216	161 445
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		158 216	161 445
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 084 226	938 860
Sum omløpsmidler		1 084 226	938 860
Sum eiendeler		1 242 442	1 100 305



BALANSE

ØVERMO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	163 317	179 427
Sum opptjent egenkapital		163 317	179 427
Sum egenkapital	4	613 317	629 427
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	119 125	110 878
Utbytte		450 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		629 125	470 878
Sum gjeld		629 125	470 878
Sum egenkapital og gjeld		1 242 442	1 100 305

05.04.2024
Styret i Øvermo Eiendom AS

Irene Fossheim
styreleder/daglig leder

Anette Fosse
styremedlem

Guttorm Dahl Johnsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Øvermo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 110 593	2 110 593
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 110 593	2 110 593
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 110 593	2 110 593
= Bokført verdi 31.12.23	0	0
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	119 125	110 878
Endring i utsatt skattefordel	3 229	-14 343
Skattekostnad ordinært resultat	122 354	96 535
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	556 244	438 792
Permanente forskjeller	-90	5
Endring i midlertidige forskjeller	-14 677	65 193



Skattepliktig inntekt	541 478	503 990
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	119 125	110 878
Sum betalbar skatt i balansen	119 125	110 878

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-719 164	-733 841	-14 677
Sum	-719 164	-733 841	-14 677
Grunnlag for utsatt skattefordel	-719 164	-733 841	-14 677
Utsatt skattefordel (22 %)	-158 216	-161 445	-3 229

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	450 000	179 427	629 427
Pr. 01.01.2023	450 000	179 427	629 427
Årets overskudd		433 890	433 890
Avsatt utbytte	0	-450 000	-450 000
Pr. 31.12.2023	450 000	163 317	613 317

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØVERMO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 500	100,0	450 000
Sum	4 500		450 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anette Fosse	1 500	33,3	33,3
Guttorm Dahl Johnsen	1 500	33,3	33,3
Irene Fossheim	1 500	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	4 500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Anette Fosse	styremedlem	1 500
Irene Fossheim	styreleder/daglig leder	1 500
Guttorm Dahl Johnsen	styremedlem	1 500
Totalt antall aksjer		4 500



Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Øvermo Eiendom AS medfører ikke risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.