



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 916 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HAMREHEIA 84
Forretningsadresse: v/ Thor Erling Holte
Eidsdalsheia 15
4634 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Erling Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		789 600	756 000
Diverse		7 428	2 110
Sum inntekter		797 028	758 110
Kostnader			
Lønn og honorarer	3	30 666	30 666
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	156 744	159 925
Annen driftskostnad		523 800	446 939
Sum kostnader		711 210	637 530
Driftsresultat		85 818	120 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Renter		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		93 655	50 248
Sum finanskostnader		93 655	50 248
Netto finans		-93 655	-50 248
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 837	70 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 837	70 332
Årsresultat		-7 837	70 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Hamreheia 84	5	3 268 331	3 425 075
Sum varige driftsmidler		3 268 331	3 425 075
Sum anleggsmidler		3 268 331	3 425 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Husleierestanser	6	6 250	0
Forskudd til leverandører	9	22 532	21 182
Sum fordringer		28 782	21 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank		532 447	548 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 447	548 783
Sum omløpsmidler		561 229	569 965
SUM EIENDELER		3 829 560	3 995 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	129 500	129 500
Annen innskutt egenkapital		800 176	808 013
Sum innskutt egenkapital		929 676	937 513
Sum egenkapital		929 676	937 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	2 899 884	3 056 628
Sum annen langsiktig gjeld		2 899 884	3 056 628
Sum langsiktig gjeld		2 899 884	3 056 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	900
Leverandørgjeld	9		
Sum kortsiktig gjeld		0	900
Sum gjeld		2 899 884	3 057 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 829 560	3 995 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 658254

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 916 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HAMREHEIA 84
Forretningsadresse: v/ Thor Erling Holte
Eidsdalsheia 15
4634 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Erling Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 932 916 770
AS HAMREHEIA 84

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		789 600	756 000
Diverse		7 428	2 110
Sum inntekter		797 028	758 110
Kostnader			
Lønn og honorarer	3	30 666	30 666
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	156 744	159 925
Annen driftskostnad		523 800	446 939
Sum kostnader		711 210	637 530
Driftsresultat		85 818	120 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Renter		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		93 655	50 248
Sum finanskostnader		93 655	50 248
Netto finans		-93 655	-50 248
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 837	70 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 837	70 332
Årsresultat		-7 837	70 332



Organisasjonsnr: 932 916 770
AS HAMREHEIA 84

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Hamreheia 84	5	3 268 331	3 425 075
Sum varige driftsmidler		3 268 331	3 425 075
Sum anleggsmidler		3 268 331	3 425 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Husleierestanser	6	6 250	0
Forskudd til leverandører	9	22 532	21 182
Sum fordringer		28 782	21 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank		532 447	548 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 447	548 783
Sum omløpsmidler		561 229	569 965
SUM EIENDELER		3 829 560	3 995 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	129 500	129 500
Annen innskutt egenkapital		800 176	808 013
Sum innskutt egenkapital		929 676	937 513
Sum egenkapital		929 676	937 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	2 899 884	3 056 628
Sum annen langsiktig gjeld		2 899 884	3 056 628
Sum langsiktig gjeld		2 899 884	3 056 628



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	900
Leverandørgjeld	9		
Sum kortsiktig gjeld		0	900
Sum gjeld		2 899 884	3 057 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 829 560	3 995 041



Organisasjonsnr: 932 916 770
AS HAMREHEIA 84

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	14.00	9250.00	129500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ståle Gjelsten	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Rune Gundersen	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Merete Nicolaysen	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Turid Kaarbø	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Nils Einar Ljosland	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Sigrun Bye Vassli	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Elisabeth Erikssen	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Ellen Anne Staalesen	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Marianne Johsen	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Per Arnold Jensen	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Tomas Emil Nodenes Heggland	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Anders Marcussen	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Magnus Lie	1.00	7.14%	Ordinære aksjer
Gro Skaret	1.00	7.14%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	14.00	99.96%

Boligblokk med 14 eiere hvor en aksje repr en leilighet

Note



3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3666.00	3666.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	12000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30666.00	30666.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Note

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2899884.00	3056628.00
<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2899884.00	3056628.00
<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3268331.00	3425075.00
<u>Sum balanseført verdi</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3268331.00	3425075.00



AS HAMREHEIA 84

RESULTATREGNSKAP 01.01.-31.12.2022

	Note	2022	2021
Felleskostnader		789 600	756 000
Strøm refusjon		0	610
Vaskeautomat		6 928	0
Vedlikehold garasjer		0	0
Diverse inntekter		500	1 500
Sum driftsinntekt		797 028	758 110
Driftskostnader	3, 10	-554 466	-477 605
Sum driftskostnad		-554 466	-477 605
Driftsresultat		242 562	280 505
Avskrivning	5	-156 744	-159 925
Renteinntekter		0	0
Rentekostnader		-93 655	-50 248
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 837	70 332
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat		-7 837	70 332
Ekstraordinær inntekt		0	0
Ekstraordinær kostnad		0	0
Årsresultat		-7 837	70 332
Opplysninger om:			
Dekket inn under fri egenkapital		-7 837	0
Udekket tap		0	0
Avsatt til fri egenkapital		0	70 332

20.02.202321:14



AS HAMREHEIA 84

BALANSE PR. 31.12.2022

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 268 331	3 425 075
Sum varige driftsmidler		3 268 331	3 425 075
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 268 331	3 425 075
Omløpsmidler			
Varer		0	0
Fordringer			
Husleierestanser	6	6 250	0
Kundefordringer		0	0
Forskuddsbetaling til leverandører	9	22 532	21 182
Sum fordringer		28 782	21 182
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		532 447	548 783
Sum omløpsmidler		561 229	569 966
Sum eiendeler		3 829 560	3 995 041



AS HAMREHEIA 84

BALANSE PR. 31.12.2022

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 14 aksjer à kr 9,250)	8	129 500	129 500
Sum innskutt egenkapital		129 500	129 500
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		0	0
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		800 176	808 013
Sum opptjent egenkapital		800 176	808 013
Sum egenkapital		929 676	937 513
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	2 899 884	3 056 628
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 899 884	3 056 628
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Leverandørgjeld	9	0	900
Forskuddsbetalte husleier		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	900
Sum gjeld		2 899 884	3 057 528
Sum egenkapital og gjeld		3 829 560	3 995 041

Kristiansand, 15. januar 2023

Rune Gundersen,
styrets leder

Ellen Anne Staalesen,
styremedlem

Tomas E. N. Heggland,
styremedlem



AS HAMREHEIA 84

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET PR 31.12.2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives med beløp tilsvarende avdrag på gjeld knyttet til anskaffelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Sammenlignbare tall

Sammenligningstallene er som tidligere år og er ikke endret.

Note 2 Endringer av regnskapsprinsipp

Det er ikke innført nye regnskapsprinsipper. Det er således ingen egenkapital effekt og resultat effekt.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	15.000	15.000
Styrehonorar	12.000	12.000
Arbeidsgiveravg.	3.666	3.666
Andre ytelser		
Sum	30.666	30.666

Note 4 Godtgjørelse til revisor

Selskapet har fra 2013 fravalgt revisor jmfør revisorloven §2-1.



Note 5 Driftsmidler

	Hamreheia 84
Ansk.kost 01.01	3.425.075
Årets tilgang	0
Årets avskrivning	156.744
Bokført verdi 31.12.	3.268331

Avskrivning er årets nedbetaling av lån.

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer	Totalsum	Forfaller etter 31.12.2023
Fordring på aksjonærer	6.250	0

Gjeld	Forfaller etter 31.12.2027	
Langsiktig gjeld bank	2.899.884	2.116.164

Garantiforpliktelser, avsetninger 0

Note 7 Pantstillelser, garantier

Det foreligger følgende pantstillelser:	2022	2021
Selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	2.899.884	3.056.628
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden er:		
Hamreheia 84	3.268.331	3.425.075

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2022 består av 1 aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	14	Kr 9.250,00	129.500,00
Eierstruktur			
Eiere	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gjelsten, Ståle	1	7,14%	7,14%
Gundersen, Rune	1	7,14%	7,14%
Nicolaysen, Merete	1	7,14%	7,14%
Kaarbø, Turid	1	7,14%	7,14%
Ljosland, Nils Einar	1	7,14%	7,14%
Vassli, Sigrun Bye	1	7,14%	7,14%
Erikssen, Elisabeth	1	7,14%	7,14%
Staalesen, Ellen Anne	1	7,14%	7,14%
Johnsen, Marianne	1	7,14%	7,14%
Jensen, Per Arnold	1	7,14%	7,14%
Heggland, Tomas Emil Nodenes	1	7,14%	7,14%
Marcussen, Anders	1	7,14%	7,14%
Lie, Magnus	1	7,14%	7,14%
Skaret, Gro	1	7,14%	7,14%



Note 9

Forskuddsbetaling til leverandører er faktura til Telia for perioden januar-mars 2023, som er betalt i desember 2022.

Note 10 Driftskostnader

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Kommunale avgifter	183.023	(181.945)
Strøm	36.941	(19.773)
Forsikring	70.127	(61.863)
KabelTV/bredbånd	84.281	(81.840)
Renhold	44.206	(41.265)
Hage	1.697	(1.904)
Vedlikehold:		
Utvendig Renhold AS		
31.131		
KHB Servise og		
Vedlikehold	38.750	
Trappeoppgang	14.205	
CG Glass & Fasade	11.689	
Diverse	807	
	96.582	(51.630)
Småutlegg, diverse, bankgebyrer	6.943	(6.720)
Sum	<u>523.800</u>	<u>(446.940)</u>



**ÅRSBERETNING 2022
FOR AS HAMREHEIA 84**

Selskapets virksomhet er drift av boligbygg og er lokalisert i Kristiansand.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balansen med tilhørende noter fyldestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet.

Selskapet har 14 aksjonærer, og alle aksjonærene eier 1 aksje hver.

Virksomhetens bransje medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Selskapet har fravalgt revisor i 2013, da det ikke lenger har behov for lovpliktig revisjon.

Styret består av 2 menn og 1 kvinne.

Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Årets resultat, underskudd på kr 7.837, dekkes inn under selskapets frie egenkapital.

Kristiansand, 15. januar 2023

I styret for AS Hamreheia 84

Rune Gundersen,
styrets leder

Ellen Anne Staalesen,
styremedlem

Tomas E.N. Heggland,
styremedlem