



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 105 922
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MIDTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fleslandsvegen 140B 5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Magne Midtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 991 237	2 028 915
Sum inntekter		1 991 237	2 028 915
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	481 918	476 846
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	175 000
Annen driftskostnad	1, 4	821 296	2 689 665
Sum kostnader		1 303 213	3 341 510
Driftsresultat		688 024	-1 312 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 035	389
Annen finansinntekt		11 322	639 510
Sum finansinntekter		13 357	639 899
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		0	600 000
Annen rentekostnad		277 066	288 216
Sum finanskostnader		277 066	888 216
Netto finans		-263 709	-248 317
Resultat før skattekostnad		424 315	-1 560 913
Skattekostnad	5, 6	77 260	68 137
Årsresultat		347 055	-1 629 050
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		400 000	0
Avgitt konsernbidrag		266 698	0
Annen egenkapital		-319 643	-1 629 050
Sum overføringer og disponeringer		347 055	-1 629 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	180 107	182 144
Sum immaterielle eiendeler		180 107	182 144
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	5 900 365	9 278 553
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	237 919	366 432
Sum varige driftsmidler		6 138 285	9 644 985
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		6 428 391	9 937 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 375
Andre kortsiktige fordringer		776 014	706 140
Konsernfordringer		1 407 224	0
Sum fordringer		2 183 238	726 515
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	500 000
Sum investeringer		0	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 264 160	2 156 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 264 160	2 156 103
Sum omløpsmidler		3 447 398	3 382 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		9 875 790	13 319 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 895 912	6 215 556
Sum opptjent egenkapital		5 895 912	6 215 556
Sum egenkapital		6 045 912	6 365 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 386 246	5 854 830
Sum annen langsiktig gjeld		3 386 246	5 854 830
Sum langsiktig gjeld		3 386 246	5 854 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 507	26 583
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		51 687	55 273
Kortsiktig konserngjeld		341 921	64 986
Annen kortsiktig gjeld		31 517	952 520
Sum kortsiktig gjeld		443 631	1 099 361
Sum gjeld		3 829 877	6 954 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 875 790	13 319 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566220

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 105 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fleslandsvegen 140B
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Magne Midtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 105 922
MIDTUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 991 237	2 028 915
Sum inntekter		1 991 237	2 028 915
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	481 918	476 846
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	175 000
Annen driftskostnad	1, 4	821 296	2 689 665
Sum kostnader		1 303 213	3 341 510
Driftsresultat		688 024	-1 312 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 035	389
Annen finansinntekt		11 322	639 510
Sum finansinntekter		13 357	639 899
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		0	600 000
Annen rentekostnad		277 066	288 216
Sum finanskostnader		277 066	888 216
Netto finans		-263 709	-248 317
Resultat før skattekostnad		424 315	-1 560 913
Skattekostnad	5, 6	77 260	68 137
Årsresultat		347 055	-1 629 050
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		400 000	0
Avgitt konsernbidrag		266 698	0
Annen egenkapital		-319 643	-1 629 050
Sum overføringer og disponeringer		347 055	-1 629 050



Organisasjonsnr: 989 105 922
MIDTUN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	180 107	182 144
Sum immaterielle eiendeler		180 107	182 144
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	5 900 365	9 278 553
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	237 919	366 432
Sum varige driftsmidler		6 138 285	9 644 985
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		6 428 391	9 937 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 375
Andre kortsiktige fordringer		776 014	706 140
Konsernfordringer		1 407 224	0
Sum fordringer		2 183 238	726 515
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	500 000
Sum investeringer		0	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 264 160	2 156 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 264 160	2 156 103
Sum omløpsmidler		3 447 398	3 382 618
SUM EIENDELER		9 875 790	13 319 747



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	5 895 912	6 215 556
Sum opptjent egenkapital		5 895 912	6 215 556

Sum egenkapital		6 045 912	6 365 556
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
-----------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		3 386 246	5 854 830
Sum annen langsiktig gjeld		3 386 246	5 854 830

Sum langsiktig gjeld		3 386 246	5 854 830
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		18 507	26 583
Betalbar skatt	5, 6	0	0

Skyldige offentlige avgifter		51 687	55 273
------------------------------	--	--------	--------

Kortsiktig konserngjeld		341 921	64 986
-------------------------	--	---------	--------

Annen kortsiktig gjeld		31 517	952 520
------------------------	--	--------	---------

Sum kortsiktig gjeld		443 631	1 099 361
-----------------------------	--	----------------	------------------

Sum gjeld		3 829 877	6 954 191
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 875 790	13 319 747
---------------------------------	--	------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 105 922
MIDTUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
 Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



MIDTUN EIENDOM AS
989 105 922

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 991 237	2 028 915
Sum driftsinntekter		1 991 237	2 028 915
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	481 918	476 846
Nedskrivning av varige driftsmidler		0	175 000
Annen driftskostnad	1, 4	821 296	2 689 665
Sum driftskostnader		1 303 213	3 341 510
Driftsresultat		688 024	-1 312 596
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 035	389
Annen finansinntekt		11 322	639 510
Sum finansinntekter		13 357	639 899
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		0	600 000
Annen rentekostnad		277 066	288 216
Sum finanskostnader		277 066	888 216
Netto finans		-263 709	-248 317
Resultat før skattekostnad		424 315	-1 560 913
Skattekostnad	5, 6	77 260	68 137
Årsresultat		347 055	-1 629 050
Overføringer			
Tilleggsutbytte		400 000	0
Avgitt konsernbidrag		266 698	0
Annen egenkapital		-319 643	-1 629 050
Sum overføringer		347 055	-1 629 050



MIDTUN EIENDOM AS
989 105 922

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	180 107	182 144
Sum immaterielle eiendeler		180 107	182 144
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	5 900 365	9 278 553
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	237 919	366 432
Sum varige driftsmidler		6 138 285	9 644 985
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	7	110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		6 428 391	9 937 129
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 375
Kortsiktige konsernfordringer		1 407 224	0
Andre kortsiktige fordringer		776 014	706 140
Sum fordringer		2 183 238	726 515
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	500 000
Sum investeringer		0	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 264 160	2 156 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 264 160	2 156 103
Sum omløpsmidler		3 447 398	3 382 618
SUM EIENDELER		9 875 790	13 319 747



MIDTUN EIENDOM AS
989 105 922

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 895 912	6 215 556
Sum opptjent egenkapital		5 895 912	6 215 556
Sum egenkapital		6 045 912	6 365 556
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 386 246	5 854 830
Sum annen langsiktig gjeld		3 386 246	5 854 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 507	26 583
Skyldige offentlige avgifter		51 687	55 273
Kortsiktig konserngjeld		341 921	64 986
Annen kortsiktig gjeld		31 517	952 520
Sum kortsiktig gjeld		443 631	1 099 361
Sum gjeld		3 829 877	6 954 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 875 790	13 319 747

Bergen, 20. juni 2024

John Magne Midtun
styrets leder / daglig leder



MIDTUN EIENDOM AS
989 105 922

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MIDTUN EIENDOM AS
989 105 922

Note 1 - Transaksjoner med konsernselskap

Selskapet har kostnadsført kr 234 664 for leie til nærstående
Selskapet har kostnadsført kr 240 000 for administrasjon mv fra konsernselskap.

Selskapet har inntektsført leieinntekter på kr 831 000 etter transaksjon med konsernselskap.

Note 2 - Pantstillelser

Banken har tatt pant i selskapets eiendommer. Balanseført verdi er kr 6 138 285.
Gjeld knyttet til pantsatte eiendommer utgjør kr 3 386 246.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	1 020 534	13 821 797	14 842 331
Tilgang i året	0	197 241	197 241
Avgang i året	0	-3 397 024	-3 397 024
Anskaffelseskost pr 31.12	1 020 534	10 622 014	11 642 548
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-654 101	-4 543 244	-5 197 345
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-782 613	-4 721 649	-5 504 263
Balanseført verdi pr 31.12	237 920	5 900 365	6 138 285
Årets av- og nedskrivninger	128 513	353 405	481 918
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	75 223	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 037	68 137
Skattekostnad	77 260	68 137
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	424 315	-1 560 913
Permanente forskjeller	-73 129	1 870 625
+/- Endring i midlertidige forskjeller	60 918	307 116
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-70 182	-616 828
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-341 921	0
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	75 223	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-75 223	0



MIDTUN EIENDOM AS
989 105 922

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-554 474	-555 628	1 154
Omløpsmidler	-71 500	0	-71 500
Gevinst- og tapskonto	-131 774	-263 038	131 264
Frempåbart underskudd	-70 182	0	-70 182
Netto forskjeller	-827 930	-818 666	-9 264
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	827 930	0	827 930
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-818 666	818 666
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-182 144	-180 107	-2 037

Note 7 - Investering i datterselskap

Selskap	Kostpris	Andel	Resultat	Egenkapital
Flesland Flis AS	110 000	100%	- 2 555 656	- 1 289 931

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 500	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
John Magne Midtun	100	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	150 000	6 215 556	6 365 556
Årsresultat	0	347 055	347 055
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-400 000	-400 000
- Avgitt konsernbidrag	0	-266 698	-266 698
Egenkapital 31.12.2023	150 000	5 895 912	6 045 912



Til generalforsamlingen i
Midtun Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Midtun Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 347 055. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Midtun Eiendom AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 20. juni 2024


REVISOR-PARTNER AS
Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor