



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 395 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDUM SØNDRE AS
Forretningsadresse: Gamle Norefjellveien 29
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Knutsdotter Gulsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 876 818	14 209 307
Annen driftsinntekt		2 146 651	1 536 891
Sum inntekter		22 023 469	15 746 199
Kostnader			
Varekostnad		1 608 693	2 343 789
Lønnskostnad	2	690 732	1 054 147
Avskrivning av driftsmidler	5	689 355	440 726
Annen driftskostnad	2	1 522 910	2 246 711
Sum kostnader		4 511 690	6 085 372
Driftsresultat		17 511 779	9 660 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		635 173	404 271
Annen finansinntekt		398 345	223 332
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	10		
Sum finansinntekter		1 033 518	627 603
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	10	260 698	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		900 000	1 336 975
Annen rentekostnad		350 129	432 349
Annen finanskostnad		604	13 564
Sum finanskostnader		1 511 431	1 782 888
Netto finans		-477 913	-1 155 285
Ordinært resultat før skattekostnad		17 033 866	8 505 542
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 917 701	2 122 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 116 165	6 382 740
Årsresultat		13 116 165	6 382 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 116 165	6 382 740



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		13 116 165	6 382 740
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	3 500 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	9 616 165	6 382 740
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		13 116 165	6 382 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	21 816 538	24 489 839
Maskiner og anlegg	5	2 780 947	3 060 090
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	23 375	42 499
Sum varige driftsmidler		24 620 860	27 592 428
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 821 436	2 505 021
Sum finansielle anleggsmidler		2 821 436	2 505 021
Sum anleggsmidler		27 442 296	30 097 449
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	9 578 421	5 391 138
Fordringer			
Kundefordringer	6	5 434 477	2 321 521
Andre kortsiktige fordringer	6	14 290 302	2 861 402
Sum fordringer		19 724 779	5 182 923
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	1 627 473	1 678 261
Sum investeringer		1 627 473	1 678 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	2 207 501	3 876 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 207 501	3 876 643
Sum omløpsmidler		33 138 174	16 128 964
SUM EIENDELER		60 580 470	46 226 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	28 033 724	18 417 560
Sum opptjent egenkapital		28 033 724	18 417 560
Sum egenkapital		28 333 724	18 717 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 771 312	3 223 272
Sum avsetninger for forpliktelser		3 771 312	3 223 272
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 000 000	15 538 266
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	15 538 266
Sum langsiktig gjeld		18 771 312	18 761 539
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		3 881 763	1 000 786
Betalbar skatt	7	3 369 661	1 708 428
Skyldig offentlige avgifter		52 671	141 462
Utbytte	4	3 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 671 339	5 896 639
Sum kortsiktig gjeld		13 475 434	8 747 315
Sum gjeld		32 246 747	27 508 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 580 470	46 226 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 750784

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 395 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDUM SØNDRE AS
Forretningsadresse: Gamle Norefjellveien 29
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Knutsdotter Gulsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 395 741
SANDUM SØNDRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 876 818	14 209 307
Annen driftsinntekt		2 146 651	1 536 891
Sum inntekter		22 023 469	15 746 199
Kostnader			
Varekostnad		1 608 693	2 343 789
Lønnskostnad	2	690 732	1 054 147
Avskrivning av driftsmidler	5	689 355	440 726
Annen driftskostnad	2	1 522 910	2 246 711
Sum kostnader		4 511 690	6 085 372
Driftsresultat		17 511 779	9 660 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		635 173	404 271
Annen finansinntekt		398 345	223 332
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	10		
Sum finansinntekter		1 033 518	627 603
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	10	260 698	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		900 000	1 336 975
Annen rentekostnad		350 129	432 349
Annen finanskostnad		604	13 564
Sum finanskostnader		1 511 431	1 782 888
Netto finans		-477 913	-1 155 285
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 917 701	2 122 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 116 165	6 382 740
Årsresultat		13 116 165	6 382 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 116 165	6 382 740
Totalresultat		13 116 165	6 382 740
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	4	3 500 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	9 616 165	6 382 740
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		13 116 165	6 382 740



Organisasjonsnr: 991 395 741
SANDUM SØNDRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 8	21 816 538	24 489 839
Maskiner og anlegg	5	2 780 947	3 060 090
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	23 375	42 499
Sum varige driftsmidler		24 620 860	27 592 428
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 821 436	2 505 021
Sum finansielle anleggsmidler		2 821 436	2 505 021
Sum anleggsmidler		27 442 296	30 097 449
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	9 578 421	5 391 138
Fordringer			
Kundefordringer	6	5 434 477	2 321 521
Andre kortsiktige fordringer	6	14 290 302	2 861 402
Sum fordringer		19 724 779	5 182 923
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	1 627 473	1 678 261
Sum investeringer		1 627 473	1 678 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	2 207 501	3 876 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 207 501	3 876 643
Sum omløpsmidler		33 138 174	16 128 964
SUM EIENDELER		60 580 470	46 226 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	28 033 724	18 417 560
Sum opptjent egenkapital		28 033 724	18 417 560
Sum egenkapital		28 333 724	18 717 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 771 312	3 223 272
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 771 312	3 223 272
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 000 000	15 538 266
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	15 538 266
Sum langsiktig gjeld		18 771 312	18 761 539
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	8	3 881 763	1 000 786
Betalbar skatt	7	3 369 661	1 708 428
Skyldig offentlige avgifter		52 671	141 462
Utbytte	4	3 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 671 339	5 896 639
Sum kortsiktig gjeld		13 475 434	8 747 315
Sum gjeld		32 246 747	27 508 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 580 470	46 226 414



Organisasjonsnr: 991 395 741
SANDUM SØNDRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Sandum Søndre AS

Penneo Dokumentnøkkel: E0DW5-8V50C-LSSMQ-06JE-7102P-DAXXS



Resultatregnskap			
Sandum Søndre AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		19 876 818	14 209 307
Annen driftsinntekt		2 146 651	1 536 891
Sum driftsinntekter		22 023 469	15 746 199
Varekostnad		1 608 693	2 343 789
Lønnskostnad	2	690 732	1 054 147
Avskrivning av driftsmidler	5	689 355	440 726
Annen driftskostnad	2	1 522 910	2 246 711
Sum driftskostnader		4 511 690	6 085 372
Driftsresultat		17 511 779	9 660 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		635 173	404 271
Annen finansinntekt		398 345	223 332
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	10	260 698	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		900 000	1 336 975
Annen rentekostnad		350 129	432 349
Annen finanskostnad		604	13 564
Resultat av finansposter		-477 913	-1 155 285
Ordinært resultat før skattekostnad		17 033 866	8 505 542
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 917 701	2 122 802
Ordinært resultat		13 116 165	6 382 740
Årsresultat		13 116 165	6 382 740
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	3 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	9 616 165	6 382 740
Sum overføringer		13 116 165	6 382 740
Sandum Søndre AS			Side 2

Penneo Dokumentnr: E0DW5-8V50C-LSSMQ-06JIE-7102P-DAXXS



Balanse			
Sandum Søndre AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	21 816 538	24 489 839
Maskiner og anlegg	5	2 780 947	3 060 090
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	23 375	42 499
Sum varige driftsmidler		24 620 860	27 592 428
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 821 436	2 505 021
Sum finansielle anleggsmidler		2 821 436	2 505 021
Sum anleggsmidler		27 442 296	30 097 449
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	9	9 578 421	5 391 138
Fordringer			
Kundefordringer	6	5 434 477	2 321 521
Andre kortsiktige fordringer	6	14 290 302	2 861 402
Sum fordringer		19 724 779	5 182 923
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	1 627 473	1 678 261
Sum investeringer		1 627 473	1 678 261
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	2 207 501	3 876 643
Sum omløpsmidler		33 138 174	16 128 964
Sum eiendeler		60 580 470	46 226 414
Sandum Søndre AS			Side 3

Penneo Dokumentnr: E0DW5-8V50C-LSSMQ-06JE-7102P-DAXXS



Balanse			
Sandum Søndre AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	28 033 724	18 417 560
Sum opptjent egenkapital		28 033 724	18 417 560
Sum egenkapital		28 333 724	18 717 560
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	3 771 312	3 223 272
Sum avsetning for forpliktelser		3 771 312	3 223 272
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 000 000	15 538 266
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	15 538 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 881 763	1 000 786
Betalbar skatt	7	3 369 661	1 708 428
Skyldig offentlige avgifter		52 671	141 462
Utbytte	4	3 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 671 339	5 896 639
Sum kortsiktig gjeld		13 475 434	8 747 315
Sum gjeld		32 246 747	27 508 854
Sum egenkapital og gjeld		60 580 470	46 226 414
Noresund, 30.06.2022 Styret i Sandum Søndre AS			
_____ Knut Gulsvik styreleder		_____ Guro Knutsdotter Gulsvik daglig leder	
Sandum Søndre AS			Side 4

Penneo Dokumentnr: E0DW5-8V50C-LSSMQ-06JIE-7102P-DAXX5



Sandum Søndre AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppløst, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnr: E0DW5-8V50C-LSSMQ-06JIE-7102P-DAXXS



Sandum Søndre AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2021	2020
Lønn	552 362	869 448
Arbeidsgiveravgift	96 730	145 681
Pensjonskostnader	44 836	31 508
Andre ytelser	360 219	7 510
Sum	690 732	1 054 147

Selskapet har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret, og er ikke pålagt å inngå obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	61 000	64 650
Bistand	34 200	28 063
Sum	95 200	92 713

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	300	300 000
Sum	1 000	300	300 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Knut Gulsvik (styreleder)	1 000	100 %	100 %
Sum eiere	1 000	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	300 000	18 417 560	12 334 820
Avsatt utbytte 2021	-	-3 500 000	-3 500 000
Årets resultat	-	13 116 165	13 116 165
Egenkapital pr 31.12.	300 000	28 033 724	28 333 724

Penneo Dokumentnr: E0DW5-8V50C-LSSMQ-06JIE-7102P-DAXXS



Sandum Søndre AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Varige driftsmidler

	Eiendom	Driftsbygg	Maskiner	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	20 808 661	5 772 314	6 043 207	1 362 759	29 363 286
Tilgang	1 917 702		1 683 017	147 731	3 748 450
Avgang	4 405 525		650 000	1 190 000	6 245 525
Anskaffelseskost 31.12.	18 320 838	5 772 314	7 076 223	320 490	26 866 211
Akk. avskrivninger 01.01.	1 763 715	340 510	4 063 484	11 944	
Årets avskrivning	88 221	84 168	231 794	285 172	689 355
Akk. avskrivninger 31.12.	1 851 936	424 678	4 295 278	297 116	6 869 008
Bokført verdi pr. 31.12.	16 468 902	5 347 636	2 780 947	23 374	24 620 860

Økonomisk levetid:	100 år	25 år	5 år	5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Penneo Dokumentnr: E0DW5-8V50C-LSSMQ-06JIE-7102P-DAXXS



Sandum Søndre AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	3 369 661	1 708 428
Endring i utsatt skatt	548 040	417 047
Korreksjon skatt tidligere år	-	-2 673
Skattekostnad ordinært resultat	3 917 701	2 122 802

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt	3 369 661	1 708 428
Betalbar skatt i balansen	3 369 661	1 708 428

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Arsresultat før skatt	17 033 866	8 505 542
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22 %)	3 747 451	1 871 219
Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke skattepliktige inntekter	-	-88 940
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	-	95 117
Skattefritt utbytte	-1 002	-3 045
Skattefrie gevinster / tap ved aksjesalg	-84 102	-43 010
Nedskrivning av aksjer	255 354	294 135
For mye avsatt tidligere år	-	-2 673
Skattekostnad	3 917 701	2 122 802
Effektiv skattesats	23 %	25 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	1 817 979	-	1 783 242
Belengede skattefrie gevinster	-	1 149 500	-	544 023
Gevinst- og tapskonto	-	803 833	-	896 008
Sum	-	3 771 311	-	3 223 272
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22 %)	-	3 771 311	-	3 223 272

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse, gjeld til kredittinstitusjon	2021	2020
Langsiktig gjeld sikret med pant	15 000 000	15 538 266
Sum	15 000 000	15 538 266

Av selskapets gjeld på kr 15 000 000 utgjør rammelånet uten avdragsplan.

Pantstillelse, gjeld til kredittinstitusjon	2021	2020
Kortsiktig gjeld sikret med pant	-	-
Sum	-	-

Selskapet har kassakreditt med en ramme på kr 700 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld	2021	2020
Varige driftsmidler	24 620 860	27 592 429
Totalt	24 620 860	27 592 429



Sandum Søndre AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Prosjekter i arbeid

Selskapet utvikler eiendommer i Krødsherad kommune. Prosjekter i arbeid består av utvikling av fast eiendom ment for videresalg.

	Prosjekter i arbeid
Anskaffelseskost 01.01.	5 391 138
Tilgang	3 927 283
Avgang	260 000
Anskaffelseskost 31.12.	9 578 421

Note 10 Markedsbaserte aksjer

	Anskaffelses- kost	Markedsverdi pr 31.12.2021	Bokført verdi pr 31.12.2021	Periodens resultatførte verdiendring
Markedsbaserte aksjer - portefølje	1 888 171	1 627 473	1 627 473	-260 698

Porteføljen er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi i henhold til regnskapsloven § 5-8.

Note 11 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Herav utgjør bundne skattetrekkmidler kr 62.644

Penneo Dokumentnøkkel: E0DW5-8V50C-LSSMQ-06JIE-7102P-DAXXS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Guro Knutsdotter Gulsvik

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1154881

IP: 82.146.xxx.xxx

2022-07-04 08:54:09 UTC



Knut Gulsvik

Styrets leder

Serienummer: 9578-5995-4-662846

IP: 82.146.xxx.xxx

2022-07-05 08:17:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E0DW5-8V50C-LSSMQ-06JJE-71O2P-DAXXS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sandum Søndre AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sandum Søndre AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: TJJVA-BYDZ7-FS2D5-36206-WTBWJ-Z2SWA



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sandum Søndre AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 30. juni 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TUVV-BYDZ7-FS2DS-36206-WTBWJ-ZZSWA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-07-01 06:19:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TJUVA-BYDZ7-FS2D5-36206-WTBWJ-Z2SWA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>