



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 248 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elveveien 32
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 232	10 382
Sum kostnader		11 232	10 382
Driftsresultat		-11 232	-10 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Netto finans		3	
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 229	-10 382
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 471	-2 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 758	-8 098
Årsresultat		-8 758	-8 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 758	-8 098
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-8 758	-8 098
Sum overføringer og disponeringer		-8 758	-8 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	691 685	691 685
Sum varige driftsmidler		691 685	691 685
Sum anleggsmidler		691 685	691 685
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 225	8 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 225	8 817
Sum omløpsmidler		8 225	8 817
SUM EIENDELER		699 910	700 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	87 675	96 433
Sum opptjent egenkapital		87 675	96 433
Sum egenkapital		187 675	196 433
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	10 630	13 288
Sum avsetninger for forpliktelser		10 630	13 288
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		479 525	469 525
Sum annen langsiktig gjeld		479 525	469 525
Sum langsiktig gjeld		490 155	482 813
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	187	1 038
Kortsiktig konserngjeld		4 645	2 970
Annen kortsiktig gjeld		17 248	17 248
Sum kortsiktig gjeld		22 080	21 256
Sum gjeld		512 235	504 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		699 910	700 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439404

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 248 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elveveien 32
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 248 774
CARAT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 232	10 382
Sum kostnader		11 232	10 382
Driftsresultat		-11 232	-10 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Netto finans		3	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 471	-2 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 758	-8 098
Årsresultat		-8 758	-8 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 758	-8 098
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-8 758	-8 098
Sum overføringer og disponeringer		-8 758	-8 098



Organisasjonsnr: 994 248 774
CARAT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 691 685 691 685
Sum varige driftsmidler 691 685 691 685

Sum anleggsmidler 691 685 691 685

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 8 225 8 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 225 8 817

Sum omløpsmidler 8 225 8 817

SUM EIENDELER 699 910 700 502

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 87 675 96 433
Sum opptjent egenkapital 87 675 96 433

Sum egenkapital 187 675 196 433

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 10 630 13 288
Sum avsetninger for forpliktelseser 10 630 13 288

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 479 525 469 525
Sum annen langsiktig gjeld 479 525 469 525



Sum langsiktig gjeld		490 155	482 813
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	187	1 038
Kortsiktig konserngjeld		4 645	2 970
Annen kortsiktig gjeld		17 248	17 248
Sum kortsiktig gjeld		22 080	21 256
Sum gjeld		512 235	504 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		699 910	700 502



Organisasjonsnr: 994 248 774
CARAT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

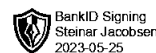
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for Carat Eiendom AS

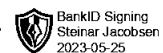
Organisasjonsnr. 994248774

Utarbeidet av:

Saga Regnskap og Rådgivning AS
Godkjent regnskapsselskap
Elveveien 32
3262 LARVIK
Organisasjonsnr. 939725709



Carat Eiendom AS

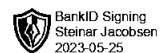


Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	11 232	10 382
Sum driftskostnader		11 232	10 382
DRIFTSRESULTAT		-11 232	-10 382
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
NETTO FINANSPOSTER		3	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-11 229	-10 382
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 471	-2 284
ORDINÆRT RESULTAT		-8 758	-8 098
ÅRSRESULTAT		-8 758	-8 098
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	-8 758	-8 098
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-8 758	-8 098



Carat Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	691 685	691 685
Sum varige driftsmidler		691 685	691 685
SUM ANLEGGSMIDLER		691 685	691 685
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 225	8 817
SUM OMLØPSMIDLER		8 225	8 817
SUM EIENDELER		699 910	700 502



Carat Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	87 675	96 433
Sum opptjent egenkapital		87 675	96 433
SUM EGENKAPITAL		187 675	196 433
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	10 630	13 288
Sum avsetning for forpliktelser		10 630	13 288
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		479 525	469 525
Sum annen langsiktig gjeld		479 525	469 525
SUM LANGSIKTIG GJELD		490 155	482 813
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	187	1 038
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		4 645	2 970
Annen kortsiktig gjeld		17 248	17 248
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 080	21 256
SUM GJELD		512 235	504 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		699 910	700 502

Larvik, 24.05.2023

Steinar Jacobsen (elektronisk signatur)
Styreleder/Forretningsfører



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av utvikling og salg av fast eiendom.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester foretas ved opptjening, mens kostnadsføring skjer etter sammenstillingsprinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Noter 2022

Note 1 - Ansatte

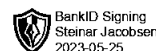
Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	-11 229	
Permanente og andre forskjeller	-3	
Endring i midlertidige forskjeller	12 080	
Inntekt	848	
Bokført skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	187	1 038
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-2 658	-3 322
Sum skattekostnad	-2 471	-2 284
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	48 322	60 402
Sum positive/skatteøkende forskjeller	48 322	60 402
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	48 322	60 402
Balanseført utsatt skatt	10 630	13 288



Carat Eiendom AS



Noter 2022

Note 3 - Egenkapital og aksjekapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	96 433	196 433
+Fra årets resultat		-8 758	-8 758
Pr 31.12.	100 000	87 675	187 675

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonærer;

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Steinar Jacobsen AS	989 113 755	100 000 100 %

Selskapet er en del av et konsern, der Steinar Jacobsen AS med forretningskontro i Larvik er morselskapet.

Carat Eiendom AS inngår som følge av dette i konsernregnskapet som blir utarbeidet.

Konsernregnskapet kan få utlevert hos Saga Regnskap og Rådgivning AS, Elveveien 32, 3262 Larvik.

Note 4 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	691 685
Anskaffelseskost pr. 31/12	691 685
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	691 685

Ingen avskrivning