



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 571 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYDERHORN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyderhornsveien 295
5171 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannicke Jæger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 682 401	1 617 851
Sum inntekter		1 682 401	1 617 851
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	361 000	361 000
Annen driftskostnad	1	394 416	354 194
Sum kostnader		755 416	715 194
Driftsresultat		926 985	902 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		363	242
Sum finansinntekter		363	242
Annen rentekostnad		312 513	318 255
Sum finanskostnader		312 513	318 255
Netto finans		-312 150	-318 013
Ordinært resultat før skattekostnad		614 835	584 644
Skattekostnad på ordinært resultat	3	66 991	64 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		547 844	520 277
Årsresultat		547 844	520 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		547 844	520 277
Totalresultat		547 844	520 277
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		547 844	520 277
Sum overføringer og disponeringer		547 844	520 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	13 459 419	13 753 868
Sum varige driftsmidler		13 459 419	13 753 868
Sum anleggsmidler		13 459 419	13 753 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		569 608	562 431
Andre fordringer		8 658	7 722
Sum fordringer		578 265	570 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 464	7 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 464	7 194
Sum omløpsmidler		847 729	577 347
SUM EIENDELER		14 307 148	14 331 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 032 096	1 484 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		2 032 096	1 484 252
Sum egenkapital	5	2 062 096	1 514 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 853 462	1 964 035
Sum avsetninger for forpliktelser		1 853 462	1 964 035
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 636 668	8 521 029
Øvrig langsiktig gjeld		5 862	1 676 994
Sum annen langsiktig gjeld		9 642 530	10 198 023
Sum langsiktig gjeld		11 495 992	12 162 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 960	27 181
Betalbar skatt	3	177 564	172 806
Skyldige offentlige avgifter		77 062	95 086
Annen kortsiktig gjeld		374 474	359 833
Sum kortsiktig gjeld		749 060	654 906
Sum gjeld		12 245 051	12 816 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 307 148	14 331 216



Deloitte.

Deloitte AS
Damsgårdsvæien 135
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
Fax: +47 55 21 81 33
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lyderhorn Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lyderhorn Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 547.844. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning til
generalforsamlingen i Lyderhorn
Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 30. mai 2018
Deloitte AS

Helge-Robald Johnsen
statsautorisert revisor



Lyderhorn Eiendom AS

Noter til regnskap 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Lyderhorn Eiendom AS
Noter til regnskap 2017

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Pensjon

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styremedlemmer.

Kostnader til revisor:	2017	2016
Revisjonshonorar	24.400	13.050
Tilleggstjenester	13.700	18.100
Sum	<u>38.100</u>	<u>31.150</u>

Note 2 – Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1.1.	16.681.194
Tilgang	66.551
Avgang til anskaffelseskost	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	<u>16.747.745</u>
Akk. av- og nedskr. pr. 1.1.	2.927.326
Avskrivninger i perioden	361.000
Akk. av- og nedskrivninger pr. 31.12.	<u>3.288.326</u>
Bokført verdi pr. 31.12.	<u>13.459.419</u>
Avskrivningssats	2,4 %



Lyderhorn Eiendom AS

Noter til regnskap 2017

Note 3 – Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2017	2016
Betalbar skatt	177.564	172.806
Endring i utsatt skatt	-29.988	-26.604
Virkning av endring i skatteregler	-80.585	-81.835
Skattekostnad	<u>66.991</u>	<u>64.367</u>
Midlertidige forskjeller pr. 31.12.		
Varige driftsmidler	<u>8.058.528</u>	<u>8.183.478</u>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>8.058.528</u>	<u>8.183.478</u>
Utsatt skatt	<u>1.853.462</u>	<u>1.964.035</u>
Årets betalbare skatt fremkommer slik:		
Resultat før skatt	614.835	584.644
Permanente forskjeller	63	164
Endring i midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	<u>124.950</u>	<u>106.416</u>
Skattegrunnlag	<u>739.848</u>	<u>691.223</u>
Betalbar skatt (24% / 25 %)	<u>177.564</u>	<u>172.806</u>

Note 4 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1.000	30.000
Sum	<u>30</u>		<u>30.000</u>

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12. var:

	Verv	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jannicke Jæger	Styremedlem	15	50 %	50 %
Adrian Fosse Jæger	Styremedlem	15	50 %	50 %



Lyderhorn Eiendom AS
Noter til regnskap 2017

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2017	30.000	1.484.252	1.514.252
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Årets resultat		547.844	547.844
Egenkapital 31.12.2017	30.000	2.032.096	2.062.096

Note 6 – Pantstillelser og garantier mv.

	2017	2016
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9.636.668	8.521.029
Sum	<u>9.636.668</u>	<u>8.521.029</u>
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Driftsmidler	13.459.419	13.753.868
Sum	<u>13.459.419</u>	<u>13.753.868</u>