



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 774 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØLLEN VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Johan Larsen
Voielia 11
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 159 343	1 038 779
Leieinntekter		280	560
Vinning avgang driftsmidler		132 320	
Sum inntekter		1 291 943	1 039 339
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Ordinær avskrivning	3	81 306	81 306
Annen driftskostnad	2	259 168	473 014
Sum kostnader		340 474	554 320
Driftsresultat		951 468	485 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 888
Sum finansinntekter			6 888
Netto finans			6 888
Ordinært resultat før skattekostnad		951 468	491 907
Skattekostnad på resultat	4	211 144	108 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		740 324	383 687
Årsresultat	5	740 324	383 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		740 324	383 687
Totalresultat		740 324	383 687
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	740 324	383 687
Sum overføringer og disponeringer		740 324	383 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter	3	115 200	115 200
Inventar og utstyr	3	6 160	9 520
Bygninger	3	2 536 473	6 874 464
Transportmidler	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 657 833	6 999 184
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		2 707 833	7 049 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 275	25 283
Andre kortsiktige fordringer		62 146	1 311
Sum fordringer		73 421	26 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 156 647	1 124 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 156 647	1 124 732
Sum omløpsmidler		6 230 069	1 151 326
SUM EIENDELER		8 937 902	8 200 510

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 358 488	5 442 420
Sum opptjent egenkapital		5 358 488	5 442 420
Sum egenkapital	5	5 458 488	5 542 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	409 975	431 314
Sum avsetninger for forpliktelser		409 975	431 314
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		409 975	431 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 570	57 707
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		122 819	34 072
Annen kortsiktig gjeld	2	2 940 050	2 134 996
Sum kortsiktig gjeld		3 069 439	2 226 775
Sum gjeld		3 479 414	2 658 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 937 902	8 200 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 324207

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 774 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØLLEN VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høllen Vest Industriområde
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 913 774 264
HØLLEN VEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 159 343	1 038 779
Leieinntekter		280	560
Vinning avgang driftsmidler		132 320	
Sum inntekter		1 291 943	1 039 339
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Ordinær avskrivning	3	81 306	81 306
Annen driftskostnad	2	259 168	473 014
Sum kostnader		340 474	554 320
Driftsresultat		951 468	485 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 888
Sum finansinntekter			6 888
Netto finans			6 888
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	211 144	108 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		740 324	383 687
Årsresultat	5	740 324	383 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		740 324	383 687
Totalresultat		740 324	383 687
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	740 324	383 687
Sum overføringer og disponeringer		740 324	383 687



Organisasjonsnr: 913 774 264
HØLLEN VEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter	3	115 200	115 200
Inventar og utstyr	3	6 160	9 520
Bygninger	3	2 536 473	6 874 464
Transportmidler	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 657 833	6 999 184
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		2 707 833	7 049 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 275	25 283
Andre kortsiktige fordringer		62 146	1 311
Sum fordringer		73 421	26 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 156 647	1 124 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 156 647	1 124 732
Sum omløpsmidler		6 230 069	1 151 326
SUM EIENDELER		8 937 902	8 200 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	5 358 488	5 442 420
Sum opptjent egenkapital		5 358 488	5 442 420
Sum egenkapital	5	5 458 488	5 542 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	409 975	431 314
Sum avsetninger for forpliktelser		409 975	431 314
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		409 975	431 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 570	57 707
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		122 819	34 072
Annen kortsiktig gjeld	2	2 940 050	2 134 996
Sum kortsiktig gjeld		3 069 439	2 226 775
Sum gjeld		3 479 414	2 658 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 937 902	8 200 510



Organisasjonsnr: 913 774 264
HØLLEN VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HØLLEN VEST EIENDOM AS

Årsoppgjør 2023



- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



Resultatregnskap				
HØLLEN VEST EIENDOM AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022	
Salgsinntekt		1 159 343	1 038 779	
Leieinntekter		280	560	
Vinning avgang driftsmidler		132 320	0	
Sum driftsinntekter		<u>1 291 943</u>	<u>1 039 339</u>	
Ordinær avskrivning	3	81 306	81 306	
Annen driftskostnad	2	259 168	473 014	
Sum driftskostnader		<u>340 474</u>	<u>554 320</u>	
Driftsresultat		<u>951 468</u>	<u>485 019</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		0	6 888	
Resultat av finansposter		0	6 888	
Resultat før skattekostnad		951 468	491 907	
Skattekostnad på resultat	4	211 144	108 220	
Resultat		<u>740 324</u>	<u>383 687</u>	
Årsresultat	5	<u>740 324</u>	<u>383 687</u>	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital	5	740 324	383 687	
Sum overføringer		<u>740 324</u>	<u>383 687</u>	



Balanse			
HØLLEN VEST EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	115 200	115 200
Inventar og utstyr	3	6 160	9 520
Bygninger	3	2 536 473	6 874 464
Sum varige driftsmidler	3	<u>2 657 833</u>	<u>6 999 184</u>
Finansielle driftsmidler			
Langsiktige fordringer		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 707 833</u>	<u>7 049 184</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 275	25 283
Andre kortsiktige fordringer		62 146	1 311
Sum fordringer		<u>73 421</u>	<u>26 594</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>6 156 647</u>	<u>1 124 732</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 230 069</u>	<u>1 151 326</u>
Sum eiendeler		<u>8 937 902</u>	<u>8 200 510</u>

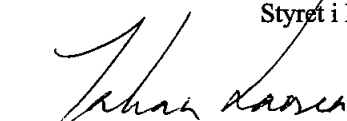

HØLLEN VEST EIENDOM AS

Side 3

**Balanse****HØLLEN VEST EIENDOM AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 358 488	5 442 420
Sum opptjent egenkapital		<u>5 358 488</u>	<u>5 442 420</u>
Sum egenkapital	5	<u>5 458 488</u>	<u>5 542 420</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	409 975	431 314
Sum avsetning for forpliktelser		<u>409 975</u>	<u>431 314</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 570	57 707
Skattetrekk og andre trekk		122 819	34 072
Annen kortsiktig gjeld	2	2 940 050	2 134 996
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 069 439</u>	<u>2 226 775</u>
Sum gjeld		<u>3 479 414</u>	<u>2 658 090</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>8 937 902</u>	<u>8 200 510</u>

Styret i HØLLEN VEST EIENDOM AS


Johan Larsen
styreleder
Rita Schage
styremedlem



HOLLEN VEST EIENDOM AS - Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, nærstående m.m.

Selskapet har ingen ansatte

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån til nærstående

Selskapet har en kortsiktig gjeld på morselskap på kr. 1 883 310 pr. 31.12.

Det er avsatt kr. 1.056.740 i konsernbidrag for 2023.

Det er ikke beregnet renter på mellomværender.



HØLLEN VEST EIENDOM AS - Noter 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 208 232	8 208 232
- Avgang i året	4 260 045	4 260 045
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 948 187	3 948 187
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 405 554	1 405 554
= Bokført verdi 31.12.23	2 542 633	2 542 633
Årets ordinære avskrivninger	81 306	81 306
Økonomisk levetid	3-50 år	



HOLLEN VEST EIENDOM AS - Noter 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	232 483	131 593
Endring i utsatt skatt	-21 339	-23 373
Skattekostnad ordinært resultat	211 144	108 220
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	951 468	491 907
Permanente forskjeller	8 277	0
Endring i midlertidige forskjeller	96 996	106 245
Avgitt konsernbidrag	-1 056 740	-598 152
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	232 483	131 593
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-232 483	-131 593
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 695 774	1 748 333	52 559
Fordringer	-10 000	-10 000	0
Gevinst- og tapskonto	177 747	222 184	44 437
Sum	1 863 521	1 960 517	96 996
Grunnlag for utsatt skatt	1 863 521	1 960 517	96 996
Utsatt skatt (22 %)	409 975	431 314	21 339