



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 819 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅVET 2 AS  
Forretningsadresse: Bredo Stabells vei 17A  
0853 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Stensrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		498 600	238 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>498 600</b>	<b>238 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	259 369	3 530 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 369</b>	<b>3 530 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 231</b>	<b>-3 291 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 560	34
Annen finansinntekt		11 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 560</b>	<b>34</b>
Annen rentekostnad		102 157	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 157</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-88 597</b>	<b>34</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>150 634</b>	<b>-3 291 603</b>
Skattekostnad på resultat	2		24 757
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>150 634</b>	<b>-3 316 360</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>150 634</b>	<b>-3 316 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>150 634</b>	<b>-3 316 360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>150 634</b>	<b>-3 316 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		150 634	-3 240 371
Avsatt til annen egenkapital			-75 989
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 634</b>	<b>-3 316 360</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleiebygg	3	786 608	786 608
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>786 608</b>	<b>786 608</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>786 608</b>	<b>786 608</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 522	13 434
Konsernfordringer		453 631	70 424
<b>Sum fordringer</b>		<b>458 153</b>	<b>83 858</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 975	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 975</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>460 129</b>	<b>83 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 246 737</b>	<b>870 466</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		75 989	
Udekket tap		3 165 726	3 240 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 089 737</b>	<b>-3 240 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>-2 989 737</b>	<b>-3 140 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 400 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 400 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			40 360
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 818 767	3 968 065
Annen kortsiktig gjeld		17 706	2 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 836 473</b>	<b>4 010 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 236 473</b>	<b>4 010 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 246 737</b>	<b>870 466</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540466

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 819 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅVET 2 AS  
Forretningsadresse: Bredo Stabells vei 17A  
0853 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Stensrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 992 819 901  
HÅVET 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		498 600	238 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>498 600</b>	<b>238 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	259 369	3 530 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 369</b>	<b>3 530 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 231</b>	<b>-3 291 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 560	34
Annen finansinntekt		11 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 560</b>	<b>34</b>
Annen rentekostnad		102 157	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 157</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-88 597</b>	<b>34</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	150 634	-3 291 603
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>150 634</b>	<b>24 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>150 634</b>	<b>-3 316 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>150 634</b>	<b>-3 316 360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>150 634</b>	<b>-3 316 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		150 634	-3 240 371
Avsatt til annen egenkapital			-75 989
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 634</b>	<b>-3 316 360</b>



Organisasjonsnr: 992 819 901  
HÅVET 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleiebygg	3	786 608	786 608
Sum varige driftsmidler		786 608	786 608
Sum anleggsmidler		786 608	786 608
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 522	13 434
Konsernfordringer		453 631	70 424
Sum fordringer		458 153	83 858
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 975	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 975	
Sum omløpsmidler		460 129	83 858
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 246 737</b>	<b>870 466</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		75 989	
Udekket tap		3 165 726	3 240 371
Sum opptjent egenkapital		-3 089 737	-3 240 371
Sum egenkapital	5, 6	-2 989 737	-3 140 371
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 400 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 400 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			40 360
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 818 767	3 968 065
Annen kortsiktig gjeld		17 706	2 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 836 473</b>	<b>4 010 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 236 473</b>	<b>4 010 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 246 737</b>	<b>870 466</b>



Organisasjonsnr: 992 819 901  
HÅVET 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Jesper Stensrud  
2024-06-20



# Årsregnskap 2023

## Håvet 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 819 901



## RESULTATREGNSKAP

### HÅVET 2 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		498 600	238 688
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>498 600</b>	<b>238 688</b>
Annen driftskostnad	1	259 369	3 530 325
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>259 369</b>	<b>3 530 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 231</b>	<b>-3 291 637</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 560	34
Annen finansinntekt		11 000	0
Annen rentekostnad		102 157	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-88 597</b>	<b>34</b>
Resultat før skattekostnad		150 634	-3 291 603
Skattekostnad på resultat	2	0	24 757
<b>Årsresultat</b>		<b>150 634</b>	<b>-3 316 360</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-75 989
Overført til udekket tap		-150 634	3 240 371
<b>Sum overføringer</b>		<b>150 634</b>	<b>-3 316 360</b>



## BALANSE

### HÅVET 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Utleiebygg	3	786 608	786 608
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>786 608</b>	<b>786 608</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>786 608</b>	<b>786 608</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 522	13 434
Konsernfordringer		453 631	70 424
<b>Sum fordringer</b>		<b>458 153</b>	<b>83 858</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 975	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>460 129</b>	<b>83 858</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 246 737</b>	<b>870 466</b>



### BALANSE

#### HÅVET 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		75 989	0
Udekket tap		-3 165 726	-3 240 371
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-3 089 737</strong>	<strong>-3 240 371</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5, 6	<strong>-2 989 737</strong>	<strong>-3 140 371</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 400 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 400 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	40 360
Konserngjeld		2 818 767	3 968 065
Annen kortsiktig gjeld		17 706	2 412
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 836 473</strong>	<strong>4 010 837</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 236 473</strong>	<strong>4 010 837</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 246 737</strong>	<strong>870 466</strong>

Oslo, 20.06.2024  
Styret i Håvet 2 AS

\_\_\_\_\_  
Jesper Stensrud  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Håvet 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	24 757
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>24 757</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	150 634	-3 291 603
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	868 267	-868 267
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 018 901	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-4 159 870</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	0	868 267	868 267
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>868 267</b>	<b>868 267</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 253 501	-4 272 402	-1 018 901
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 253 501	3 404 135	150 634
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Eiendommen Håvet 2

Bygget består av leiligheter. Virkelig verdi overstiger langt bokført verdi, og bygget har ikke verdifall som ikke kan dekkes gjennom ordinært vedlikehold. Bygget avskrives derfor ikke, verken regnskapsmessig eller skattemessig.



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HÅVET 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
28th Properties AS	100	100,0	100,0

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	-3 240 371	-3 140 371
Årets resultat				150 634	150 634
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3 089 737</b>	<b>-2 989 737</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Driften består i utleie av leiligheter.

Resultatet for 2023 viser overskudd på kr. 150 634 etter skatt, mot et underskudd på kr. 3 316 360 i 2022 noe som skyldtes omfattende vedlikehold i 2022.

Sum egenkapital er negativ med kr. 2 989 737, men de underliggende verdier er vesentlig høyere enn den negative egenkapital.

Driften er finansiert av lån fra morselskap. Leverandørgjelden ellers er lav. Driften av Håvet 2 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.