



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 327 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRESERVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendom AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	512 306	272 961
Administrasjonskostnader	2	252 072	24 563
Sum kostnader		764 378	297 524
Driftsresultat		-764 378	-297 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-598 679	-12 067
Annen renteinntekt		598 679	
Sum finansinntekter			-12 067
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad			83
Annen finanskostnad		134	
Sum finanskostnader		134	83
Netto finans		-134	-12 150
Ordinært resultat før skattekostnad		-764 512	-309 674
Skattekostnad	3	-168 192	-68 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		-596 320	-241 545
Årsresultat		-596 320	-241 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-596 320	-241 545
Totalresultat		-596 320	-241 545
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-596 320	-241 545
Sum overføringer og disponeringer		-596 320	-241 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Eiendommer	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	54 616 125	54 616 125
Maskiner og anlegg	4		
Anlegg under utførelse	4	1 015 213 624	668 287 355
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 069 829 749	722 903 480
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		1 069 829 749	722 903 480
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning leiligheter	8		
Tomter under utvikling	8		
Anlegg under oppføring	8		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 153 498	
Konsernfordringer	7	17 700 000	14 700 000
Sum fordringer		18 853 498	14 700 000
Sum omløpsmidler		18 853 498	14 700 000
SUM EIENDELER		1 088 683 247	737 603 480

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	85 460 596	85 460 596
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	29 591 500	15 785 500
Sum innskutt egenkapital		115 052 096	101 246 096
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-5 174 009	-4 577 689
Sum opptjent egenkapital		-5 174 009	-4 577 689
Sum egenkapital		109 878 087	96 668 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 886 985	3 161 177
Sum avsetninger for forpliktelser		6 886 985	3 161 177
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	904 448 432	567 809 464
Sum annen langsiktig gjeld		904 448 432	567 809 464
Sum langsiktig gjeld		911 335 417	570 970 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 603 743	40 224 047
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	20 866 000	29 740 385
Sum kortsiktig gjeld		67 469 743	69 964 432
Sum gjeld		978 805 160	640 935 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 088 683 247	737 603 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 789157

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 327 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRESERVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendom AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 916 327 129
FRESERVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	512 306	272 961
Administrasjonskostnader	2	252 072	24 563
Sum kostnader		764 378	297 524
Driftsresultat		-764 378	-297 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-598 679	-12 067
Annen renteinntekt		598 679	
Sum finansinntekter			-12 067
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad			83
Annen finanskostnad		134	
Sum finanskostnader		134	83
Netto finans		-134	-12 150
Ordinært resultat før skattekostnad		-764 512	-309 674
Skattekostnad	3	-168 192	-68 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		-596 320	-241 545
Årsresultat		-596 320	-241 545
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-596 320	-241 545
Totalresultat		-596 320	-241 545
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-596 320	-241 545
Sum overføringer og disponeringer		-596 320	-241 545



Organisasjonsnr: 916 327 129
FRESERVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Eiendommer 4

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 54 616 125 54 616 125

Maskiner og anlegg 4

Anlegg under utførelse 4 1 015 213 624 668 287 355

Skip og flytende

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 1 069 829 749 722 903 480

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7

Sum anleggsmidler 1 069 829 749 722 903 480

Omløpsmidler

Varer

Beholdning leiligheter 8

Tomter under utvikling 8

Anlegg under oppføring 8

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1 153 498

Konsernfordringer 7 17 700 000 14 700 000

Sum fordringer 18 853 498 14 700 000

Sum omløpsmidler 18 853 498 14 700 000

SUM EIENDELER 1 088 683 247 737 603 480

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 85 460 596 85 460 596

Overkurs 6

Annen innskutt egenkapital 6 29 591 500 15 785 500

Sum innskutt egenkapital 115 052 096 101 246 096



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-5 174 009	-4 577 689
Sum opptjent egenkapital		-5 174 009	-4 577 689
Sum egenkapital		109 878 087	96 668 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 886 985	3 161 177
Sum avsetninger for forpliktelser		6 886 985	3 161 177
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	904 448 432	567 809 464
Sum annen langsiktig gjeld		904 448 432	567 809 464
Sum langsiktig gjeld		911 335 417	570 970 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 603 743	40 224 047
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	20 866 000	29 740 385
Sum kortsiktig gjeld		67 469 743	69 964 432
Sum gjeld		978 805 160	640 935 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 088 683 247	737 603 480



Organisasjonsnr: 916 327 129
FRESERVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Freserveien 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Freserveien 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Freserveien 1 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 19. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Lene Stensholdt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Stensholdt, Anne Lene	BANKID_MOBILE	2021-03-19 22:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.