



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 851 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY HOUSING LAGÅRD AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 000	778 750
Sum inntekter		750 000	778 750
Kostnader			
Avskrivning	5	314 700	314 700
Annen driftskostnad	3	163 766	155 695
Sum kostnader		478 466	470 395
Driftsresultat		271 534	308 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-9	7 339
Sum finansinntekter		-9	7 339
Annen finanskostnad		211 296	274 818
Sum finanskostnader		211 296	274 818
Netto finans		-211 305	-267 479
Ordinært resultat før skattekostnad		60 229	40 876
Skattekostnad på ordinært resultat	7		8 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 229	31 883
Årsresultat		60 229	31 883
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	60 229	31 883
Sum overføringer og disponeringer		60 229	31 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 697 600	10 931 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	66 900	147 800
Sum varige driftsmidler		10 764 500	11 079 200
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		11 264 500	11 579 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		373 338	520 838
Andre fordringer		1 400 000	1 315 000
Sum fordringer		1 773 338	1 835 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 954	42 350
Sum omløpsmidler		1 830 292	1 878 188
SUM EIENDELER		13 094 792	13 457 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	271 094	210 291
Sum opptjent egenkapital		271 094	210 291
Sum egenkapital		371 094	310 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	53 601	53 601
Sum avsetninger for forpliktelser		53 601	53 601
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 698 058	13 083 058
Sum annen langsiktig gjeld		12 698 058	13 083 058
Sum langsiktig gjeld		12 751 659	13 136 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			54 453
Skyldige offentlige avgifter		-27 962	-14 894
Annen kortsiktig gjeld		1	-29 121
Sum kortsiktig gjeld		-27 961	10 438
Sum gjeld		12 723 698	13 147 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 094 792	13 457 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 759838

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 851 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY HOUSING LAGÅRD AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 966 851 376
CITY HOUSING LAGÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		750 000	778 750
Sum inntekter		750 000	778 750
Kostnader			
Avskrivning	5	314 700	314 700
Annen driftskostnad	3	163 766	155 695
Sum kostnader		478 466	470 395
Driftsresultat		271 534	308 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-9	7 339
Sum finansinntekter		-9	7 339
Annen finanskostnad		211 296	274 818
Sum finanskostnader		211 296	274 818
Netto finans		-211 305	-267 479
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7		8 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 229	31 883
Årsresultat		60 229	31 883
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	60 229	31 883
Sum overføringer og disponeringer		60 229	31 883



Organisasjonsnr: 966 851 376
CITY HOUSING LAGÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 697 600	10 931 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	66 900	147 800
Sum varige driftsmidler		10 764 500	11 079 200

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000

Sum anleggsmidler		11 264 500	11 579 200
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		373 338	520 838
Andre fordringer		1 400 000	1 315 000
Sum fordringer		1 773 338	1 835 838

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 954	42 350
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		1 830 292	1 878 188
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 094 792	13 457 388
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	271 094	210 291
Sum opptjent egenkapital		271 094	210 291

Sum egenkapital		371 094	310 291
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	53 601	53 601
Sum avsetninger for forpliktelse		53 601	53 601
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 698 058	13 083 058
Sum annen langsiktig gjeld		12 698 058	13 083 058
Sum langsiktig gjeld		12 751 659	13 136 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			54 453
Skyldige offentlige avgifter		-27 962	-14 894
Annen kortsiktig gjeld		1	-29 121
Sum kortsiktig gjeld		-27 961	10 438
Sum gjeld		12 723 698	13 147 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 094 792	13 457 388



Organisasjonsnr: 966 851 376
CITY HOUSING LAGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CITY HOUSING HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



City Housing Lagård AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



City Housing Lagård AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
CITY HOUSING HOLDING AS	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2020	2019
City Housing Hinna	1 400 000	1 400 000

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
City Housing Holding	4 902 374	5 142 374
Handelsbanken	7 455 683	7 455 683
Sum	<u>12 358 057</u>	<u>12 598 057</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

	Boliger	Inventar	Tomt	Næringsseidom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 075 425	1 133 333	913 800	2 616 414	13 738 972
Anskaffelseskost 31.12.	9 075 425	1 133 333	913 800	2 616 414	13 738 972
Akk.avskrivning 31.12.	-831 925	-1 066 433	0	-1 076 114	-2 974 472
Balanseført pr. 31.12.	8 243 500	66 900	913 800	1 540 300	10 764 500
Årets avskrivninger	181 500	80 900	0	52 300	314 700



City Housing Lagård AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	210 865	310 865
Årsresultat	0	60 229	60 229
Egenkapital 31.12.2020	100 000	271 094	371 094

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

2020

Ordinært resultat før skattekostnad

60 229

Endring i midlertidige forskjeller

-87 477

Årets skattegrunnlag

-27 248

Oversikt over midlertidige forskjeller

2020

Driftsmidler inkl goodwill

847 731

Sum

847 731

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag

-71 110

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12

776 621

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

170 857

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2020

22% skatt av resultat før skatt

13 250

Beregnet skattekostnad

13 250

Effektiv skattesats *)

22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt