



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 371 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN DRIFT AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 35
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Carleif Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 250 999	7 722 510
Annen driftsinntekt		6 494 208	4 994 208
Sum inntekter		14 745 207	12 716 718
Kostnader			
Varekostnad		11 401	
Avskrivning	3	69 286	68 076
Annen driftskostnad	2	14 505 901	12 147 720
Sum kostnader		14 586 588	12 215 796
Driftsresultat		158 619	500 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			4 740
Sum finansinntekter			4 740
Annen finanskostnad		30 255	76 761
Sum finanskostnader		30 255	76 761
Netto finans		-30 255	-72 021
Ordinært resultat før skattekostnad		128 364	428 901
Skattekostnad på ordinært resultat	7	28 315	94 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 049	334 543
Årsresultat		100 049	334 543
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	100 534	344 690
Overføringer annen egenkapital	6, 7	-485	-10 147
Sum overføringer og disponeringer		100 049	334 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	173 020	204 009
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	106 996	53 756
Sum varige driftsmidler		280 016	257 765
Sum anleggsmidler		280 016	257 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 098 081	1 525 145
Andre kortsiktige fordringer		1 501 594	105 582
Merverdiavgift	4	42 898	
Sum fordringer		3 642 573	1 630 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 842	2 029 497
Sum omløpsmidler		4 862 415	3 660 224
SUM EIENDELER		5 142 431	3 917 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	490 207	490 207
Sum innskutt egenkapital		590 207	590 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-430 091	-429 606
Sum opptjent egenkapital		-430 091	-429 606
Sum egenkapital		160 116	160 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	17 052	17 093
Sum avsetninger for forpliktelser		17 052	17 093
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17 052	17 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 238 032	2 046 105
Skyldige offentlige avgifter	4		181 609
Kortsiktig konserngjeld	8	3 261 882	1 512 581
Annen kortsiktig gjeld		465 349	
Sum kortsiktig gjeld		4 965 263	3 740 295
Sum gjeld		4 982 315	3 757 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 142 431	3 917 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 202097

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 371 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN DRIFT AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 35
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Carlleif Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Organisasjonsnr: 916 371 179
KOKSTADFLATEN DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 250 999	7 722 510
Annen driftsinntekt		6 494 208	4 994 208
Sum inntekter		14 745 207	12 716 718
Kostnader			
Varekostnad		11 401	
Avskrivning	3	69 286	68 076
Annen driftskostnad	2	14 505 901	12 147 720
Sum kostnader		14 586 588	12 215 796
Driftsresultat		158 619	500 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			4 740
Sum finansinntekter			4 740
Annen finanskostnad		30 255	76 761
Sum finanskostnader		30 255	76 761
Netto finans		-30 255	-72 021
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	28 315	94 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 049	334 543
Årsresultat		100 049	334 543
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	100 534	344 690
Overføringer annen egenkapital	6, 7	-485	-10 147
Sum overføringer og disponeringer		100 049	334 543



Organisasjonsnr: 916 371 179
KOKSTADFLATEN DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3	173 020	204 009
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	106 996	53 756
Sum varige driftsmidler		280 016	257 765

Sum anleggsmidler		280 016	257 765
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 098 081	1 525 145
Andre kortsiktige fordringer		1 501 594	105 582
Merverdiavgift	4	42 898	
Sum fordringer		3 642 573	1 630 727

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 842	2 029 497
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		4 862 415	3 660 224
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 142 431	3 917 989
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	490 207	490 207
Sum innskutt egenkapital		590 207	590 207

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-430 091	-429 606
Sum opptjent egenkapital		-430 091	-429 606

Sum egenkapital		160 116	160 601
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	17 052	17 093
Sum avsetninger for forpliktelseser		17 052	17 093
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17 052	17 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 238 032	2 046 105
Skyldige offentlige avgifter	4		181 609
Kortsiktig konserngjeld	8	3 261 882	1 512 581
Annen kortsiktig gjeld		465 349	
Sum kortsiktig gjeld		4 965 263	3 740 295
Sum gjeld		4 982 315	3 757 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 142 431	3 917 989



Organisasjonsnr: 916 371 179
KOKSTADFLATEN DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kokstad Næringspark AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20945.00	16913.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20945.00	16913.00

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn, honorar, gitt lån eller stilt sikkerhet til styremedlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om boligatorisk



tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kokstadflaten Drift AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kokstadflaten Drift AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021
Revisjon	20 945

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn, honorar, gitt lån eller stilt sikkerhet til styremedlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om boligatortisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

		Inventar	Kontormaskin	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	302 225	181 615	483 840
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	91 538	91 538
Anskaffelseskost 31.12.	0	302 225	273 153	575 378
Akk.avskrivning 31.12.	0	-129 205	-166 156	-295 361
Balanseført pr. 31.12.	0	173 020	106 997	280 017
Årets avskrivninger	0	0	69 286	69 286
Økonomisk levetid		10	5	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 - Solidaransvarlig for skyldig mva

Kokstadflaten Drift AS inngår i fellesregistrering mht. merverdiavgift. Kokstad Næringspark AS og Kokstadflaten Drift AS inngår i fellesregistreringen og er således solidarisk ansvarlig for skyldig merverdiavgift i Norge.

Selskapet har NOK 42 898 tilgode i MVA ved årets slutt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Aksjekapitalen i selskapet består av 100 000 aksjer á NOK 1, totalt NOK 100 000 ved årets utgang.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kokstad Næringspark AS	100 000	100 %	100 %



Kokstadflaten Drift AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	490 207	-429 606	160 601
Årsresultat	0	0	100 049	100 049
Avgitt konsernbidrag	0	0	-100 534	-100 534
Egenkapital 31.12.	100 000	490 207	-430 091	160 116

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	28 356	97 220
Endring utsatt skatt	-41	-2 862
Årets totale skattekostnad	28 315	94 358

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	128 364	428 901
Permanente forskjeller	342	0
Endring i midlertidige forskjeller	184	13 009
Alminnelig inntekt	128 890	441 910
Ytet konsernbidrag	-128 890	-441 910
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	77 511	77 695
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	77 511	77 695

Utsatt skatt (22%)	17 052	17 093
--------------------	--------	--------

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Kokstad Næringspark AS	3 132 989	1 070 671
Kokstad Næringspark AS - konsernbidrag 2020	128 890	441 910
Sum	3 261 879	1 512 581

Det er avsatt konsernbidrag til Kokstad Næringspark med kr. 128.890 for 2021.



Kokstadflaten Drift AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: JG51M-TD8W6-12PVQ-AFPXT-ECNIK-FKH6Q



Kokstadflaten Drift AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 250 999	7 722 510
Annen driftsinntekt		6 494 208	4 994 208
Sum driftsinntekter		<u>14 745 207</u>	<u>12 716 718</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		11 401	0
Avskrivning	3	69 286	68 076
Annen driftskostnad	2	14 505 901	12 147 720
Sum driftskostnader		<u>14 586 588</u>	<u>12 215 796</u>
Driftsresultat		<u>158 619</u>	<u>500 922</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	4 740
Annen finanskostnad		30 255	76 761
Netto finansposter		<u>-30 255</u>	<u>-72 021</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>128 364</u>	<u>428 901</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>28 315</u>	<u>94 358</u>
Årsresultat		<u>100 049</u>	<u>334 543</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	100 534	344 690
Overføringer annen egenkapital	6, 7	<u>-485</u>	<u>-10 147</u>
Sum disponert		<u>100 049</u>	<u>334 543</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JG51M-TD8W6-12PYQ-AFPXT-ECNIK-FKH6Q



Kokstadflaten Drift AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	3	173 020	204 009
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	106 996	53 756
Sum varige driftsmidler		<u>280 016</u>	<u>257 765</u>
Sum anleggsmidler		<u>280 016</u>	<u>257 765</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 098 081	1 525 145
Andre kortsiktige fordringer		1 501 594	105 582
Merverdiavgift	4	42 898	0
Sum fordringer		<u>3 642 573</u>	<u>1 630 727</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 219 842</u>	<u>2 029 497</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 862 415</u>	<u>3 660 224</u>
Sum eiendeler		<u>5 142 431</u>	<u>3 917 989</u>



Kokstadflaten Drift AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	490 207	490 207
Sum innskutt egenkapital		<u>590 207</u>	<u>590 207</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-430 091	-429 606
Sum opptjent egenkapital		<u>-430 091</u>	<u>-429 606</u>
Sum egenkapital		<u>160 116</u>	<u>160 601</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	17 052	17 093
Sum avsetning for forpliktelser		<u>17 052</u>	<u>17 093</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 238 032	2 046 105
Skyldige offentlige avgifter	4	0	181 609
Gjeld til selskap i samme konsern	8	3 261 882	1 512 581
Annen kortsiktig gjeld		465 349	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 965 263</u>	<u>3 740 295</u>
Sum gjeld		<u>4 982 315</u>	<u>3 757 388</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 142 431</u>	<u>3 917 989</u>

31. desember 2021
Bergen, 1. april 2022

Frode Carlleif Hoff
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: JG51M-TD8W6-12PVQ-AFPXT-ECNIK-FKH6Q



Kokstadflaten Drift AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kokstadflaten Drift AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021
Revisjon	20 945

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn, honorar, gitt lån eller stilt sikkerhet til styremedlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om boligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

		Inventar	Kontormaskin	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	302 225	181 615	483 840
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	91 538	91 538
Anskaffelseskost 31.12.	0	302 225	273 153	575 378
Akk.avskrivning 31.12.	0	-129 205	-166 156	-295 361
Balanseført pr. 31.12.	0	173 020	106 997	280 017
Årets avskrivninger	0	0	69 286	69 286
Økonomisk levetid		10	5	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 - Solidaransvarlig for skyldig mva

Kokstadflaten Drift AS inngår i fellesregistrering mht. merverdiavgift. Kokstad Næringspark AS og Kokstadflaten Drift AS inngår i fellesregistreringen og er således solidarisk ansvarlig for skyldig merverdiavgift i Norge.

Selskapet har NOK 42 898 tilgode i MVA ved årets slutt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Aksjekapitalen i selskapet består av 100 000 aksjer á NOK 1, totalt NOK 100 000 ved årets utgang.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kokstad Næringspark AS	100 000	100 %	100 %



Kokstadflaten Drift AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	490 207	-429 606	160 601
Årsresultat	0	0	100 049	100 049
Avgitt konsernbidrag	0	0	-100 534	-100 534
Egenkapital 31.12.	100 000	490 207	-430 091	160 116

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	28 356	97 220
Endring utsatt skatt	-41	-2 862
Årets totale skattekostnad	28 315	94 358

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	128 364	428 901
Permanente forskjeller	342	0
Endring i midlertidige forskjeller	184	13 009
Alminnelig inntekt	128 890	441 910
Ytet konsernbidrag	-128 890	-441 910
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	77 511	77 695
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	77 511	77 695

Utsatt skatt (22%)	17 052	17 093
--------------------	--------	--------

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Kokstad Næringspark AS	3 132 989	1 070 671
Kokstad Næringspark AS - konsernbidrag 2020	128 890	441 910
Sum	3 261 879	1 512 581

Det er avsatt konsernbidrag til Kokstad Næringspark med kr. 128.890 for 2021.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Carleif Hoff

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1260009

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-04-01 11:26:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JG51M-TD8W6-12PVQ-AFPXT-ECNJK-FKH6Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kokstadflaten Drift AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kokstadflaten Drift AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 05. April 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eirik Moe
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WKU8D-J3CHC-7EOL-SPYG-JD28IE-VHTWU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Moe

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-05 11:13:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WKUBD-J3CHC-7EEOL-SPYGI-D28IE-VHTWU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>