



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 738 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIKHAGEN AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Einar Christophersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	217 569	42 001
Sum kostnader		217 569	42 001
Driftsresultat		-217 569	-42 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	878 031	797 609
Annen renteinntekt		1 341	2 093
Sum finansinntekter		879 372	799 702
Annen rentekostnad		1 328 986	1 084 556
Sum finanskostnader		1 328 986	1 084 556
Netto finans		-449 614	-284 854
Ordinært resultat før skattekostnad		-667 183	-326 855
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-682 183	
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 000	-326 855
Årsresultat		15 000	-326 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 000	-326 855
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		15 000	-326 855
Sum overføringer og disponeringer		15 000	-326 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	682 183	
Sum immaterielle eiendeler		682 183	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	38 491 327	38 469 163
Lån til foretak i samme konsern	6	18 089 760	16 586 126
Sum finansielle anleggsmidler		56 581 088	55 055 290
Sum anleggsmidler		57 263 271	55 055 290
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	2	875 000	
Sum varer		875 000	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			99 219
Sum fordringer			99 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 440 479	3 680 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 440 479	3 680 935
Sum omløpsmidler		2 315 479	3 780 154
SUM EIENDELER		59 578 750	58 835 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overkurs	4	17 522 743	17 522 743
Sum innskutt egenkapital		18 622 743	18 622 743
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 001	
Sum opptjent egenkapital		15 001	
Sum egenkapital		18 637 744	18 622 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	40 000 000
Sum langsiktig gjeld		40 000 000	40 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	877 006	
Annen kortsiktig gjeld		64 000	212 700
Sum kortsiktig gjeld		941 006	212 700
Sum gjeld		40 941 006	40 212 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 578 750	58 835 443



**Årsregnskap 2018
for
Høvikhagen AS**

Org. nr. 997 738 772



Høvikhagen AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	7	217 569	42 001
Sum driftskostnader		217 569	42 001
DRIFTSRESULTAT		(217 569)	(42 001)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	6	878 031	797 609
Annen renteinntekt		1 341	2 093
Sum finansinntekter		879 372	799 702
Finanskostnader			
Rentekostnader		1 328 986	1 084 556
Sum finanskostnader		1 328 986	1 084 556
NETTO FINANSPOSTER		(449 614)	(284 854)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(667 183)	(326 855)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(682 183)	0
ORDINÆRT RESULTAT		15 000	(326 855)
ÅRSRESULTAT		15 000	(326 855)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		15 001	(326 855)
SUM OVERF. OG DISP.		15 001	(326 855)

Årsregnskap for Høvikhagen AS

Organisasjonsnr. 997738772



Høvikhagen AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	682 183	0
Sum immaterielle eiendeler		682 183	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	38 491 327	38 469 163
Lån til foretak i samme konsern	6	18 089 760	16 586 126
Sum finansielle anleggsmidler		56 581 088	55 055 290
SUM ANLEGGSMIDLER		57 263 271	55 055 290
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	2	875 000	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	99 219
Sum fordringer		0	99 219
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 440 479	3 680 935
SUM OMLØPSMIDLER		2 315 479	3 780 154
SUM EIENDELER		59 578 750	58 835 443



Høvikhagen AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	1 100 000	1 100 000
Overkurs	4	17 522 743	17 522 743
Sum innskutt egenkapital		18 622 743	18 622 743
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 001	0
Sum opptjent egenkapital		15 001	0
SUM EGENKAPITAL		18 637 744	18 622 743
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	40 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		40 000 000	40 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	877 006	0
Annen kortsiktig gjeld		64 000	212 700
SUM KORTSIKTIG GJELD		941 006	212 700
SUM GJELD		40 941 006	40 212 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 578 750	58 835 443

Asker, 13. mars 2019

I styret for Høvikhagen AS


Odd-Einar Christophersen
Styrets leder


Jon Lerstang
Daglig leder



Hovikhagen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 1 INVESTERING I DATTERSELSKAP

<u>Firma</u>	<u>Forretnings kontor</u>	<u>Eierandel/ stemmerett</u>	<u>Selskapets egenkap.</u>	<u>Selskapets resultat</u>	<u>Balanseført verdi</u>
Kirkeveien 59 AS	Asker	100,00 %	4 526 852	-3 211 593	38 469 163
Kirkeveien 59 KS	Asker	99,73 %	22 116	-107	22 164



Høvikhagen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 2 PROSJEKTER I ARBEID

Balansført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Bærum kommune.

NOTE 3 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 11 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	11 000	100 %

Høvikhagen AS er et datterselskap av Profier AS. De benytter samme forretningslokaler, som ligger i Asker kommune. Konsernregnskap utarbeides av Profier Gruppen AS.

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	SUM
Egenkapital 31.12.2017	1 100 000	17 522 743	0	18 622 743
Årets resultat			15 001	15 001
Egenkapital 31.12.2018	1 100 000	17 522 743	15 001	18 637 744

NOTE 5 SKATT

	2018	2017
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	-682 183	0
Skattekostnad	-682 183	0
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-3 100 834	-2 564 276
Utsatt skatt (skattefordel)	-682 183	-589 783

Utsatt skatt (skattefordel) er beregnet med 22 % for 2018 og 23 % for 2017.



Hovikhagen AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsernselskap :	2018	2017
Langsiktig fordring Kirkeveien 59 AS	18 089 760	16 586 126
Leverandørgjeld Profier AS	875 000	0
Inntektsførte renter langsiktig fordring	878 031	797 609
Gjeld sikret ved pant	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	40 000 000	40 000 000
Sum	40 000 000	40 000 000

Som sikkerhet for lånebeløpet har kredittinstitusjon I. prioritets pant pålydende kr 45 000 000 i eiendom tilhørende datterselskapet Kirkeveien 59 AS.
Bokført verdi av eiendommen utgjør kr. 14.506.805 pr. 31.12.2018.

NOTE 7 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2018 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 183 146, herav utgjør annen bistand kr 130.625.
Beløpene er inkludert merverdiavgift.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Høvikhagen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Høvikhagen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 15 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282



side 2

Uavhengig revisors beretning -
Høvikhagen AS

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 13. mars 2019

Deloitte AS

Sturle Holseter

statsautorisert revisor