



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 892 353 662                  |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                 |
| Foretaksnavn:        | ØEN HYTTEBYGG AS             |
| Forretningsadresse:  | Lienvegen 155B<br>3580 GEILO |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |               |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Andreas Uthus |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 11.03.2024    |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 65 131 471        | 61 460 494        |
| Annen driftsinntekt  |      | 216 975           | 155 469           |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>65 348 446</b> | <b>61 615 963</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Varekostnad  |      | 42 871 595        | 38 143 170        |
| Lønnskostnad   | 2    | 13 801 263        | 13 946 242        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 339 527           | 372 329           |
| Annen driftskostnad  | 4    | 2 987 677         | 2 798 158         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>60 000 062</b> | <b>55 259 899</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>5 348 384</b>  | <b>6 356 065</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 43 771            | 9 405             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>43 771</b>     | <b>9 405</b>      |
| Annen rentekostnad   |      | 16 358            | 116 460           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>16 358</b>     | <b>116 460</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>27 413</b>     | <b>-107 055</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>5 375 797</b>  | <b>6 249 009</b>  |
| Skattekostnad  |      | 1 188 012         | 1 377 180         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>4 187 785</b>  | <b>4 871 829</b>  |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>4 187 785</b>  | <b>4 871 829</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                   |
| Ordinært utbytte   |      | 3 800 000         | 5 000 000         |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | 387 785           | -128 171          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>4 187 785</b>  | <b>4 871 829</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3    | 1 262 336         | 1 023 488         |
| Sum varige driftsmidler                                     |      | 1 262 336         | 1 023 488         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler                           |      | 9 000             | 9 000             |
| Andre fordringer  |      | 208 360           | 209 954           |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |      | 217 360           | 218 954           |
| Sum anleggsmidler   |      | 1 479 696         | 1 242 442         |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| Sum varer   |      | 0                 | 0                 |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      | 3 592 137         | 5 490 850         |
| Andre fordringer  |      | 1 089 205         | 1 220 146         |
| Sum fordringer  |      | 4 681 342         | 6 710 995         |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                   |
| Sum investeringer   |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 6 466 015         | 7 842 373         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                     |      | 6 466 015         | 7 842 373         |
| Sum omløpsmidler  |      | 11 147 357        | 14 553 368        |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>12 627 053</b> | <b>15 795 811</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Selskapskapital                          |      | 600 000           | 600 000           |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0                 | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>600 000</b>    | <b>600 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 1 102 278         | 714 493           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>1 102 278</b>  | <b>714 493</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>1 702 278</b>  | <b>1 314 493</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |      | 683 025           | 683 444           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>683 025</b>    | <b>683 444</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 2 140 192         | 3 606 754         |
| Betalbar skatt                           |      | 1 188 431         | 1 687 682         |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 1 377 540         | 1 675 204         |
| Kortsiktig konserngjeld                  |      | 3 800 000         | 5 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 4    | 1 735 587         | 1 828 234         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>10 241 750</b> | <b>13 797 873</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>10 924 775</b> | <b>14 481 317</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>12 627 053</b> | <b>15 795 811</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 693281

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 353 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØEN HYTTEBYGG AS  
Forretningsadresse: Lienvegen 155B  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Uthus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 353 662  
ØEN HYTTEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |             |                   |                   |
| Salgsinntekt   |             | 65 131 471        | 61 460 494        |
| Annen driftsinntekt  |             | 216 975           | 155 469           |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>65 348 446</b> | <b>61 615 963</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                   |                   |
| Varekostnad  |             | 42 871 595        | 38 143 170        |
| Lønnskostnad   | 2           | 13 801 263        | 13 946 242        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 339 527           | 372 329           |
| Annen driftskostnad  | 4           | 2 987 677         | 2 798 158         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>60 000 062</b> | <b>55 259 899</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>5 348 384</b>  | <b>6 356 065</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |             | 43 771            | 9 405             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>43 771</b>     | <b>9 405</b>      |
| Annen rentekostnad   |             | 16 358            | 116 460           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>16 358</b>     | <b>116 460</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>27 413</b>     | <b>-107 055</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>5 375 797</b>  | <b>6 249 009</b>  |
| Skattekostnad  |             | 1 188 012         | 1 377 180         |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>4 187 785</b>  | <b>4 871 829</b>  |
| <b>Totalresultat</b>   |             | <b>4 187 785</b>  | <b>4 871 829</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                   |                   |
| Ordinært utbytte   |             | 3 800 000         | 5 000 000         |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | 387 785           | -128 171          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>4 187 785</b>  | <b>4 871 829</b>  |



Organisasjonsnr: 892 353 662  
ØEN HYTTEBYGG AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende |      |                   |                   |
|   | 3    | 1 262 336         | 1 023 488         |
| Sum varige driftsmidler                                     |      | 1 262 336         | 1 023 488         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler                           |      |                   |                   |
|   |      | 9 000             | 9 000             |
| Andre fordringer  |      | 208 360           | 209 954           |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |      | 217 360           | 218 954           |
| Sum anleggsmidler   |      | 1 479 696         | 1 242 442         |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| Sum varer   |      | 0                 | 0                 |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      | 3 592 137         | 5 490 850         |
| Andre fordringer  |      | 1 089 205         | 1 220 146         |
| Sum fordringer  |      | 4 681 342         | 6 710 995         |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                   |
| Sum investeringer   |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      |                   |                   |
|   |      | 6 466 015         | 7 842 373         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                     |      | 6 466 015         | 7 842 373         |
| Sum omløpsmidler  |      | 11 147 357        | 14 553 368        |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>12 627 053</b> | <b>15 795 811</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital                            | 600 000           | 600 000           |
| Annen innskutt egenkapital                 | 0                 | 0                 |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            | <b>600 000</b>    | <b>600 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |                   |                   |
| Annen egenkapital                          | 1 102 278         | 714 493           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            | <b>1 102 278</b>  | <b>714 493</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                     | <b>1 702 278</b>  | <b>1 314 493</b>  |
| <b>Gjeld</b>                               |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 683 025           | 683 444           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> | <b>683 025</b>    | <b>683 444</b>    |
| Annen langsiktig gjeld                     |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            | 2 140 192         | 3 606 754         |
| Betalbar skatt                             | 1 188 431         | 1 687 682         |
| Skyldige offentlige avgifter               | 1 377 540         | 1 675 204         |
| Kortsiktig konserngjeld                    | 3 800 000         | 5 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 1 735 587         | 1 828 234         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                | <b>10 241 750</b> | <b>13 797 873</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                           | <b>10 924 775</b> | <b>14 481 317</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            | <b>12 627 053</b> | <b>15 795 811</b> |



Organisasjonsnr: 892 353 662  
ØEN HYTTEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Langsiktig tilvirkningskontrakter Fakturering skjer i takt med utført arbeid. Regnskapsmessig blir metoden løpende avregning benyttet. Andel variable og faste kostnader blir resultatført i takt med fullføring av prosjektene. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Inntekter Inntektsføring skjer ved levering av varer og tjenester.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**



21.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 11802738.00  | 12026259.00      |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 1378576.00   | 1334100.00       |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 391082.00    | 321370.00        |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 228867.00    | 264513.00        |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 13801263.00  | 13946242.00      |

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 3137620.00                 |                            |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 578375.00                  |                            |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 3715995.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 2453659.00                 |                            |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1262336.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 339527.00                  |                            |

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Garantier Selskapet har gjennom Byggeseterforsikring AS stillet garantier for entreprenørens forpliktelser i hht. kontrakter med kunder. Sum garantier er kr 9 899 233,- Avsetning til garanti og reklamasjonskostnader



er knyttet til avsluttet salg, og estimatet er gjort ut fra tidligere erfaringstall. Avsetningen, kr 200 000,- er ført som annen kortsiktig gjeld.



Ingrid Skår

Medlem i Revisorföreningen



Til generalforsamlingen i Øen Hyttebygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øen Hyttebygg AS som viser et overskudd på kr 4 187 785,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



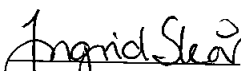
*Ingrid Skar*

*Statsautorisert revisor og Regnskapsfører*



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Geilo, 11.mars 2024

  
Ingrid Skar  
statsautorisert revisor