



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 203 825
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MOSSEREGIONENS EIENDOMS UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Kongens gate 5 1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Yngvar Sommerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 243	
Sum inntekter		1 243	
Kostnader			
Lønnskostnader m.m.	1		
Annen driftskostnad	1	627 002	1 099 649
Sum kostnader		627 002	1 099 649
Driftsresultat		-625 759	-1 099 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad			71
Sum finanskostnader			71
Netto finans		1	-71
Ordinært resultat før skattekostnad		-625 758	-1 099 720
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-625 758	-1 099 720
Årsresultat		-625 758	-1 099 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-625 758	-1 099 720
Totalresultat		-625 758	-1 099 720
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-625 758	-1 099 720
Sum overføringer og disponeringer		-625 758	-1 099 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Obligasjoner og andre fordringer	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 243	
Andre kortsiktige fordringer	3	50 625	
Sum fordringer		51 868	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 258	10 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 258	10 562
Sum omløpsmidler		54 126	10 562
SUM EIENDELER		54 126	10 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		5 994 334	5 994 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	11 092 289	10 466 532
Sum opptjent egenkapital		-11 092 289	-10 466 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-5 097 955	-4 472 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	2 060 704	2 060 704
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 964 998	2 317 166
Sum annen langsiktig gjeld		5 025 702	4 377 869
Sum langsiktig gjeld		5 025 702	4 377 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 379	104 891
Sum kortsiktig gjeld		126 379	104 891
Sum gjeld		5 152 081	4 482 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 126	10 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 695923

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 203 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSSEREGIONENS EIENDOMS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Høienhaldgata 4
1532 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Yngvar Sommerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 915 203 825
MOSSEREGIONENS EIENDOMS UTVIKLING
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 243	
Sum inntekter		1 243	
Kostnader			
Lønnskostnader m.m.	1		
Annen driftskostnad	1	627 002	1 099 649
Sum kostnader		627 002	1 099 649
Driftsresultat		-625 759	-1 099 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad			71
Sum finanskostnader			71
Netto finans		1	-71
Ordinært resultat før skattekostnad		-625 758	-1 099 720
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-625 758	-1 099 720
Årsresultat		-625 758	-1 099 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-625 758	-1 099 720
Totalresultat		-625 758	-1 099 720
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-625 758	-1 099 720
Sum overføringer og disponeringer		-625 758	-1 099 720



Øvrig langsiktig gjeld	3	2 964 998	2 317 166
Sum annen langsiktig gjeld		5 025 702	4 377 869
Sum langsiktig gjeld		5 025 702	4 377 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 379	104 891
Sum kortsiktig gjeld		126 379	104 891
Sum gjeld		5 152 081	4 482 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 126	10 562



Organisasjonsnr: 915 203 825
MOSSEREGIONENS EIENDOMS UTVIKLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

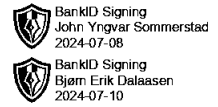
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Mosseregionens Eiendoms Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 203 825



Resultatregnskap

Mosseregionens Eiendoms Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter		1 243	0
Sum driftsinntekter		1 243	0
Annen driftskostnad	1	627 002	1 099 649
Sum driftskostnader		627 002	1 099 649
Driftsresultat		-625 759	-1 099 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		0	71
Resultat av finansposter		1	-71
Resultat før skattekostnad		-625 758	-1 099 720
Resultat		-625 758	-1 099 720
Årsresultat		-625 758	-1 099 720
Overføringer			
Overført til udekket tap		625 758	1 099 720
Sum overføringer		-625 758	-1 099 720



Balanse

Mosseregionens Eiendoms Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 243	0
Andre kortsiktige fordringer	3	50 625	0
Sum fordringer		51 868	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 258	10 562
Sum omløpsmidler		54 126	10 562
Sum eiendeler		54 126	10 562



Balanse

Mosseregionens Eiendoms Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		5 994 334	5 994 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-11 092 289	-10 466 532
Sum opptjent egenkapital		-11 092 289	-10 466 532
Sum egenkapital		-5 097 955	-4 472 198
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	3	2 060 704	2 060 704
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 964 998	2 317 166
Sum annen langsiktig gjeld		5 025 702	4 377 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 379	104 891
Sum kortsiktig gjeld		126 379	104 891
Sum gjeld		5 152 081	4 482 760
Sum gjeld og egenkapital		54 126	10 562

Moss, 03.05.2024

Styret i Mosseregionens Eiendoms Utvikling AS

John Yngvar Sommerstad
styreleder/daglig leder

Bjørn Erik Dalaasen
styremedlem



Mosseregionens Eiendoms Utvikling AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2023



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er satt opp under forutsetning av avvikling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Mosseregionens Eiendoms Utvikling AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2023



Note 1 Ytelser til ledene personer osv.

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke krav om OTP.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-625 758	-1 099 720
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-625 758	-1 099 720
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 194 834	-12 569 077	625 758
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 194 834	12 569 077	-625 758
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Fordring og gjeld konsern- og tilknyttede selskaper og styre

	Fordring	Gjeld
SRD Invest AS	0	2 060 704
Østbergs AS		1 349 559
Dalaasen Eiendom AS		228 467
HCH Utvikling AS		316 972
Sum	0	3 955 702



Mosseregionens Eiendoms Utvikling AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2023



Note 4 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Mosseregionens Eiendoms Utvikling AS pr. 31.12. 2023 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	60 000,00	6 000 000,00
Sum	100	60 000,00	6 000 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
SRD Invest AS	66	66,0 %
Østbergs AS	34	34,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %

Bjørn Erik Dalaasen eier indirekte 7,76 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap/annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	6 000 000	-5 666	-10 466 532	-4 472 198
Årets overskudd + / underskudd			-625 758	-625 758
Egenkapital 31.12.2023	6 000 000	-5 666	-11 092 290	-5 097 956

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonærene har finansiert driften. Styret vil løpende vurdere selskapets fremtid.