



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 444 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJ-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hunnselvvegen 4
2830 RAUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Granli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		525 000	457 000
Sum inntekter		525 000	457 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	232 200	229 440
Annen driftskostnad		230 391	108 038
Sum kostnader		462 591	337 478
Driftsresultat		62 409	119 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 045
Sum finansinntekter			1 045
Annen rentekostnad		113 353	142 217
Sum finanskostnader		113 353	142 217
Netto finans		-113 353	-141 172
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 944	-21 650
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-11 208	-4 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 736	-16 887
Årsresultat		-39 736	-16 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 736	-16 887
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-39 736	-16 887
Sum overføringer og disponeringer		-39 736	-16 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		59 062	47 854
Sum immaterielle eiendeler		59 062	47 854
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 430 718	2 593 287
Maskiner og anlegg	1	69 302	81 102
Sum varige driftsmidler		2 500 020	2 674 389
Sum anleggsmidler		2 559 082	2 722 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	
Andre kortsiktige fordringer			4 593
Sum fordringer		75 000	4 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 381	250 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 381	250 890
Sum omløpsmidler		200 381	255 483
SUM EIENDELER		2 759 463	2 977 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,5	199 404	159 668
Sum opptjent egenkapital		-199 404	-159 668
Sum egenkapital		-99 404	-59 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 842 360	3 017 354
Sum annen langsiktig gjeld		2 842 360	3 017 354
Sum langsiktig gjeld		2 842 360	3 017 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 922	
Skyldig offentlige avgifter		11 875	16 895
Annen kortsiktig gjeld		-291	3 144
Sum kortsiktig gjeld		16 506	20 039
Sum gjeld		2 858 866	3 037 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 759 463	2 977 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 157863

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 444 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJ-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hunnselvsvegen 4
2830 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Granli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 444 782
HJ-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		525 000	457 000
Sum inntekter		525 000	457 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	232 200	229 440
Annen driftskostnad		230 391	108 038
Sum kostnader		462 591	337 478
Driftsresultat		62 409	119 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 045
Sum finansinntekter			1 045
Annen rentekostnad		113 353	142 217
Sum finanskostnader		113 353	142 217
Netto finans		-113 353	-141 172
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 944	-21 650
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-11 208	-4 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 736	-16 887
Årsresultat		-39 736	-16 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 736	-16 887
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-39 736	-16 887
Sum overføringer og disponeringer		-39 736	-16 887



Organisasjonsnr: 993 444 782
HJ-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		59 062	47 854
Sum immaterielle eiendeler		59 062	47 854
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 430 718	2 593 287
Maskiner og anlegg	1	69 302	81 102
Sum varige driftsmidler		2 500 020	2 674 389
Sum anleggsmidler		2 559 082	2 722 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	
Andre kortsiktige fordringer			4 593
Sum fordringer		75 000	4 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		125 381	250 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 381	250 890
Sum omløpsmidler		200 381	255 483
SUM EIENDELER		2 759 463	2 977 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,5	199 404	159 668
Sum opptjent egenkapital		-199 404	-159 668
Sum egenkapital		-99 404	-59 668



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
	2 842 360	3 017 354
Sum annen langsiktig gjeld	2 842 360	3 017 354
Sum langsiktig gjeld	2 842 360	3 017 354
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 922	
Skyldig offentlige avgifter	11 875	16 895
Annen kortsiktig gjeld	-291	3 144
Sum kortsiktig gjeld	16 506	20 039
Sum gjeld	2 858 866	3 037 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 759 463	2 977 726



Organisasjonsnr: 993 444 782
HJ-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

HJ-Eiendom AS

Org. nr. 993444782





HJ-Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		525 000	457 000
Sum driftsinntekter		525 000	457 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	232 200	229 440
Annen driftskostnad		230 391	108 038
Sum driftskostnader		462 591	337 478
DRIFTSRESULTAT		62 409	119 522
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 045
Sum finansinntekter		0	1 045
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		113 353	142 217
Sum finanskostnader		113 353	142 217
NETTO FINANSPOSTER		(113 353)	(141 172)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(50 944)	(21 650)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(11 208)	(4 763)
ORDINÆRT RESULTAT		(39 736)	(16 887)
ÅRSRESULTAT		(39 736)	(16 887)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(39 736)	(16 887)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(39 736)	(16 887)



HJ-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		59 062	47 854
Sum immaterielle eiendeler		59 062	47 854
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 430 718	2 593 287
Maskiner og anlegg	1	69 302	81 102
Sum varige driftsmidler		2 500 020	2 674 389
SUM ANLEGGSMIDLER		2 559 082	2 722 243
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	4 593
Sum fordringer		75 000	4 593
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 381	250 890
SUM OMLØPSMIDLER		200 381	255 483
SUM EIENDELER		2 759 463	2 977 726



HJ-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3,5	(199 404)	(159 668)
Sum opptjent egenkapital		(199 404)	(159 668)
SUM EGENKAPITAL		(99 404)	(59 668)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 842 360	3 017 354
Sum annen langsiktig gjeld		2 842 360	3 017 354
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 842 360	3 017 354
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 922	0
Skyldig offentlige avgifter		11 875	16 895
Annen kortsiktig gjeld		(291)	3 144
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 506	20 039
SUM GJELD		2 858 866	3 037 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 759 463	2 977 726

Raufoss, den _____

Stig Kleven Håkerud
Styrets leder_____
Tor Jan Johansen
Styrets nestleder_____
Tine Granli
Daglig leder



HJ-Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2020 til 2021.



HJ-Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 342 244	132 102	57 320	4 531 667
+ Tilgang	57 831	0	0	57 831
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 400 076	132 102	57 320	4 589 498
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 748 958	51 000	57 320	1 857 278
+ Ordinære avskrivninger	220 400	11 800	0	232 200
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 969 358	62 800	57 320	2 089 478
Balanseført verdi pr 31/12	2 430 718	69 302	0	2 500 020
Prosentstavs for ord.avskr	5-10	10-20	10-10	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-11 208
= Ordinær skattekostnad	-11 208
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-159 667	-59 667
-Til årets resultat			-39 736	-39 736
Pr 31.12.	100 000	0	-199 404	-99 404

Note 4 - Aksjekapital og aksjeeiere

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.



HJ-Eiendom AS

Noter 2021

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Tor Jan Johansen	500	50,00 %
Stig Kleven Håkerud	500	50,00 %

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt.

Styret skal etter Aksjeloven § 3-5 påse at selskapet til enhver tid har en forsvarlig egenkapital ut i fra selskapskapets risiko og omfang. Regnskapet viser at selskapets aksjekapital er tapt. Styret må vurdere hva som er selskapets reelle egenkapital.

Selskapet har aktivitet og det innfrir de økonomiske forpliktelsene løpende.

Styret anser derfor fortsatt drift som forsvarlig. Styret vurderer dette løpende.



HJ-Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse

Fordringer som forfaller senere enn etter ett år etter regnskapsårets slutt 2021

Fordringer på ansatte/eiere 0

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt 2021

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 917 888

Bedriftslån annuitet løper til år 2034

Pantsettelse

Totens Sparebank har 1. prioritetspant i gnr 142 bnr 229 nr 1 i Vestre Toten. Obligasjonen er på 3,5 MNOK og ligger som sikkerhet for lånet.